



**DELIBERAZIONE
DEL
DIRETTORE GENERALE**

N. 529 DEL 29 MAR 2023

OGGETTO: "Realizzazione di una Casa della Comunità all'interno dell'edificio ex Padovano di Francavilla al Mare".
- **CUP H27H22000200001 - Cespite 12 sub 1**
- **Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) -**

IL DIRETTORE GENERALE

Thomas SCHAEEL, nominato con deliberazione di Giunta Regionale d'Abruzzo n. 543 del 11 settembre 2019 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'*Unità Operativa Complessa INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI*, datata 29.03.23

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Dirigente Responsabile della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo Aziendale e dal Direttore Sanitario Aziendale per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole _____

Il Direttore Amministrativo Aziendale
(Giovanni STROPPA)

Parere favorevole _____

Il Direttore Sanitario Aziendale
(Angelo MURAGLIA)

IL DIRETTORE GENERALE
(Thomas SCHAEEL)



***Proposta di deliberazione
per il
Direttore Generale***

OGGETTO: "Realizzazione di una Casa della Comunità all'interno dell'edificio ex Padovano di Francavilla al Mare".
- **CUP H27H22000200001 - Cespite 12 sub 1**
- **Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) -**

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti Patrimonio e Manutenzioni, Ing. Filippo Manci, nominato in esecuzione della Delibera n° 1300 del 01 Dicembre 2010 e confermato con successiva delibera n° 745 del 27 Novembre 2015 e n° 1136 del 04 Agosto 2022, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento, nell'ambito dei poteri e delle responsabilità conseguenti

VISTO il Regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020 che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno dell'economia dopo la crisi COVID-19;

VISTA la legge 30 dicembre 2020, n. 178 recante disposizioni sul Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023, G.U. n. 322 del 30 dicembre 2020 che, all'art.1 comma 1043, prevede l'istituzione del sistema informatico di registrazione e conservazione di supporto dalle attività di gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo delle componenti del PNRR;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza (regolamento RRF) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nei loro piani di ripresa e resilienza;

VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e in particolare l'art. 1, comma 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'investimento "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" per un importo complessivo di euro 1.450.000.000;

VISTO il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del piano Nazionale di Riprese e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" stabilite in complessivi euro 6.592.960.665,58;

RILEVATO che le risorse complessive, riconducibili al PNRR e al PNC, destinate ai predetti investimenti, assegnate per la quota riferita al PNRR tramite il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, sono determinate in euro 8.042.960.665,58;

VISTO il Decreto del Ministero della Salute del 12 gennaio 2022, recante la "ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e alle Province Autonome per i progetti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC)";



CONSIDERATO che a seguito della ripartizione delle risorse assegnate con il Decreto ministeriale summenzionato il Dipartimento Sanità della Regione Abruzzo ha comunicato a questa ASL le somme disponibili per i progetti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) così come di seguito riportato:

PNRR Mission 6 Component 1			PNC Mission 6 Component 2
Intervento 1.1 CdC (Case della Comunità) euro	Intervento 1.2.2 COT (Centrali Operative Territoriali) euro	Intervento 1.3 OdC (Ospedali della Comunità) euro	Intervento 1.2 (Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile) euro
16.837.344,80	623.520,36	7.483.264,36	14.186.112,00

PRESO ATTO che di conseguenza, l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni di questa A.S.L. ha provveduto a redigere "in House" il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) relativo ad ogni intervento programmato a valere PNRR Mission 6 Component 1 e PNC Mission 6 Component 2 debitamente approvati con atti così come indicato sinteticamente nella seguente tabella:

Tipologia di intervento	CUP	Comune	Importo intervento	Delibera di approvazione DIP
CdC (Casa della Comunità)				
M6.C1 1.1	H77H22000030001	CHIETI	2.410.000,00 €	DG 821 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H72C22000110001	CHIETI SCALO	810.000,00 €	DG 822 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H27H22000200001	FRANCAVILLA	1.160.000,00 €	DG 820 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H17H22000180001	GUARDIAGRELE	660.000,00 €	DG 816 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H77H22000060001	ORTONA	910.000,00 €	DG 817 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H47H22000220001	LANCIANO	1.910.000,00 €	DG 818 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H82C22000160001	SAN VITO	360.000,00 €	DG 811 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H87H22000120001	ATESSA	1.410.000,00 €	DG 815 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H27H22000210001	CASOLI	660.000,00 €	DG 823 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H67H22000130001	VILLA SANTA MARIA	910.000,00 €	DG 812 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H37H22000120001	VASTO	497.344,80 €	DG 810 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H57H22000080001	SAN SALVO	1.910.000,00 €	DG 814 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H87H22000130001	GISSI	910.000,00 €	DG 819 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H57H22000090001	CASTIGLIONE M.M.	410.000,00 €	DG 813 del 9/6/2022
M6.C1 1.1	H94E22000270001	CASALBORDINO	1.910.000,00 €	DG 824 del 9/6/2022
OdC (Ospedale della Comunità)				
M6.C1 1.3	H77H22000310001	CHIETI	3.900.000,00 €	DG 801 del 9/6/2022
M6.C1 1.3	H87H22000460001	ATESSA	2.000.000,00 €	DG 802 del 9/6/2022
M6.C1 1.3	H57H22000610001	SAN SALVO	1.583.264,36 €	DG 800 del 9/6/2022
COT (Centrale Operativa Territoriale)				
M6.C1 1.2.2	H72C22000090001	CHIETI	249.720,00 €	DG 806 del 9/6/2022
M6.C1 1.2.2	H22C22000140001	CASOLI	100.000,00 €	DG 808 del 9/6/2022
M6.C1 1.2.2	H42C22000190001	LANCIANO	200.000,00 €	DG 807 del 9/6/2022
M6.C1 1.2.2	H52C22000050001	SAN SALVO	123.520,36 €	DG 809 del 9/6/2022



PNC				
PNC-M6.C2 1.2	H72C22000300001	CHIETI	5.146.750,35 €	DG 805 del 9/6/2022
PNC-M6.C2 1.2	H72C22000310001	CHIETI	4.626.362,31 €	DG 804 del 9/6/2022
PNC-M6.C2 1.2	H72C22000320001	CHIETI	4.412.999,34 €	DG 803 del 9/6/2022

RICHIAMATA la **deliberazione DG n. 1873 del 28/12/2022** con la quale si è affidato la fornitura dei servizi di ingegneria ed architettura riguardanti la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, di una Casa della Comunità all'interno dell'edificio ex Padovano di Francavilla al Mare (CH) all'operatore economico Ing. Simone BONA, e si è approvato lo schema di disciplinare tecnico per l'affidamento dell'incarico inerente il progetto di interesse;

RILEVATO che il Responsabile Territoriale della struttura interessata insieme al Direttore Sanitario Aziendale, nell'ambito delle proprie competenze, hanno condiviso e vistato il layout fornito dal progettista sulla base dei fabbisogni sanitari ad essi indicati;

CONSIDERATO che in data 10/03/2023, acquisito al protocollo aziendale n. 26261 del 14/03/2023 e ss.mm.ii., il Progettista Ing. Simone BONA ha rimesso il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) di una Casa della Comunità all'interno dell'edificio ex Padovano di Francavilla al Mare (CH);

VISTO il verbale di verifica e validazione ed il rapporto tecnico di controllo del progetto di che trattasi, predisposto ai sensi dell'art. 26 del D.to Lgs. N. 50/2016 sottoscritto in data 27/03/2023;

ATTESO CHE il Comitato Ristretto dei Sindaci nella riunione del 27/03/2023 ha espresso parere favorevole in ordine ai progetti PNRR riferiti alla rete di assistenza territoriale della ASL2 tra i quali è presente quello in oggetto;

VISTA la **deliberazione DG n. 501 del 29/03/2023** con la quale si è approvato il contratto di comodato d'uso tra il Comune di Francavilla al Mare e la ASL 2 Lanciano-Vasto-Chieti dell'immobile denominato Ex Padovano sito in Francavilla al Mare, alla Via Spaccapietra, da destinarsi a Unità Complessa di Cure Primarie (UCCP) e Casa della Comunità (CdC);

RITENUTO di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) inerente la "Realizzazione di una Casa della Comunità all'interno dell'edificio ex Padovano di Francavilla al Mare" da porre a riferimento per le successive fasi di progettazione di importo complessivo pari ad € 1.160.000,00 con il seguente quadro economico:

A	LAVORI E FORNITURE		PARZIALI	TOTALI
A,1	LAVORI		€ 670.000,00	
A,2	SICUREZZA (3,00 % DEI LAVORI) NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 20.100,00	
TOTALE A1+A2			€ 690.100,00	€ 690.100,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B,1	RILIEVI ED ACCERTAMENTI			€ 0,00
B,2	SPESE TECNICHE			
B,2,1	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		€ 10.309,11	
B,2,2	PROGETTO DEFINITIVO		€ 33.599,55	



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via dei Vestini Palazzina N – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

B,2,3	PROGETTO ESECUTIVO		€ 18.569,68	€ 123.902,51
B,2,4	COORDIN. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)		€ 7.067,59	
B,2,5	DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'		€ 35.723,85	
B,2,6	COORDIN. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)		€ 16.062,70	
B,2,7	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO/C.R.E.		€ 2.570,04	
B,2,8	COLLAUDO STATICO		€ 0,00	
B,3	CNPAIA	4,00%		€ 4.956,10
B,4	INCENTIVO PER UFFICI INTERNI	1,60%		€ 11.041,60
B,5	IVA SU RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	22,00%		€ 0,00
B,6	IVA SU SPESE TECNICHE E CNPAIA	22,00%		€ 28.348,90
B,7	IMPREVISTI	3,58%		€ 30.628,08
B,8	IVA SU LAVORI, SICUREZZA ED IMPREVISTI	10,00%		€ 72.072,81
B,9	ARREDI E ATTREZZATURE			€ 160.000,00
B,10	IVA SU ACQUISTO ATTREZZATURE-FORNITURE	22,00%		€ 35.200,00
B,11	ACQUISTO TERRENI-IMMOBILI			€ 0,00
B,12	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (IVA INCLUSA)			€ 2.500,00
B,13	SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE (ANAC) (IVA INCLUSA)			€ 1.250,00
TOTALE B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13				€ 469.900,00
TOTALE A+B				€ 1.160.000,00

RITENUTO:

- **Di** dare atto che il costo totale dell'opera pari ad € 1.160.000,00 troverà copertura finanziaria all'interno dei fondi PNRR come previsto nel Piano Strategico Aziendale, approvato con Deliberazione DG n. 1361 del 30/09/2022 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nel relativo elenco annuale approvato con Deliberazione DG n. 1373 del 04/10/2022;
- **Di** demandare all'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni la competenza delle successive fasi attinenti la realizzazione dell'intervento in disamina;

DATO ATTO che all'intervento di cui trattasi è stato assegnato il codice CUP H27H22000200001;

VISTO il D.L. n. 34 del 19/05/2020;

VISTO il D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo,

1. **Di** prendere atto delle norme regionali di autorizzazione, accreditamento istituzionale e accordi contrattuali delle strutture sanitarie e socio-sanitarie pubbliche e private di cui alla L.R. 31 luglio 2007 n. 32 e s.m.i.;



2. Di approvare il verbale di verifica e validazione ed il rapporto tecnico di controllo del progetto esecutivo di che trattasi, predisposto ai sensi dell'art. 26 del D.to Lgs. N. 50/2016 sottoscritto in data 27/03/2023.
3. Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) inerente la "Realizzazione di una Casa della Comunità all'interno dell'edificio ex Padovano di Francavilla al Mare" da porre a riferimento per le successive fasi di progettazione di importo complessivo pari ad € 1.160.000,00 con il seguente quadro economico:

A	LAVORI E FORNITURE		PARZIALI	TOTALI
A,1	LAVORI		€ 670.000,00	
A,2	SICUREZZA (3,00 % DEI LAVORI) NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 20.100,00	
TOTALE A1+A2			€ 690.100,00	€ 690.100,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B,1	RILIEVI ED ACCERTAMENTI			€ 0,00
B,2	SPESE TECNICHE			
B,2,1	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		€ 10.309,11	€ 123.902,51
B,2,2	PROGETTO DEFINITIVO		€ 33.599,55	
B,2,3	PROGETTO ESECUTIVO		€ 18.569,68	
B,2,4	COORDIN. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)		€ 7.067,59	
B,2,5	DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'		€ 35.723,85	
B,2,6	COORDIN. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)		€ 16.062,70	
B,2,7	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO/C.R.E.		€ 2.570,04	
B,2,8	COLLAUDO STATICO		€ 0,00	
B,3	CNPAIA	4,00%		€ 4.956,10
B,4	INCENTIVO PER UFFICI INTERNI	1,60%		€ 11.041,60
B,5	IVA SU RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	22,00%		€ 0,00
B,6	IVA SU SPESE TECNICHE E CNPAIA	22,00%		€ 28.348,90
B,7	IMPREVISTI	3,58%		€ 30.628,08
B,8	IVA SU LAVORI, SICUREZZA ED IMPREVISTI	10,00%		€ 72.072,81
B,9	ARREDI E ATTREZZATURE			€ 160.000,00
B,10	IVA SU ACQUISTO ATTREZZATURE-FORNITURE	22,00%		€ 35.200,00
B,11	ACQUISTO TERRENI-IMMOBILI			€ 0,00
B,12	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (IVA INCLUSA)			€ 2.500,00
B,13	SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE (ANAC) (IVA INCLUSA)			€ 1.250,00
TOTALE B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13				€ 469.900,00
TOTALE A+B				€ 1.160.000,00



4. **Di** dare atto che il costo totale dell'opera pari ad € 1.160.000,00 troverà copertura finanziaria all'interno dei fondi PNRR come previsto nel Piano Strategico Aziendale, approvato con Deliberazione DG n. 1361 del 30/09/2022 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nel relativo elenco annuale approvato con Deliberazione DG n. 1373 del 04/10/2022;
5. **Di** dare atto che all'intervento in oggetto è stato assegnato il codice CUP H27H22000200001;
6. **Di** dare atto che la figura di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 sarà svolta dall'ing. Filippo Mancì Direttore dell'U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni;
7. **Di** trasmettere il presente provvedimento all'ARIC per le procedure di affidamento dei lavori in oggetto, così come stabilito dalla D.G.R. n. 70 del 14.02.2022;
8. **Di** demandare all'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni la competenza delle successive fasi attinenti la realizzazione dell'intervento in disamina;
9. **Di** trasmettere il presente provvedimento all'U.O.C. Contabilità e Bilancio, al Servizio Controllo di Gestione, nonché alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69, con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale giusta deliberazione n° 396 del 21 Aprile 2011, disponendo altresì la pubblicazione del presente provvedimento/delibera nella "Sezione Amministrazione" di questa azienda in attuazione del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;

La presente proposta di deliberazione consta di n. **9** (nove) pagine e di n. **2** (due) allegati:

1. Relazione Tecnica;
2. Quadro Economico;

<p>l'Istruttore (Ing. Donato COLETTI)</p> <p>Data <u>29.03.23</u></p> <p>Firma <u>[Firma]</u></p>	<p>Il Responsabile Unico del Procedimento (Ing. Filippo MANCI)</p> <p>Data <u>29.03.23</u></p> <p>Firma <u>[Firma]</u></p>	<p>Il Direttore/Responsabile dell'U.O.C. che attestale la legittimità e regolarità dell'atto (Ing. Filippo MANCI)</p> <p>Data <u>29.03.23</u></p> <p>Firma <u>[Firma]</u></p>
---	--	---



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via dei Vestini Palazzina N – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

SCHEDA CONTABILE DDG						
PRIMA PARTE (a cura della UOC proponente*)						
Il costo/investimento di cui al presente atto è già previsto all'interno della programmazione approvata con Deliberazione n. _____ del _____						
costo/investimento disposto col presente atto (iva inclusa)	Aliquota IVA	conto di COGE di imputazione	conto di COGE di previsione	Importo eccedente la programmazione approvata	Codice fonte di finanziamento	Descrizione fonte di finanziamento
1.160.000,00	22%	01.01.02.10.01			22050102	Fondi PNRR
Il Direttore della U.O. proponente _____						
Data <u>29.03.23</u>						
SECONDA PARTE (A CURA DELLA UO BILANCIO**)						
Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto TROVA capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. del bilancio _____ (indicare anno), come da tabella che precede.						
Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto NON TROVA capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. del bilancio _____ (indicare anno). Si riporta di seguito l'imputazione corretta qualora l'atto venisse comunque proposto e approvato.						
costo/investimento disposto col presente atto (iva inclusa)	Aliquota IVA	conto di COGE di imputazione	conto di COGE di previsione	Importo eccedente la programmazione approvata	Codice fonte di finanziamento	Descrizione fonte di finanziamento
€ 1.160.000		01.01.02.10.01				
Il Dirigente della U.O.C. Contabilità e Bilancio _____						
* la UO proponente barra con una croce la prima riga della sezione dedicata in caso di atto che genera costo/investimento già incluso in un precedente atto di programmazione e inserisce gli estremi dell'atto. In tal caso non compila la parte successiva						
*La UO proponente compila una riga per ogni conto di costo/investimento movimentato.						
*Se l'atto genera costi parzialmente ricompresi nella programmazione la UO proponente compila, per ogni conto, 2 diverse righe: la prima per il costo/investimento compreso e la seconda per il costo/investimento non programmato.						
** La UO Bilancio barra con una croce la casella sulla prima riga della sezione dedicata in caso di compilazione corretta e la seconda in caso di incapienza o errore. Nel secondo caso compila la imputazione proposta.						



Della sujestesa deliberazione viene iniziata
la pubblicazione il giorno

30 MAR 2023

con prot. n.

33 3 24

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa
per 15 giorni consecutivi ai sensi della
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

☒ La sujestesa deliberazione diverrà
esecutiva a far data dal decimo
giorno successivo alla
pubblicazione.

☐ La sujestesa deliberazione è stata
dichiarata "immediatamente
eseguibile".

Il Funzionario preposto

**SIMONE
BONA**

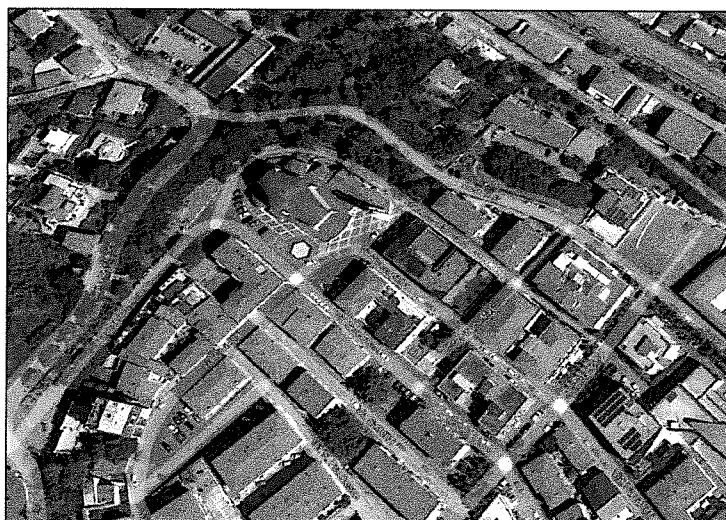
O = Ordine
Architetti di Chieti
C =



ASL 2- Abruzzo

Lanciano - Vasto - Chieti

PNRR MISSION 6.C1 1.1
REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA' SPOKE C/O L'EX
ISTITUTO PADOVANO SITO IN FANCAVILLA AL MARE (CDC)



- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica -

Contenuto	Elaborato
R01_RELAZIONE GENERALE	R01
	Scala:
	1:100 / VARIE

Progettazione	Rev.	data
SIMONE BONA ARCHITETTO VIA DON MINZONI 1/B_ 66034 LANCIANO (CH)	01	10.03.2023
	02	23.03.2023
	03	
	04	
Il R.U.P.: Ing. Filippo Mancì	Il progettista: ARCH. SIMONE BONA	

1.	PREMESSA	3
2.	DATI CATASTALI ED URBANISTICI.....	5
3.	STATO DI FATTO_ DISPONIBILITA' DELLE AREE	7
4.	OBIETTIVI DELL'INTERVENTO.....	8
5.	DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO.....	11
6.	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	15
7.	QUADRO ECONOMICO	17
8.	PRIME INDICAZIONI SULLA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA.....	18
9.	CONTENUTI MINIMI DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.....	18
10.	CRONOPROGRAMMA.....	23
11.	FOTOGRAFIE STATO DI FATTO	25
12.	ALLEGATI	30



STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
CASA DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA
REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA' SPOKE C/O
L'EX ISTITUTO PADOVANO FRANCAVILLA AL MARE (CH)



A

1. PREMESSA

Il fabbricato oggetto di intervento, denominato istituto "ex Padovano" risulta ad oggi un presidio distaccato del Distretto Sanitario sito in piazza San Franco a Francavilla al Mare, nei pressi della sede del Municipio Comunale.

E' stato accordato alla Asl Lanciano-Vasto-Chieti un finanziamento pari a 1.100.000,00 € per i lavori di adeguamento funzionale ai fini dell'accreditamento della struttura oggetto di intervento per l'attivazione delle UCCP (unità complesse di cure primarie) che rappresentano il modello organizzativo delle aggregazioni funzionali territoriali (AFT). In aggiunta a tale finanziamento, l'immobile risulta destinatario di ulteriori fondi PNRR (missione 6) pari a 1.160.000,00 € totali, di cui 670.000,00 € a base d'asta e 20.100,00 € come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più 469.900,00 € come somme a disposizione dell'amministrazione.

Obiettivo dei due interventi combinati è quello di attivare una struttura di aggregazioni multidisciplinari di cui fanno parte i medici di medicina generale insieme ad altri operatori sanitari, sociali ed amministrativi del territorio, attraverso la realizzazione di opere edili ed impiantistiche sull'immobile individuato.

Sulla base delle esigenze illustrate dai dirigenti del Distretto Sanitario di base di Francavilla al Mare attraverso il Documento di Indirizzo Progettuale, sono state previste opere per la realizzazione di ambulatori di medicina specialistica e di medicina generale oltre che i locali di supporto e servizi igienici necessari per l'accreditamento in base alla legge regionale LR 32/2007.



La casa della comunità'(CDC), così definita, rappresenta il modello organizzativo che rende concreta l'assistenza di prossimità per la popolazione di riferimento. Esse promuovono un modello di intervento integrato e multidisciplinare, in qualità di sedi privilegiate per la progettazione e l'erogazione di interventi sanitari e di integrazione sociale.

Nello specifico la CdC Spoke garantisce l'erogazione dei seguenti servizi, anche mediante modalità di telemedicina:

- Equipe multi-professionali;
- Presenza medica ed infermieristica almeno h12- 6 giorni su 7;
- Punto unico di Accesso (PUA);
- Servizi ambulatoriali;
- Servizi infermieristici;
- Programmi di screening;
- Collegamento con la casa della comunità hub di riferimento;
- Sistema integrato di prenotazione collegato al CUP aziendale.

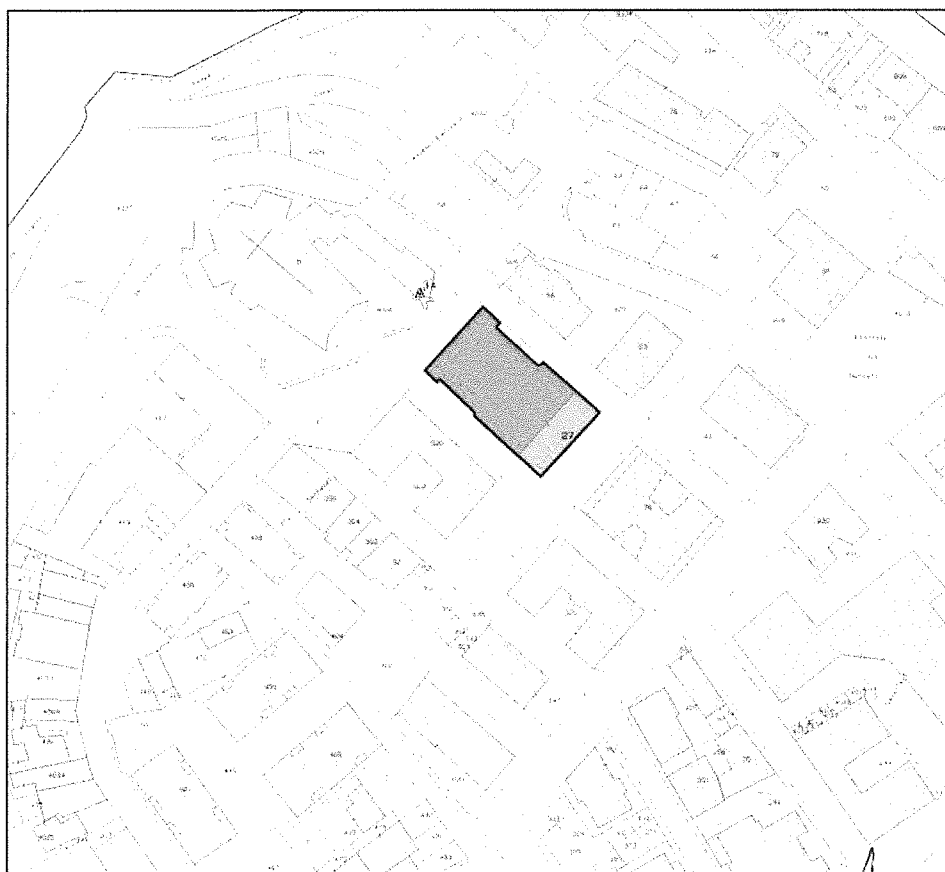


2. DATI CATASTALI ED URBANISTICI

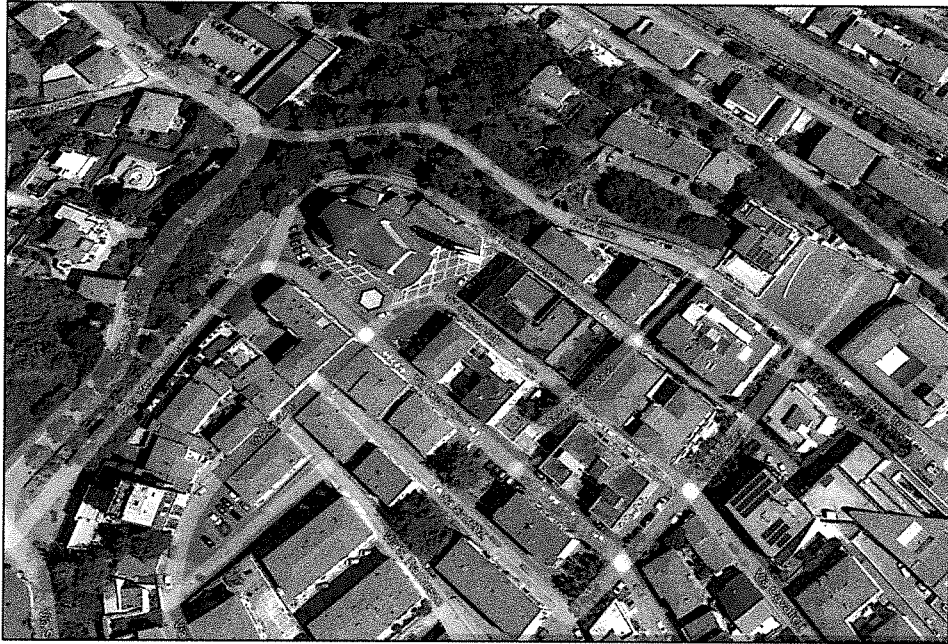
Il fabbricato è ubicato in Piazza San Franco snc nel comune di Francavilla al Mare (CH), ed è composto da una struttura indipendente che si sviluppa su tre piani, un piano seminterrato ed un piano terra entrambi di mq 655 ed un piano primo di mq 500 con annessa terrazza.

Il fabbricato oggetto di intervento risulta individuato al catasto fabbricati del comune di Francavilla al Mare al foglio di mappa n. 24 particella n.27. Urbanisticamente ricade in "zona 12_restauero e risanamento" del PRG del comune di Francavilla al Mare.

Per quanto concerne il vincolo paesistico, ricade in zona D, trasformazione a regime ordinario.



[Handwritten signature]



RIFERIMENTI NORMATIVI

- Legge Regionale 32/2007_autorizzazioni, accreditamenti istituzionali e accordi contrattuali delle strutture sanitarie, socio sanitarie pubbliche e private;
- DL 81/2008_testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei posti di lavoro;
- DL 50/2016_codice dei contratti;
- LR 21 del 17.04.2014;
- DL 502/1992;
- DPR 380/2001_testo unico edilizia;
- Legge 81/2008_testo unico sulla sicurezza nei posti di lavoro.
- DL 21/2021;
- DLgs 50/2016_codice dei contratti pubblici;

A handwritten signature, likely of the architect Simone Bona, consisting of a large, stylized 'A' with a horizontal stroke.

3. STATO DI FATTO_ DISPONIBILITA' DELLE AREE

Il fabbricato presenta una struttura portante realizzata in muratura di vari spessori, con interposti solai latero cementizi.

La copertura presente è del tipo piano con impermeabilizzazione bituminosa. Attualmente lo smaltimento delle acque meteoriche è il problema più rilevante in quanto la scarsa manutenzione ha fatto sì che i discendenti presenti (ormai a livello dimensionale risultano sottostimati in riferimento ai volumi delle piogge attuali) si occludessero, con conseguente malfunzionamento del sistema di allontanamento generale.

Gli infissi presenti sono in legno, decisamente ammalorati dalle intemperie e dalla scarsa manutenzione effettuata negli anni. Soprattutto al piano seminterrato ed al piano primo, molti infissi risultano non più adeguatamente rispondenti alla funzione richiesta. Le infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dalla copertura hanno di fatto ammalorato le finestre, i cassonetti e le murature sommitali del piano primo.

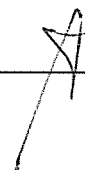
Le pavimentazioni sono di varie tipologie: in marmo, in gres (seminterrato e piano primo) e in ceramica (servizi igienici).

Gli impianti esistenti andranno totalmente rinnovati, verificando nuovamente il collettore fognante generale in modo da poterlo rinnovare all'interno del perimetro del fabbricato.

Attualmente il fabbricato è utilizzato solo parzialmente: è utilizzata solo una porzione del piano seminterrato e la totalità del piano terra.

Il piano primo risulta in totale stato di incuria ed abbandono.

Durante l'esecuzione dei lavori che si andranno a descrivere successivamente, sarà necessario delocalizzare le funzioni attualmente



svolte all'interno dell'edificio per poter eseguire in sicurezza la totalità delle opere previste sul fabbricato.

Al piano seminterrato attualmente trova posto il servizio di 118 comprensivo di stanza per la sosta dell'autista, stanza a disposizione dell'infermiere di turno ed i servizi necessari (bagni e spogliatoi divisi per sesso). Il resto del piano attualmente è utilizzato come archivio-deposito di materiale.

La corte esterna esclusiva attualmente viene utilizzata come zona di parcheggio e sosta dell'ambulanza. Di fatto la pavimentazione presente risulta decisamente ammalorata poiché non consona ad accogliere un parcheggio di mezzi pesanti.

Il resto del piano come precedentemente accennato risulta adibito a deposito ed archivio.

Il piano terra, l'unico utilizzato nella sua interezza, denuncia interventi di ristrutturazione e di rinnovamento nei soli servizi igienici del personale interno, per il resto degli ambienti l'ultimo intervento certificato risale all'inizio dell'anno 2010.

4. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Le opere edili ed impiantistiche previste sono finalizzate a garantire i seguenti requisiti:

- Erogazione di servizi sanitari in base alla programmazione dell'azienda asl2;
- Organizzazione distributiva interna studiata per ottemperare alle normative di settore;

- Abbattimento delle barriere architettoniche;
- Comfort ambientale in termini di sicurezza e godibilità sia per i visitatori che per il personale.
- Le opere in previsione prevedono il recupero della totalità degli ambienti presenti per la realizzazione di ambulatori al fine di ottemperare ai requisiti funzionali e tecnologici previsti dal manuale di autorizzazione della Regione Abruzzo.

Le macro-lavorazioni previste sono le seguenti:

- Verifica puntuale della situazione strutturale ed eventuale individuazione degli interventi di ripristino necessari. Eliminazione delle pericolosità presenti sull'intradosso del solaio di copertura, ammalorato dalle infiltrazioni di acqua piovana;
- Demolizione delle tramezzature esistenti che sono in conflitto con la nuova distribuzione prevista in progetto;
- Demolizione dei massetti presenti nei servizi igienici per poter rinnovare totalmente gli impianti di adduzione acqua e di evacuazione dei reflui fognanti;
- Totale smantellamento dell'impianto elettrico esistente. Rifacimento dell'impianto elettrico in conformità alle normative CEI ed alle leggi in vigore;
- Totale smantellamento dell'impianto termico esistente costituito da caldaia e termosifoni. Insediamento di impianto a ventilconvettori a parete e/o a soffitto per garantire riscaldamento e condizionamento della totalità degli ambienti da insediare;
- Totale revisione e rinnovamento dell'impianto fognante generale;



- Realizzazione di controsoffitto nella totalità degli spazi distributivi, utile per poter alloggiare i macchinari dell'impianto termico, canalizzazioni etc;
- Realizzazione di nuove tramezzature interne a secco (struttura in acciaio con doppia lastra di cartongesso per lato ed interposto materiale isolante. Spessore totale cm 15;
- Chiusura di eventuali vani con muratura (portante e non a seconda del caso specifico);
- Pulizia stuccatura e lucidatura dei pavimenti esistenti in marmo;
- Nuove pavimentazioni per locali ufficio ed ambulatori in pvc;
- Nuove pavimentazioni e rivestimenti dei locali igienici e di servizio con mattonelle adeguate alle funzioni da svolgere (pavimentazioni antiscivolo ed antiriflesso, rivestimenti fino all'altezza di 220 cm con gres porcellanato, etc);
- Rinnovamento totale degli apparecchi igienici presenti nei locali di servizio e delle dotazioni interne ai singoli ambulatori;
- Rimozione degli infissi esistenti (comprensivi di telai, tapparelle e soglie). Posizionamento nuovi infissi a taglio termico in alluminio comprensivi di telaio coibentato e tapparelle anch'esse coibentate, il tutto secondo le normative di settore (DLGS 192/2005, DLGS 311/2006). Le nuove soglie da insediare saranno a taglio termico. Revisione delle spallette delle singole finestre in seguito all'inserimento dei nuovi telai da murare;
- Rimozione delle porte esistenti e loro smaltimento. Posizionamento di nuovi infissi interni ad anta singola o doppia, costituite da telaio in alluminio verniciato a forno e pannello in laminato, con



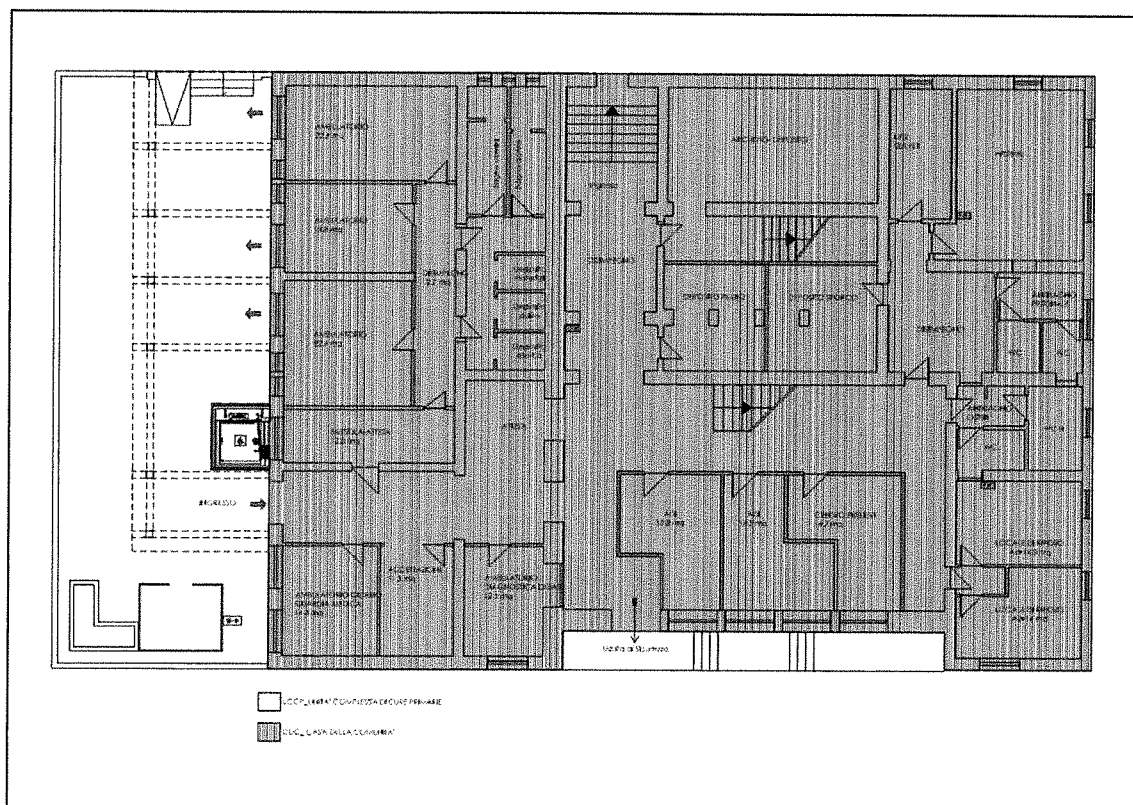
intercapedine in poliuretano espanso con alto potere isolante termoacustico ed infiammabilità;

- Tinteggiature interne con vernice vinilica lavabile previa preparazione delle superfici;
- Rimozione dell'attuale sistema di impermeabilizzazione della copertura presente (piano copertura e terrazzo del piano primo) e rinnovamento totale con doppia guaina bituminosa;
- Revisione e rinnovamento del sistema di allontanamento delle acque piovane (gronde, pluviali e scarichi di copertura);
- Inserimento di ascensore oleodinamico esterno ma con accesso interno, a servizio della totalità dei piani della struttura, utile per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Insediamento di impianto fotovoltaico in copertura per abbattimento della spesa energetica di gestione della struttura;
- Tinteggiatura esterna generale previa preparazione del fondo;

5. DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la totale revisione della distribuzione interna rispetto allo stato di fatto.

Gli spazi attualmente utilizzati dal servizio di 118 verranno messi a servizio di un centro vaccinazioni che contemplerà tre stanze distinte ed indipendenti collegate da spazi di servizio e da una piccola bussola utile alla distribuzione verticale che si garantirà grazie all'insediamento di un ascensore esterno all'immobile ma con accesso esclusivo dall'interno.



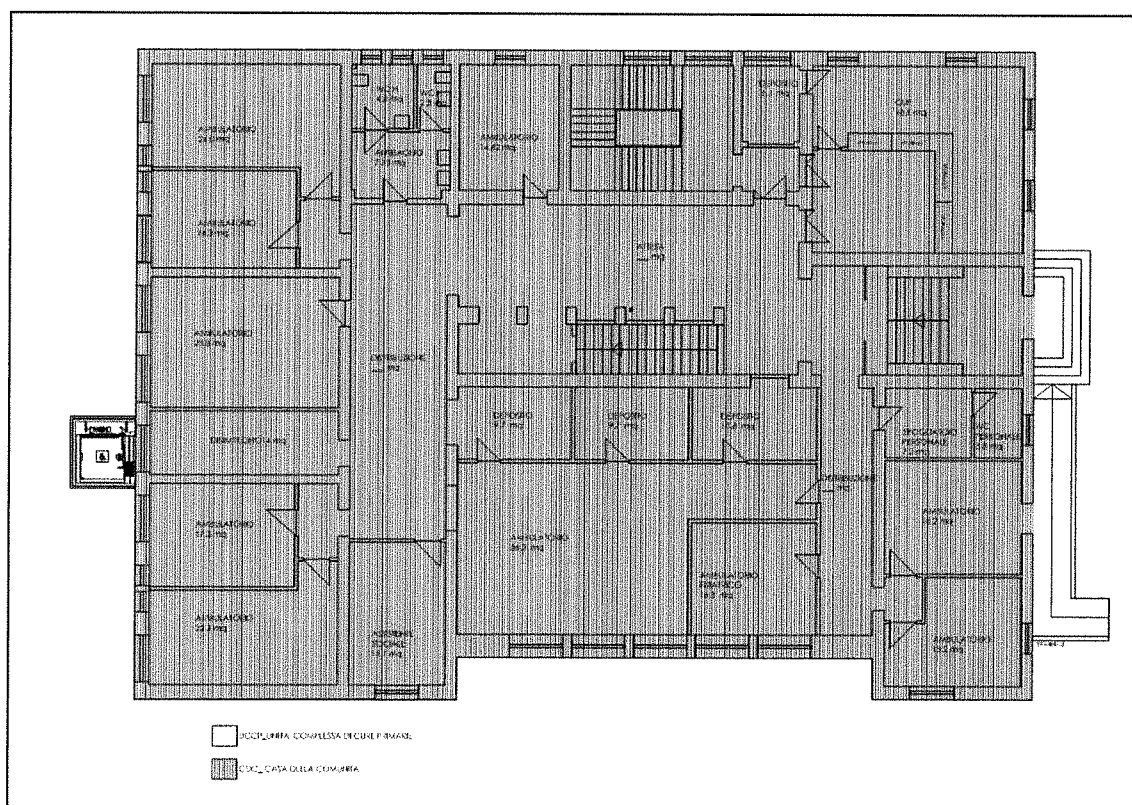
L'accesso principale al piano seminterrato troverà un ufficio di accettazione comune a tutto il fabbricato ed un ambulatorio utile alla guardia medica notturna. Verrà insediata una tettoia esterna in legno utile per poter eventualmente accogliere all'occorrenza un numero di ospiti (in attesa) maggiore di quanti se ne possano accogliere all'interno della struttura.

Il resto del piano verrà servito con due ambulatori per l'espletamento del servizio ADI, un ambulatorio utilizzato come centro prelievi e due locali di riposo per il personale.

Il resto degli spazi saranno occupati da servizi igienici e spogliatoi ad uso esclusivo del personale, una batteria di bagni con utilizzo esclusivo da parte degli ospiti della struttura (bagno totalmente accessibile ai diversamente abili), archivi e depositi sanitari (deposito sporco e deposito pulito come da normativa di settore).

A

La parte meno illuminata, che corrisponde alla porzione maggiormente interrata del fabbricato prospiciente piazza San Franco, verrà utilizzata principalmente come archivio e come "stanza tecnologica" a servizio di tutta la struttura con l'insediamento di un server e del servizio UPS.



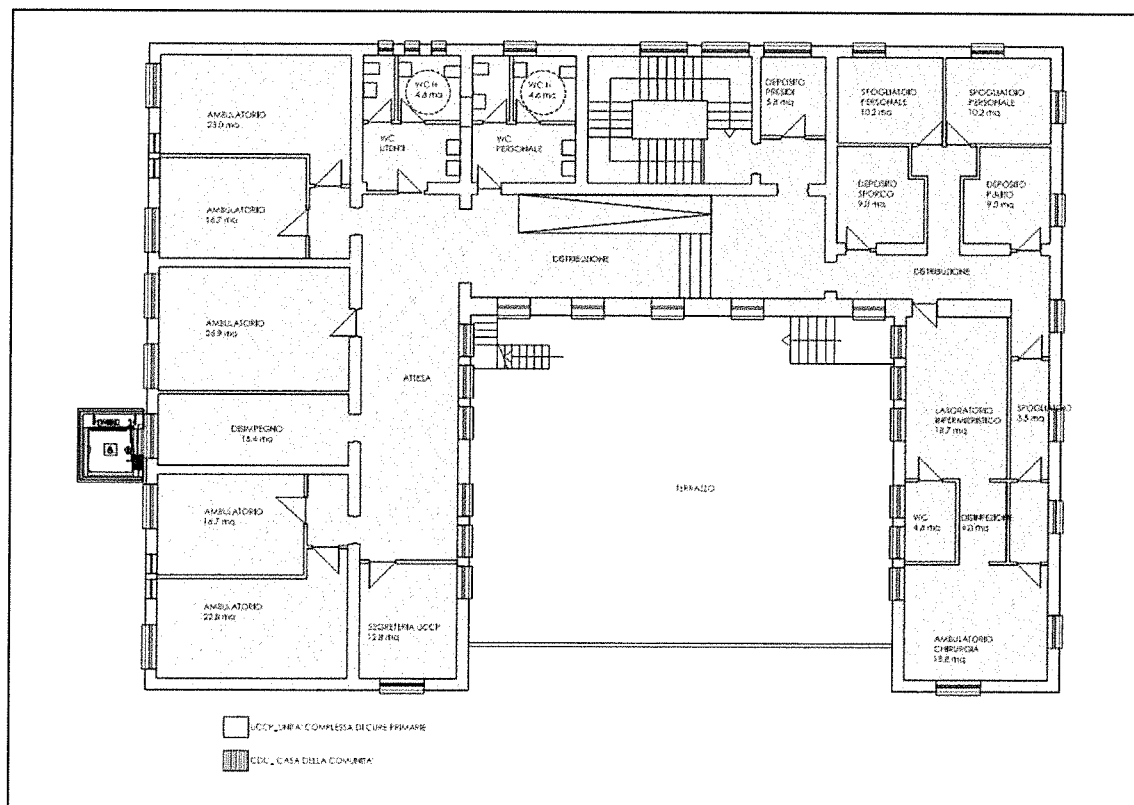
Al piano terra troveranno posto dieci servizi specialistici ambulatoriali, un ufficio per l'assistenza sociale, i locali che accoglieranno il CUP (che sarà dotato inoltre di un secondo accesso indipendente rispetto al resto del fabbricato), servizi igienici e spogliatoio per il personale e servizi igienici rinnovati per gli ospiti della struttura, questi ultimi saranno privi di barriere architettoniche.

Il resto degli spazi sarà utilizzato come attesa e come distribuzione generale del piano.

A

AL piano primo verranno insediate le attività di assistenza primaria (UCCP). Verranno ricavati cinque ambulatori multidisciplinari, l'ufficio di segreteria ed un laboratorio infermieristico di chirurgia munito degli spazi e dei servizi necessari.

Agli ambienti sopra descritti si aggiungeranno servizi igienici per il personale e per gli ospiti, totalmente accessibili ai diversamente abili, spogliatoi del personale e locali di servizio (deposito presidi, depositi sporchi e puliti).



Il piano copertura, revisionato il sistema di impermeabilizzazione e di allontanamento delle acque, verrà utilizzato come locale di insediamento di pannelli solari e fotovoltaici utili per poter generare quota parte dell'energia necessaria per alimentare la totalità dell'immobile.

6. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
--

Per poter contabilizzare le lavorazioni in progetto, è stato necessario redigere un computo metrico suddiviso in macro-lavorazioni come di seguito riportato nella tabella riassuntiva delle spese, afferenti al finanziamento utile per l'insediamento del servizio di CDC (Casa Della COMUNITA-SPOKE).



	LAVORAZIONE	CDC
1	ALLESTIMENTO DI CANTIERE, PONTEGGIO, RECINZIONE E OPERE DI SICUREZZA	€ 19.100,00
2	DEMOLIZIONI, RIMOZIONE INFISSI ESTERNI ED INTERNI	€ 56.000,00
3	SMALTIMENTI E TRASPORTI	€ 7.600,00
4	NUOVI INFISSI ESTERNI ED INTERNI, SOGLIE A TAGLIO TERMICO E RISPRISTINO SPALLETTE ESTERNE	€ 162.000,00
5	NUOVI MASSETTI, PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI	€ 36.800,00
6	PREDISPOSIZIONI IMPIANTISTICHE, ARREDO BAGNI E RUBINETTERIE	€ 65.400,00
7	CONTROSOFFITTI	€ 4.000,00
8	TRAMEZZI INTERNI A SECCO	€ 24.000,00
9	TRACCE E RIPRISTINI PER IMPIANTI	€ 11.200,00
10	FOTOVOLTAICO DI COPERTURA	
11	IMPIANTO TERMICO_TRAVI FREDDI	€ 128.050,00
12	IMPIANTO SANITARIO	€ 16.700,00
13	IMPIANTO ELETTRICO_DISTRIBUZIONE E QUADRI	€ 34.300,00
14	OPERE SU PARETI_INTERNE ED ESTERNE	€ 26.750,00
15	LAVORI SU COPERTURA E TERRAZZO	€ 9.700,00
16	TETTOIA IN LEGNO INGRESSO CONDIVISO ZONA VACCINI (P-1)	€ 20.200,00
17	IMPIANTO ELEVATORE	€ 14.900,00
18	IMPIANTO VVF	€ 53.400,00
		€ 690.100,00



7. QUADRO ECONOMICO

REALIZZAZIONE CDC FRANCAVILLA AL MARE				
A	LAVORI E FORNITURE		PARZIALI	TOTALI
A.1	LAVORI		€ 670.000,00	
A.2	SICUREZZA (3,00 % DEI LAVORI) NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 20.100,00	
TOTALE A1+A2			€ 690.100,00	€ 690.100,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	RILIEVI ED ACCERTAMENTI			€ 0,00
B.2	SPESE TECNICHE			
B.2.1	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		€ 10.309,11	€ 123.902,51
B.2.2	PROGETTO DEFINITIVO		€ 33.599,55	
B.2.3	PROGETTO ESECUTIVO		€ 18.569,68	
B.2.4	COORDIN. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)		€ 7.067,59	
B.2.5	DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'		€ 35.723,85	
B.2.6	COORDIN. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)		€ 16.062,70	
B.2.7	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO /C.R.E.		€ 2.570,04	
B.2.8	COLLAUDO STATICO		€ 0,00	
B.3	CNPAIA	4,00%		€ 4.956,10
B.4	INCENTIVO PER UFFICI INTERNI	1,60%		€ 11.041,60
B.5	IVA SU RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	22,00%		€ 0,00
B.6	IVA SU SPESE TECNICHE E CNPAIA	22,00%		€ 28.348,90
B.7	IMPREVISTI	4,44%		€ 30.628,08
B.8	IVA SU LAVORI, SICUREZZA ED IMPREVISTI	10,00%		€ 72.072,81
B.9	ARREDI E ATTREZZATURE			€ 160.000,00
B.10	IVA SU ACQUISTO ATTREZZATURE-FORNITURE	22,00%		€ 35.200,00
B.11	ACQUISTO TERRENI-IMMOBILI			€ 0,00
B.12	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (IVA INCLUSA)			€ 2.500,00
B.13	SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE (ANAC) (IVA INCLUSA)			€ 1.250,00
TOTALE B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13				€ 469.900,00
TOTALE A+B				€ 1.160.000,00

8. PRIME INDICAZIONI SULLA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

Le presenti prime indicazioni sono il risultato di un'attenta indagine sulla natura dei futuri interventi, limitatamente al grado di progettazione in corso, al fine di programmare una corretta stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (in seguito PSC) previsto dall'articolo 100 del D.Lgs 81/08 e s.m. e i. Le esigenze principali del presente studio risultano quelle di definire, in linea di massima, le misure necessarie per una corretta analisi delle condizioni delle aree cantierabili, al fine di poter evidenziare le possibili interferenze del cantiere con le aree immediatamente limitrofe; definire le modalità di cooperazione con l'attività di progettazione al fine di raggiungere un sempre maggiore grado di sicurezza nell'esecuzione delle lavorazioni; infine definire, attraverso un'analisi delle possibili attività di cantiere, l'azione del coordinatore in fase di esecuzione.

9. CONTENUTI MINIMI DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Il PSC dovrà essere specifico per il cantiere o per aree cantierabili dello stesso, di concreta fattibilità, e coerente con le scelte progettuali; i suoi contenuti sono il risultato di scelte progettuali ed organizzative conformi alle prescrizioni del capo III D.Lgs. n. 81/08. Il PSC sarà redatto in un linguaggio facilmente comprensibile sia dai tecnici delle imprese che dai lavoratori ed utilizzabile dalle imprese ai fini dell'informazione dei lavoratori e della consultazione dei loro rappresentanti per la sicurezza, nonché per integrare, ove necessario, la formazione dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'opera. Il PSC dovrà contenere almeno l'identificazione e la descrizione dell'opera, l'identificazione dei soggetti con compiti di sicurezza, una breve relazione concernente

l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, in riferimento all'area e all'organizzazione del cantiere, alle lavorazioni ed alle loro interferenze, le scelte progettuali ed organizzative, le procedure, le misure preventive e protettive (per area di cantiere, per l'organizzazione del cantiere, le lavorazioni, le interferenze tra le lavorazioni), eventuali procedure complementari connesse alle scelte autonome dell'impresa esecutrice, da esplicitare nel POS, le modalità organizzative della cooperazione e del coordinamento, nonché della reciproca informazione, tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la specificazione del tipo di organizzazione prevista per il pronto soccorso e per la gestione delle emergenze, nei casi di organizzazione comune e nei casi di cui all'articolo 94 comma 4 del D.Lgs. 81/08, la durata prevista delle lavorazioni, delle fasi di lavoro e, quando la complessità dell'opera lo richieda, delle sottofasi di lavoro, che costituiscono il cronoprogramma dei lavori, nonché l'entità presunta del cantiere espressa in uomini-giorno ed infine la stima dei costi della sicurezza.

COORDINAMENTO PROGETTISTA-COORDINATORE: LA RICERCA DELLA DIMINUZIONE DEL LIVELLO DI RISCHIO PRESENTE IN CANTIERE

In relazione a quanto sopra esposto diventa quindi evidente che sarà necessario introdurre uno stretto coordinamento nelle successive fasi di progettazione (definitiva ed esecutiva) tra il coordinatore in fase di progettazione (di seguito CSP) ed il progettista o i progettisti dell'opera. Tale coordinamento dovrà consentire di poter monitorare, in relazione appunto alle esigenze progettuali del CSP, l'evolversi della progettazione nelle sue diverse fasi avendo cura di realizzare, nel rapporto tra i diversi professionisti i seguenti obiettivi:

- l'abbattimento dei tempi di esposizione al rischio per quanto riguarda le lavorazioni più pericolose, con la scelta di tecnologie

tali da consentire all'impresa una diminuzione dei tempi di esecuzione;

- la scelta di materiali che prevedono livelli di esposizione al rischio possibilmente bassi, che prevedono sia la minor produzione di polveri che la minor produzione di rumore durante la fase di posa, compatibili con l'ecosistema nel quale sarà prevista la loro posa in opera, meglio trasportabili, con possibile futuro riutilizzo e/o uno smaltimento facilitato degli stessi in fase di dismissione;
- la scelta operativa che preveda la possibilità di operare dal basso e comunque che preveda la possibilità di realizzare dispositivi di protezione oggettiva rispetto a quelli di protezione soggettiva (cadute dall'alto);
- la suddivisione in fasi di lavoro, segnalando eventuali contemporaneità nell'esecuzione, potenzialmente pericolose ed adattando di conseguenza le scelte progettuali volte ad una diminuzione dei rischi inducibili nelle diverse fasi;
- le adeguate opere di pulizia e rimozione di materiali;
- la valutazione di tutte le interferenze con l'ambiente esterno tali da indurre o ricevere rischi all'esterno o dall'esterno del cantiere privilegiando, nella progettazione, quelle forme di intervento che considerassero un abbassamento dei livelli di rischio presente;

Saranno perciò argomento di analisi gli accessi esistenti alle proprietà ed un'adeguata compartimentazione delle aree di lavoro, la verifica preventiva della presenza di sottoservizi, l'organizzazione del pronto soccorso, l'organizzazione delle strutture fisse di cantiere, la viabilità di cantiere, le modalità di accesso dei mezzi di fornitura delle materie prime necessarie ai lavori, le aree destinate a depositi temporanei, le recinzioni e le delimitazioni di cantiere, il coordinamento dei mezzi

A

meccanici all'interno del cantiere, i rischi legati all'investimento di persone, il coordinamento nelle operazioni di scavo, il coordinamento nelle operazioni di sollevamento dei materiali, il coordinamento nel posizionamento delle macchine pesanti in genere e soprattutto per quanto attiene a quelle dedite al sollevamento, i coordinamenti nell'esecuzione delle opere in presenza di impiantistica aerea e/o interrata, i coordinamenti nell'esecuzione di opere provvisorie comuni a più imprese, i coordinamenti nell'esecuzione delle opere di finitura. Nel PSC, infine, dovranno essere previste idonee istruzioni per il Coordinatore in fase di esecuzione per garantire l'esatta attuazione di quanto indicato nel PSC. Tali istruzioni dovranno tenere conto di programmare, fin dalla fase di progettazione del PSC l'attività del Coordinatore in relazione alle diverse fasi di rischio presenti in cantiere. Ciò verrà attuato mediante l'individuazione di idonei elementi di giudizio della "rischiosità" del cantiere attraverso la definizione di specifici (livelli di attenzione), cui corrisponderà un grado di presenza del Coordinatore in cantiere, ferme restando le garanzie di presenza nelle fasi tipiche dei lavori (inizio di tutti i lavori, inizio di una nuova fase lavorativa, modifica delle fasi lavorative, introduzione di nuove lavorazioni, ripresa dei lavori a seguito di una sospensione degli stessi, ingresso in cantiere di una nuova impresa e/o di un lavoratore autonomo, esecuzione di fasi critiche).



COSTI DELLA SICUREZZA

Il PSC si chiuderà con la stima dei costi della sicurezza, che terranno conto di apprestamenti previsti nello stesso PSC, misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti, impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, mezzi e servizi di protezione collettiva, procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza, eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti, misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva. Nel cantiere in oggetto, considerate le lavorazioni previste, assumeranno un valore significativo i dispositivi messi in atto per prevenire i rischi delle lavorazioni in quota, per lo sfasamento temporale delle lavorazioni e per l'abbattimento dei rumori e delle polveri. In prima analisi, sulla scorta di esperienze maturate su cantieri con simili caratteristiche si può stimare che i costi della sicurezza abbiano un'incidenza, sull'importo globale dei lavori, dell'ordine compreso tra il 3% ed il 5%.

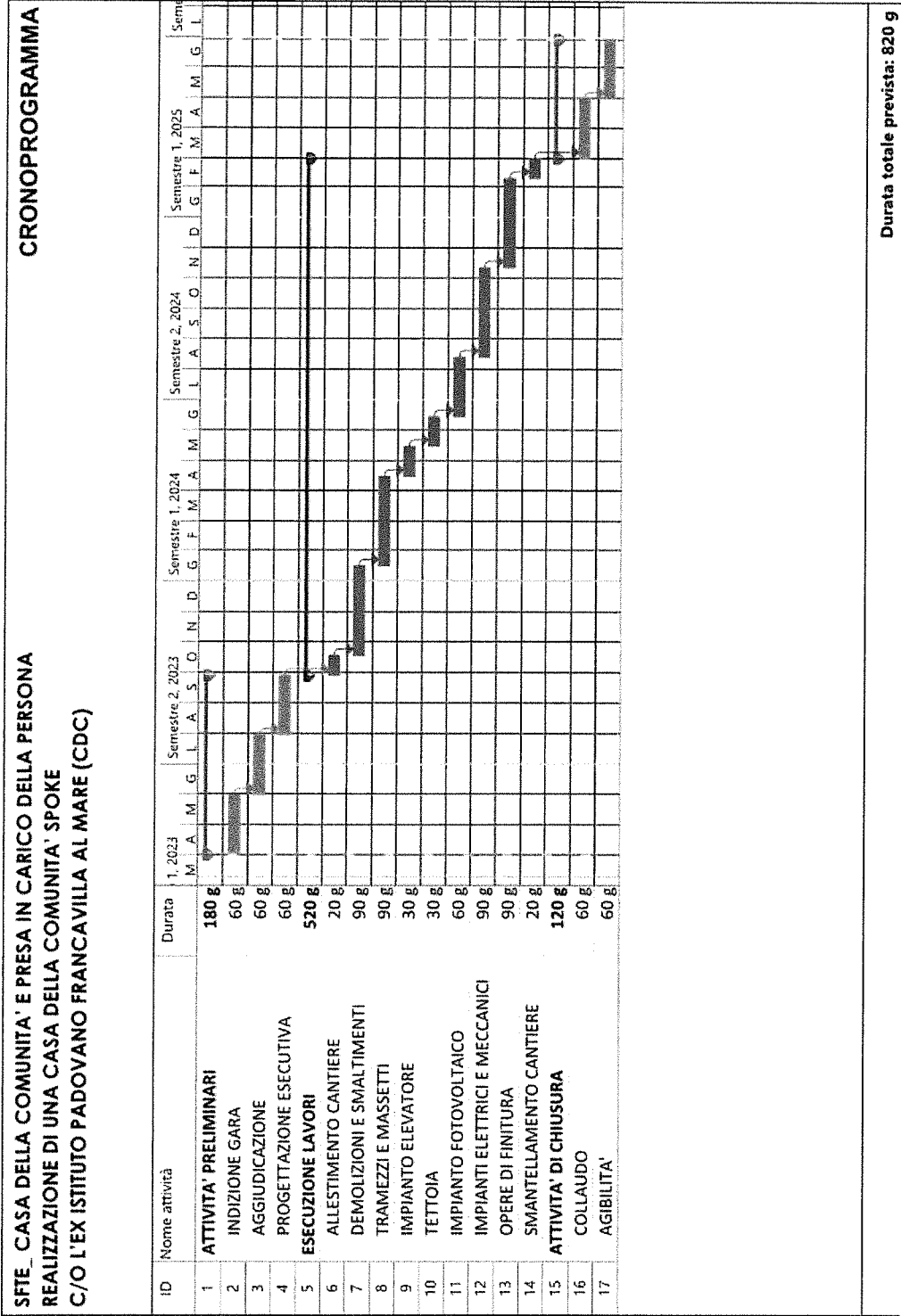


10. CRONOPROGRAMMA

Di seguito si riporta il cronoprogramma per i lavori con una previsione dei tempi previsti per le diverse attività.

Per il grado di approfondimento progettuale, si stima una durata del cantiere pari a 800 giorni, di cui 200 per l'espletamento delle procedure di appalto, e circa 600 giorni per l'esecuzione dei lavori e dei collaudi.





11. FOTOGRAFIE STATO DI FATTO

PIANO SEMINTERRATO



PROSPETTO DI ACCESSO AL PIANO



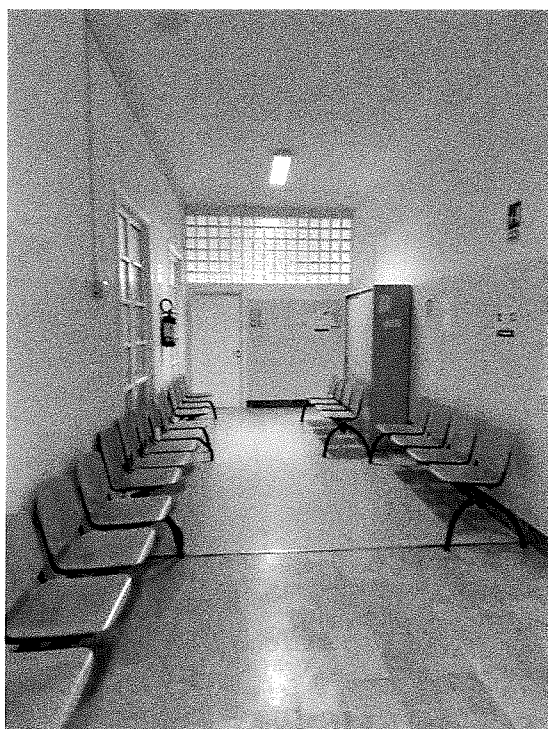
ATTUALE PARCHEGGIO SERVIZIO 118

A



LOCALE DI DEPOSITO

PIANO TERRA



SALA DI ATTESA





PROBLEMI DI INFILTRAZIONI

PIANO PRIMO



DANNI DA SFONDELLAMENTO SOL.COP.

A handwritten signature or mark, consisting of a stylized, elongated shape with a crossbar.



PROBLEMI DI INFILTRAZIONI P. PRIMO



PROBLEMI DI ALLONTANAMENTO
ACQUA PIOVANA_TERRAZZA PIANO
PRIMO





IMPERMEABILIZZAZIONE PIANO COPER-
TURA

Lanciano, lì 10.03.2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' shape with a vertical line extending downwards.

Arch. Simone BONA

12. ALLEGATI

1. DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTO;

Cognome **BONA**
Nome **SIMONE**
nato il **14-04-1981**
(atto n. **00247** P. **1** S. **A 1981**)
a. **LANCIANO (CH)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **LANCIANO (CH)**
Via **DON MINZONI 1/B**
Stato civile **STATO LIBERO**
Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **180**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari


Firma del titolare *Simone Bona*
LANCIANO h. **08-07-2014**
Impresa del ceto
indice sinistro *Simone Bona*

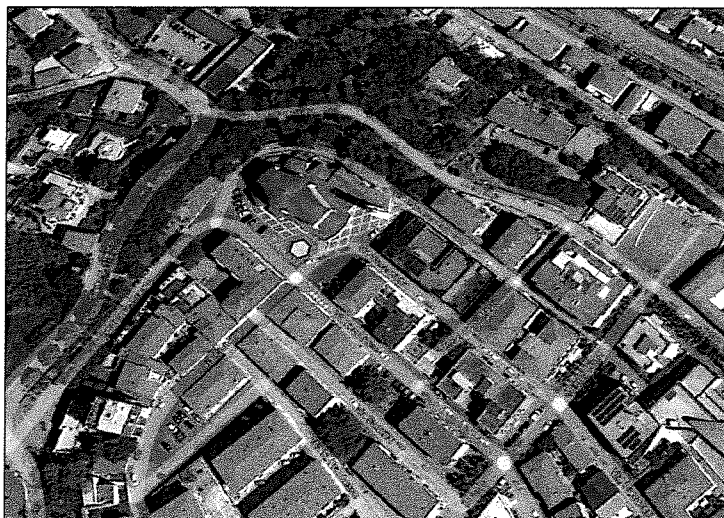





ASL 2- Abruzzo

Lanciano - Vasto - Chieti

PNRR MISSION 6.C1 1.1
REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA' SPOKE C/O L'EX
ISTITUTO PADOVANO SITO IN FANCAVILLA AL MARE (CDC)



- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica -

Contenuto	Elaborato
A01_CALCULO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO	A01
	Scala:
	1:100 / VARIE

Progettazione		
SIMONE BONA ARCHITETTO VIA DON MINZONI 1/B_ 66034 LANCIANO (CH)	Rev.	data
	01	10.03.2023
	02	
	03	
	04	
Il R.U.P.: Ing. Filippo Mancì	Il progettista: ARCH. SIMONE BONA	

	LAVORAZIONE	CDC
1	ALLESTIMENTO DI CANTIERE, PONTEGGIO, RECINZIONE E OPERE DI SICUREZZA	€ 19.100,00
2	DEMOLIZIONI, RIMOZIONE INFISSI ESTERNI ED INTERNI	€ 56.000,00
3	SMALTIMENTI E TRASPORTI	€ 7.600,00
4	NUOVI INFISSI ESTERNI ED INTERNI, SOGLIE A TAGLIO TERMICO E RISPRISTINO SPALLETTE ESTERNE	€ 162.000,00
5	NUOVI MASSETTI, PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI	€ 36.800,00
6	PREDISPOSIZIONI IMPIANTISTICHE, ARREDO BAGNI E RUBINETTERIE	€ 65.400,00
7	CONTROSOFFITTI	€ 4.000,00
8	TRAMEZZI INTERNI A SECCO	€ 24.000,00
9	TRACCE E RIPRISTINI PER IMPIANTI	€ 11.200,00
10	FOTOVOLTAICO DI COPERTURA	
11	IMPIANTO TERMICO_TRAVI FREDDE	€ 128.050,00
12	IMPIANTO SANITARIO	€ 16.700,00
13	IMPIANTO ELETTRICO_DISTRIBUZIONE E QUADRI	€ 34.300,00
14	OPERE SU PARETI_INTERNE ED ESTERNE	€ 26.750,00
15	LAVORI SU COPERTURA E TERRAZZO	€ 9.700,00
16	TETTOIA IN LEGNO INGRESSO CONDIVISO ZONA VACCINI (P-1)	€ 20.200,00
17	IMPIANTO ELEVATORE	€ 14.900,00
18	IMPIANTO VVF	€ 53.400,00
		€ 690.100,00



REALIZZAZIONE CDC_FRANCAVILLA AL MARE				
A	LAVORI E FORNITURE		PARZIALI	TOTALI
A.1	LAVORI		€ 670.000,00	
A.2	SICUREZZA (3,00 % DEI LAVORI) NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 20.100,00	
TOTALE A1+A2			€ 690.100,00	€ 690.100,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	RILIEVI ED ACCERTAMENTI			€ 0,00
B.2	SPESE TECNICHE			
B.2,1	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		€ 10.309,11	€ 123.902,51
B.2,2	PROGETTO DEFINITIVO		€ 33.599,55	
B.2,3	PROGETTO ESECUTIVO		€ 18.569,68	
B.2,4	COORDIN. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)		€ 7.067,59	
B.2,5	DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'		€ 35.723,85	
B.2,6	COORDIN. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)		€ 16.062,70	
B.2,7	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO /C.R.E.		€ 2.570,04	
B.2,8	COLLAUDO STATICO		€ 0,00	
B.3	CNPAIA	4,00%		€ 4.956,10
B.4	INCENTIVO PER UFFICI INTERNI	1,60%		€ 11.041,60
B.5	IVA SU RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	22,00%		€ 0,00
B.6	IVA SU SPESE TECNICHE E CNPAIA	22,00%		€ 28.348,90
B.7	IMPREVISTI	4,44%		€ 30.628,08
B.8	IVA SU LAVORI, SICUREZZA ED IMPREVISTI	10,00%		€ 72.072,81
B.9	ARREDI E ATTREZZATURE			€ 160.000,00
B.10	IVA SU ACQUISTO ATTREZZATURE-FORNITURE	22,00%		€ 35.200,00
B.11	ACQUISTO TERRENI-IMMOBILI			€ 0,00
B.12	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (IVA INCLUSA)			€ 2.500,00
B.13	SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE (ANAC) (IVA INCLUSA)			€ 1.250,00
TOTALE B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13				€ 469.900,00
TOTALE A+B				€ 1.160.000,00