



**DELIBERAZIONE  
DEL  
DIRETTORE GENERALE**

N. 278 DEL 28 FEB 2022

**DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO:** Lavori di: "Interventi urgenti di adeguamento statico e studio di vulnerabilità sismica della struttura denominata SER.D sede di Lanciano" - Approvazione Progettazione Esecutiva - Prenotazione di spesa - Provvedimenti.

**CUP n. H43D19000090002 - CESPITE 317**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Thomas SCHAEEL, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 543 del 11 settembre 2019 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzione del giorno \_\_\_\_\_;

**DATO ATTO** dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

**ACQUISITI** i pareri espressi ed attestati in calce di Direttore Amministrativo Aziendale e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza;

**DELIBERA**

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole \_\_\_\_\_ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**  
(Giovanni STROPPA)

Parere favorevole \_\_\_\_\_ **Il Direttore Sanitario Aziendale**  
(Angelo MURAGLIA)

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Thomas SCHAEEL)



***Proposta di deliberazione***  
***per il***  
***Direttore Generale***

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

**OGGETTO: Lavori di: "Interventi urgenti di adeguamento statico e studio di vulnerabilità sismica della struttura denominata SER.D sede di Lanciano" - Approvazione Progettazione Esecutiva - Prenotazione di spesa - Provvedimenti.**

**CUP n. H43D19000090002 - CESPITE 317**

**PREMESSO:**

- **Che** con nota del 12/10/2017 prot. nr. 1707 il Dirigente Medico responsabile dell'U.O.C. Dipendenze Patologiche - Ser.T ha richiesto le verifiche periodiche alla luce delle crepe comparse sulle parete della struttura adibita a sede Ser.D di Lanciano;
- **Che** con relazione del 21/08/2018 prot. nr. 38408 l'U.O.C. I.P.M. a seguito degli eventi sismici sviluppatasi tra il 15 e 17 agosto 2018 sono stati effettuati sopralluoghi presso la struttura del SER.D. di Lanciano e quindi né è stata disposta la chiusura temporanea con il trasferimento del servizio all'interno del Presidio Ospedaliero di Lanciano;
- **Che** in virtù di detta disposizione, la Direzione Sanitaria Aziendale con nota prot. n. 38609 del 22/08/2018 la disposto lo spostamento del servizio Ser.D. all'interno del Presidio Ospedaliero di Lanciano mediante l'occupazione di n. 4 stanze al piano secondo del corpo "B" in via temporanea, per il tempo strettamente necessario che saranno realizzate le opere di adeguamento statico della struttura adibita a Ser.D.;
- **Che** pertanto si rende necessario procedere alla esecuzione di interventi di adeguamento statico e verifica di vulnerabilità sismica dell'intera struttura ubicata in Via del Mare;

**ACCERTATO:**

- **Che** tali interventi sono stati inseriti nel Piano Strategico e Piano Programmatico anno 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Azienda Sanitaria Locale Lanciano-Vasto-Chieti, approvato con provvedimento deliberativo n. 1372 del 30/11/2021;
- **Che** tale intervento risulta inserito nel piano triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale delle opere da realizzare per l'anno 2022 di cui al provvedimento deliberativo n. 1358 del 21/12/2021;
- **Che** l'art. 23 comma 4 del D.Lgs n. 50/20016 prescrive che le stazioni appaltanti, in rapporto alla tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni singola fase della progettazione;

**PRESO ATTO:**

- **Che** di conseguenza, questa A.S.L. 02, con Determinazioni Dirigenziali della U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni n. 383 del 06/11/2018 e n. 112 del 14/03/2019, ha rispettivamente affidato e confermato gli incarichi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'A.T.P. Arch. Luciano Ucci & Mario Ucci con studio in Lanciano - CH, per un importo complessivo netto pari ad € 10.092,58 oltre Inarcassa ed I.V.A. di legge se dovuta, corrispondente ad un ammontare di lavorazioni stimato inizialmente in € 40.000,00;
- **Che** con successiva Determinazione Dirigenziale n. 349 del 12/09/2019 è stato variato l'importo relativo all'affidamento degli incarichi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione relativi al progetto di: *"Interventi urgenti di adeguamento statico e vulnerabilità sismica della struttura adibita a sede Ser.D. di Lanciano"*, in favore di R.T.P. formato da Arch. Luciano Ucci & Arch. Mario Ucci con studio in Lanciano - CH, alla Via Dalmazia, 9, nella somma complessiva netta di € 18.435,47;
- **Che** il suddetto incarico è stato perfezionato con disciplinare Tecnico stipulato in data 31/09/2019 per un importo complessivo netto pari ad €. 18.432,47 oltre CNAPIA ed I.V.A. come per legge;
- **Che** con Deliberazione del Direttore Generale n. 1409 del 29/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di: *"Interventi urgenti di adeguamento statico e vulnerabilità sismica della struttura adibita a sede Ser.D. di Lanciano"*, a firma del R.T.P. formato da Arch. Luciano Ucci & Arch. Mario Ucci con studio in Lanciano per un importo complessivo di €. 140.000,00 di cui €. 81.619,61 per lavori a base di appalto ed €. 58.380,39;

#### ACCERTATO:

- **che** nel piano strategico di cui al provvedimento deliberativo n. 1272 del 30/11/2021, per la sistemazione dei locali Ser.D è stata prevista la somma di €. 150.000,00 per cui, ai fine della redazione della progettazione esecutiva, l'importo da considerare risulta essere pari ad €. 150.000,00;
- **Che** tale intervento è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e nell'elenco annuale delle opere 2022, approvato con provvedimento deliberativo n. 1358 del 21/12/2021, per un importo di €. 150.000,00;

#### PRESO ATTO ALTRESI':

- **Che** il professionista incaricato con nota prot. 8351E22-CH del 09/02/2022, ha rimesso il progetto esecutivo per i lavori di: *"Realizzazione di nterventi urgenti di adeguamento statico e vulnerabilità sismica della struttura adibita a Ser.D. sede di Lanciano"*, per un importo complessivo pari ad €. 150.000,00;
- **Che** per quando attiene sia la pratica urbanistica e sia l'autorizzazione sismica, la stessa trattandosi di Comunicazione di Inizio Attività sarà trasmessa prima dell'inizio dei lavori, non appena vi sarà l'operatore economico aggiudicatario degli intrventi;
- **VISTO** ed esaminati gli atti del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di: *"Realizzazione di nterventi urgenti di adeguamento statico e vulnerabilità sismica della struttura adibita a Ser.D. sede di Lanciano"*, a firma dell'R.T.P. Arch. Luciano Ucci & Arch. Mario Ucci di Lanciano(Ch), dell'importo complessivo di €. 150.000,00 ed in particolar modo della relazione tecnica illustrativa ed il relativo quadro economico (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A") come di seguito riepilogato:

A) RIEPILOGO IMPORTO LAVORI			
A1_1	OG1	Opere Edili	€ 99.185,15
		Sommano lavori a base d'asta	€ 99.185,15
A1_7		Costi della Sicurezza (all.to XV d.lgs 81/2008) non soggetti e ribasso	€ 2.800,00

<b>Totale</b>		€	<b>101.985,15</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	Lavori in economia e rimborsi previa fattura	€	3.000,00
B2)	Rilevi accertamenti e indagini	€	-
B3)	Economie fuori dall'appalto		
B4)	Imprevisti/ribasso d'asta/Economie	€	1.572,22
B5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (Regolarizzazione catasto e CC.RR.II.)	€	-
B6)	Accantonamento art. 133 commi 3 e 4 del D.Lgs 163/2006 (2% su A1+B4)	€	-
B7_1	Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (prog. def., esec., CSP L. 81/08)	€	18.435,47
B7_2	Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (dir. lavori, CSE L. 81/08)		
B7_3	Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (incent. art. 113 D.Lgs 50/16)	€	2.039,70
B8_1	Spese attività tecnico amm.ive progettazione (oneri, VV.FF., ANAC, etc.)	€	-
B8_2	Spese di supporto al R.U.d.P. e verifica fasi di Progettazione e Validazione	€	4.000,00
B/9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
B/10	Spese per pubblicità	€	-
B/11_1	Spese accertamenti Laboratorio verifiche da C.S.A.	€	1.500,00
B/11_2	Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€	-
B/12_1	C.N.P.A.I.A. (4% su B2+B7_1+B7_2+B8_2+B9+B11_2)	€	817,42
B/12_2	I.V.A. 10% su A1_1+A1_2+A1_7	€	10.198,52
B/12_3	I.V.A. 22% su B2+B3+B7_1+B7_2+B8+B9+B10+B11_1+B11_2+B12_1+B13	€	6.451,52
<b>Sommano a disposizione</b>		€	<b>48.014,85</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO A+B</b>		€	<b>150.000,00</b>

- **VISTA** la planimetria generale dell'area oggetto dell'intervento di che trattasi (Allegato al presente provvedimento sotto la lettera "B')
- **VISTO** il verbale di verifica ed il rapporto tecnico di controllo del progetto esecutivo e relativa validazione, predisposto ai sensi dell'art. 26 del D.to Lgs. N. 50/2016 (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "C') firmato dal gruppo di verifica e dal tecnico incaricato in data 08/02/2022;
- **ACCERTATO** che il progetto esecutivo di che trattasi rispecchia integralmente quando previsto nel progetto di fattibilità tecnico economico;

#### **RITENUTO:**

- **Il** medesimo progetto esecutivo è meritevole di approvazione, e conforme a quanto disposto dall'art. 23 comma 7 del D.to Lgs. n. 50/2016 e completo di tutti gli atti previsti dagli artt. 24-32 del D.P.R. nr. 207 del 05/10/2010 e richiesti nel disciplinare tecnico del 04/03/2020;
- **di** imputare la spesa del progetto di che trattasi pari ad €. 150.000,00 al sottoconto nr. 01.01.02.10.01 "Immobilizzazioni ed acconti" piano degli investimenti approvato con deliberazione n. 1272 del 30/11/2021 rigo 6 pag.127;
- **di** dare atto che il presente investimento è stato inserito nel piano triennale delle OO.PP. triennio 2022-2024 e dell'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2022 in conformità di quanto stabilito dalla normativa vigente di cui al provvedimento deliberativo n. 1358 del 21 dicembre 2021.
- **Di** dare mandato all'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, di procedere all'attuazione di tutte le restanti incombenze per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, compreso l'espletamento della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori;
- **VISTO** l'art. 23 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

- **VISTO** il Regolamento di attuazione della Legge quadro sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

**PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo,

1. **Di prendere atto** della trasmissione della progettazione esecutiva dei lavori di: *"Realizzazione di interventi di adeguamento statico e studio di vulnerabilità sismica della struttura denominata SER.D. sede di Lanciano"*, per l'importo complessivo di €. 150.000,00 a firma dell'A.T.P. Arch. Luciano Ucci & Arch. Mario Ucci di Lanciano, regolarmente incaricati come da quadro economico di seguito indicato:

A)		RIEPILOGO IMPORTO LAVORI	
A1_1	OG1	Opere Edili	€ 99.185,15
		Sommano lavori a base d'asta	€ 99.185,15
A1_7		Costi della Sicurezza (all. to XV d.lgs 81/2008) non soggetti e ribasso	€ 2.800,00
<b>Totale</b>			<b>€ 101.985,15</b>
<b>B)</b>		<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)		Lavori in economia e rimborsi previa fattura	€ 3.000,00
B2)		Rilievi accertamenti e indagini	€ -
B3)		Economie fuori dall'appalto	
B4)		Imprevisti/ribasso d'asta/Economie	€ 1.572,22
B5)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (Regolarizzazione catasto e CC.RR.II.)	€ -
B6)		Accantonamento art. 133 commi 3 e 4 del D.Lgs 163/2006 (2% su A1+B4)	€ -
B7_1		Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (prog. def., esec., CSP L. 81/08)	€ 18.435,47
B7_2		Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (dir. lavori, CSE L. 81/08)	
B7_3		Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (incent. art. 113 D.Lgs 50/16)	€ 2.039,70
B8_1		Spese attività tecnico amm./ve progettazione (oneri, VV.FF., ANAC, etc.)	€ -
B8_2		Spese di supporto al R.U.d.P. e verifica fasi di Progettazione e Validazione	€ 4.000,00
B/9		Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B/10		Spese per pubblicità	€ -
B/11_1		Spese accertamenti Laboratorio verifiche da C.S.A.	€ 1.500,00
B/11_2		Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€ -
B/12_1		C.N.P.A.I.A. (4% su B2+B7_1+B7_2+B8_2+B9+B11_2)	€ 817,42
B/12_2		I.V.A. 10% su A1_1+A1_2+A1_7	€ 10.198,52
B/12_3		I.V.A. 22% su B2+B3+B7_1+B7_2+B8+B9+B10+B11_1+B11_2+B12_1+B13	€ 6.451,52
<b>Sommano a disposizione</b>			<b>€ 48.014,85</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO A+B</b>			<b>€ 150.000,00</b>

2. **Di approvare** il verbale di verifica ed il rapporto tecnico di controllo del progetto esecutivo e relativa validazione, predisposto ai sensi dell'art. 26 del D.to Lgs. N. 50/2016 (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "C") firmato dal gruppo di verifica e dal tecnico incaricato in data 08/02/2022;
3. **Di approvare**, di conseguenza, la progettazione esecutiva per i lavori di: *"Realizzazione di interventi di adeguamento statico e studio di vulnerabilità sismica della struttura denominata SER.D. sede di Lanciano"*, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs n. 50/20016 e s.m.i.
4. **Di imputare** la spesa del progetto di che trattasi pari ad €. 150.000,00 al sottoconto nr. 01.01.02.10.01 "Immobilizzazioni ed acconti" piano degli investimenti approvato con deliberazione n. 1272 del 30/11/2021 rigo 6 pag.127.

5. **di** dare atto che il presente investimento è stato inserito nel piano triennale delle OO.PP. triennio 2022-2024 e dell'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2022 in conformità di quanto stabilito dalla normativa vigente di cui al provvedimento deliberativo n. 1358 del 21 dicembre 2021.
6. **Di** dare mandato all'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, affinché si attivi per le successive fasi programmatiche relative alla realizzazione degli interventi, volte alla redazione di tutte le altre fasi per l'affidamento dei lavori, realizzazione e collaudo dei lavori.
7. **Di** trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio e Contabilità, al Servizio Controllo di Gestione, nonché alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69, con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale giusta deliberazione n° 396 del 21 Aprile.2011, disponendo altresì la pubblicazione del presente provvedimento/delibera nella "Sezione Amministrazione" di questa azienda in attuazione del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
8. **Di** conferire al presente provvedimento immediata esecutività.

La presente proposta di deliberazione consta di n. **9** (nove) pagine e di n. **3** (tre) allegati per complessive n. **30** (trenta) pagine.


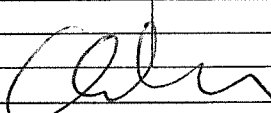
l'Istruttore (Vincenzo STAMPONE)	Il Responsabile Unico del Procedimento <i>delibera</i> (Ing. Angelo DE MARCO)	Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che attesta la legittimità e regolarità dell'atto (Ing. Filippo MANCI)
Data _____	Data _____	Data _____
Firma	Firma	Firma <small>ASL Lanciano-Vasto-Chieti          U.O. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI          DIREZIONE</small>

Visto: Il Direttore del Dipartimento \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



SCHEDA CONTABILE DDG						
PRIMA PARTE ( a cura della UOC proponente* )						
Il costo/investimento di cui al presente atto è già previsto all'interno della programmazione approvata con Deliberazione n. _____ del _____						
costo/investimento disposto col presente atto (iva inclusa)	Aliquota IVA	conto di COGE di imputazione	conto di COGE di previsione	Importo eccedente la programmazione approvata	Codice fonte di finanziamento	Descrizione fonte di finanziamento
€ 150.000,00	10%	01.01.02.10.01	01.01.02.10.01		29.02.01.01	CONTRIBUTI C/ESER- C/HC 2022 Deliberazione D.G. n. 1272 del 30/11/2021 RIGO 6 PAG. 127
		Fabbricati in costruzione				
€ 150.000,00						
Il Direttore della U.O. proponente 						
Data _____						
SECONDA PARTE ( A CURA DELLA UO BILANCIO** )						
Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto TROVA capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. del bilancio _____ (indicare anno), come da tabella che precede.						
Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto NON TROVA capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. del bilancio _____ (indicare anno). Si riporta di seguito l'imputazione corretta qualora l'atto venisse comunque proposto e approvato.						
costo/investimento disposto col presente atto (iva inclusa)	Aliquota IVA	conto di COGE di imputazione	conto di COGE di previsione	Importo eccedente la programmazione approvata	Codice fonte di finanziamento	Descrizione fonte di finanziamento
Il Dirigente della U.O.C. Contabilità e Bilancio 						
TRATTASI DI SPESA NECESSARIA ED INELUDIBILE						
PER CUI SI AUTORIZZA A PROCEDERE NONOSTANTE L'INCAPIENZA						
IL DIRETTORE GENERALE						
<p>* La UO proponente barra con una croce la prima riga della sezione dedicata in caso di atto che genera costo/investimento già incluso in un precedente atto di programmazione e inserisce gli estremi dell'atto. In tal caso non compila la parte successiva</p> <p>*La UO proponente compila una riga per ogni conto di costo/investimento movimentato.</p> <p>*Se l'atto genera costi parzialmente ricompresi nella programmazione la UO proponente compila, per ogni conto, 2 diverse righe: la prima per il costo/investimento compreso e la seconda per il costo/investimento non programmato.</p> <p>** La UO Bilancio barra con una croce la casella sulla prima riga della sezione dedicata in caso di compilazione corretta e la seconda in caso di incapienza o errore. Nel secondo caso compila la imputazione proposta.</p>						



Della sujestesa deliberazione viene iniziata  
la pubblicazione il giorno

28 FEB 2022 con prot. n. 123587

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa  
per 15 giorni consecutivi ai sensi della  
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La sujestesa deliberazione diverrà  
esecutiva a far data dal decimo  
giorno successivo alla pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata  
dichiarata "immediatamente  
eseguibile".

Il Funzionario preposto





## SCHEDA RILEVAZIONE CESPITE PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE

### OBIETTIVI PAC D5 "IMMOBILIZZAZIONI" E H2 " PATRIMONIO NETTO"

OGGETTO (DELIBERA /DETERMINA)	FONTE FINANZIAMENTO	CONTO ECONOMICO	DESCRIZIONE CESPITE DA AREAS	CODICE CESPITE DA AREAS	STRUTTURA	CENTRO DI COSTO (A CURA UFFICIO ORDINI)
CUP H43D19000090002 - Adeguamento Statico e studio di vulnerabilità sismica Ser.D Lanciano - Progettazione Esecutiva	Delibera D.G. N. 1372 DEL 30/11/2021 rigo 6 pag. 127	0101020301 - Fabbricati strumentali (indisponibili)	IPM-LANC-003 LANCIANO - VIA DEL MARE 14 - fg: 19 - p.lla: 648 - sub: - cat/cia: D/4 - cons: - sup: - rc:2788.87	<b>317</b>	<b>OSPEDALE</b>	

ISTRUTTORE

IL DIRETTORE DELLA UOC IPM

D.O.C. ACQUEDOTTI E SERVIZI

Dot. Filippo Mancini

(FILIPPO MANCINI)

# A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti

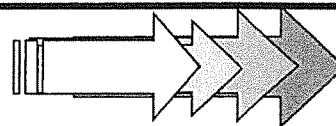
**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA  
INVESTIMENTI PATRIMONIO E  
MANUTENZIONI**

E-mail: [filippo.manci@asl2abruzzo.it](mailto:filippo.manci@asl2abruzzo.it)

pec: [dip.tecnico@pec.asl2abruzzo.it](mailto:dip.tecnico@pec.asl2abruzzo.it)

*sede di:*

Palazzina N - Via dei Vestini - Presidio Ospedaliero  
Clinicizzato Chieti



**ALLEGATI:**

**a), b), c)**

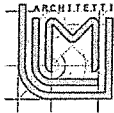
**alla Delibera**

*nr.* \_\_\_\_\_

*del* \_\_\_\_\_

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

(Ing. Filippo MANCI)



**Studio Ucci Architetti**

Arch. Luciano Ucci

Arch. Mario Ucci

#A 9

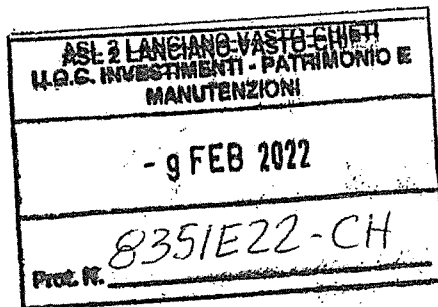
Spett. ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti  
Via Martiri Lancianesi, 17-19  
66100 - CHIETI

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'ADEGUAMENTO STATICO E LO STUDIO DI VULNERABILITA' SISMICA DELLA STRUTTURA DENOMINATA SER.D. SEDE DI LANCIANO - C.I.G. N. Z091F47651- CONSEGNA PROGETTO ESECUTIVO**

Il sottoscritto Arch. Luciano UCCI, nato a Lanciano il 29/07/1953, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al n. 102, con studio in Lanciano alla Via Dalmazia n. 9/A, c.f. CCULCN53L29E435U, in qualità di mandatario del R.T.P. "Studio Ucci Architetti", in riferimento all'incarico in oggetto in allegato alla presente trasmette elaborati relativi al progetto esecutivo.

Cordiali saluti.

Lanciano, li 09/02/2022



Il mandatario RTP Studio Ucci Architetti  
(Arch. Luciano UCCI)

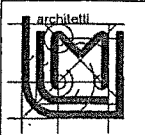
1



www.ucciarchitetti.it

arch. mario ucci tel e fax 0872 /1.5320 studio@ucciarchitetti.it

studio di architettura ucciarchitetti



**Studio Ucci Architetti**  
**RTP Arch. Luciano Ucci e Arch. Mario Ucci**  
 Via Dalmazia, 9/A - 66034 LANCIANO  
 cell. 333 3519798 - 329 9177469  
 T./F. (0872)-466677 email: studio@ucciarchitetti.it  
 PEC: luciano.ucci@archiworldpec.it



Regione Abruzzo  
 Azienda Sanitaria Locale 2  
 Lanciano Vasto Chieti

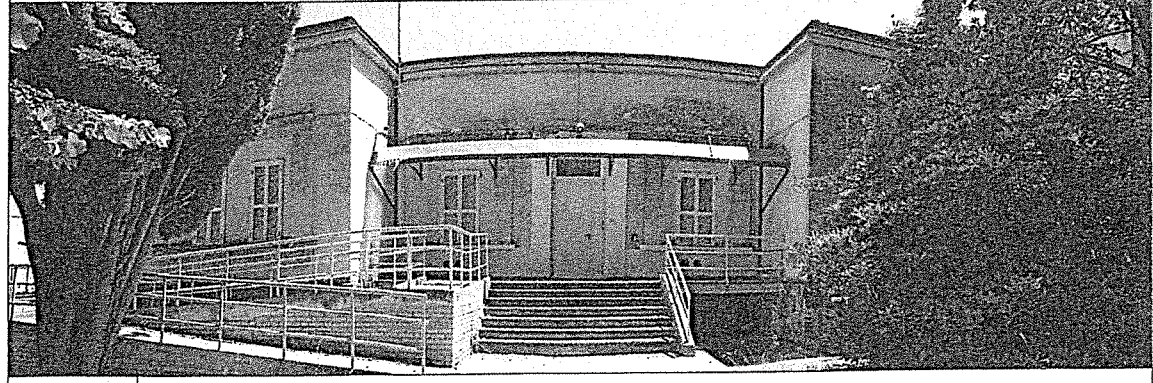
**Azienda Sanitaria Locale**  
**Lanciano - Vasto - Chieti**

**Intervento di Adeguamento statico e studio di vulnerabilità sismica della struttura denominata SER.D, località Lanciano**

**Committente**      **A.S.L. Lanciano - Vasto - Chieti**  
 Sede Chieti Via Martiri Lancianesi 17/19  
 p.iva 02307130696

**Direttore U.O.C. Ing. Filippo MANCI**

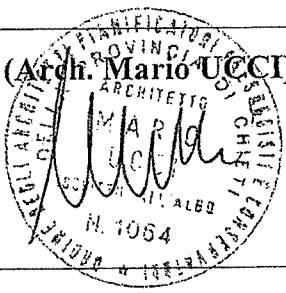
<b>OGGETTO:</b>	ELABORATO
<b>Relazione generale</b>	<b>A</b>



**Progettisti**  
**(Arch. Luciano UCCI)**



**(Arch. Mario UCCI)**



Lanciano, 02/02/2022

**PROGETTO ESECUTIVO**

Con Determina Dirigenziale n.383 del 06/11/2018 e successiva Determina del 14/03/2019 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva per affidamento alla R.T.P. Studio Ucci Architetti di servizi tecnici relativi ad **"Intervento di adeguamento statico e studio di vulnerabilità sismica della struttura denominata SER.D. - CUP H43D19000090002"** in Lanciano.

Con delibera del Direttore Generale n. 1409 del 29/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi in progetto.

La struttura interessata dall'intervento è ubicata in Lanciano alla via del Mare n. 14.

Essa costituisce presidio distaccato adibito a "Servizio per le Dipendenze patologiche" del complesso ospedaliero di Lanciano che si sviluppa tra via del Mare, via per Fossacesia e via Milano.

Si ritiene importante precisare che il servizio, così come organizzato, non prevede degenza di tipo ospedaliero. Nella struttura, infatti, non sono presenti ambienti destinati a ricoveri, per cui essa dispensa solo prestazioni assimilabili a visite ambulatoriali con eventuali prescrizioni mediche e/o farmaceutiche.

Il progetto di cui la presente relazione costituisce allegato, si riferisce unicamente alla struttura denominata SER.D. la quale, a seguito di lesioni in più parti strutturali manifestatesi negli ultimi anni, è stata dismessa dall'esercizio di tale servizio.

Come di seguito descritto, l'impostazione progettuale è finalizzata alla eliminazione di deformazioni, lesioni, fessure nonché dei relativi danni che ne sono derivati e che hanno reso la struttura non più sicura per le funzioni cui essa è adibita.

Va da sé che per il raggiungimento di tale risultato è fondamentale l'individuazione della causa principale responsabile di tali effetti deformativi, nonché delle eventuali concause secondarie e quindi procedere alla loro correzione e/o eliminazione.

La struttura denominata "SER.D." è costituita da un fabbricato totalmente indipendente dal resto del complesso ospedaliero "F. Renzetti" ed insiste su lotto della superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di mq 788.

L'intero lotto è delimitato da recinzioni in muratura con sovrastanti ringhiere metalliche.

L'accesso principale da via del Mare alla struttura avviene tramite ampio cancello metallico a due ante della larghezza complessiva pari a m. 3.00, mentre un cancello secondario ad anta unica della larghezza di m. 1.00 consente un collegamento di servizio con la struttura principale dell'ospedale "F. Renzetti".

L'area circostante il fabbricato è sistemata per una larghezza di circa m. 1.20 a marciapiede perimetrale in cls, scale, camminamenti ed ampie aiuole con alberature di alto e medio fusto. Al momento dei sopralluoghi, le aree destinate a verde sono risultate non curate.

Il fabbricato si sviluppa su tre livelli di seguito descritti:

- **Un piano seminterrato**, della superficie lorda di circa mq. 290, interamente adibito a depositi, archivi e magazzini con accesso unicamente dall'area esterna mediante una scala in c.a. Esso risulta interrato per circa mt. 2.00 ed emergente oltre il piano campagna per circa m 1,25 in riferimento all'estradosso del pavimento del piano rialzato.  
Dalla facciata posteriore, tramite una gradinata esterna di servizio, si accede ad un locale tecnico anch'esso seminterrato.
- **Un piano rialzato**, della superficie complessiva lorda di circa mq. 282, adibito ad ambulatorio, uffici, servizi igienici per personale e per avventori e/o pazienti, nonché ad archivio e ripostiglio. L'accesso è assicurato da un'ampia gradinata esterna, oltre che da una rampa avente caratteristiche e dimensioni tali da garantirne l'accessibilità anche a persone con ridotta capacità motoria.  
Da informazioni assunte presso gli uffici Asl, è stato possibile collocare dal punto di vista cronologico la realizzazione della rampa negli anni '90.
- **Un piano sottotetto**, della superficie complessiva lorda di circa mq. 282, non accessibile e, quindi, non utilizzabile neanche come soffitta.

Il fabbricato e relativa corte sono individuati in catasto N.C.T. ed N.C.E.U. dalla particella 648 del foglio 15.

Va precisato che l'accesso alle documentazioni catastali ha evidenziato un errore nella intestazione dell'immobile in oggetto, dal momento che esso risulta intestato a "Consorzio Antitubercolare della Provincia di Chieti", probabilmente per errata od omessa voltura catastale.

Dal punto di vista urbanistico, l'intero lotto su cui insiste il fabbricato ricade, secondo il P.R.G. vigente, in zona "B2 – Residenziale di Completamento-Urbana semintensiva" – art. 56 c. 4 delle N.T.A.

Dalla documentazione messa a disposizione dalla Asl, non è stato possibile individuare con esattezza l'anno di prima realizzazione del fabbricato, ma certamente l'opera è stata ultimata prima del 1967 e presumibilmente, dall'esame delle caratteristiche tipologiche della costruzione e dei materiali, tale data potrebbe risalire agli anni '50.

Le potenzialità edificatorie assegnate alla zona B2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, nonché l'anno di costruzione antecedente al 01/09/1967 ed in particolare la considerazione che il progetto di adeguamento non prevede la realizzazione di ulteriori superfici e/o volumi, né cambi di destinazione d'uso, fanno ritenere con certezza che "L'intervento di adeguamento statico e studio di vulnerabilità sismica della struttura denominata SER.D." è fattibile dal punto di vista urbanistico.

Come già evidenziato, l'incarico professionale conferito ricomprende unicamente l'adeguamento statico e strutturale con studio della vulnerabilità sismica, per cui sono escluse progettazioni di tipo architettonico e funzionale, essendo la struttura già conforme ai requisiti richiesti per l'espletamento dei servizi cui essa è destinata.

In conseguenza di quanto sopra, le norme di riferimento prese in considerazione sono:

- **Legge 5 novembre 1971, n. 1086**, recante «Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica»;
- **Legge 2 febbraio 1974, n. 64**, recante «Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche»; Vista la legge 21 giugno 1986, n. 31;
- **L.R. Abruzzo n. 28 del 11/08/2011**, "Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche" e ss.mm.ii.;
- **D.M. del 17/01/2018**, Aggiornamento delle "Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni";
- **CIRCOLARE 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP.**, "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al D.M. 17 gennaio 2018";
- **Decreto del PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2016, n. 3/REG.** Regolamento attuativo della legge regionale 11 agosto 2011, n. 28 (Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche);
- **D.P.R. n. 380 del 06/06/2001**, "Testo unico in materia edilizia" e ss.mm.ii.;
- **N.T.A. del P.R.G. vigente per il Comune di Lanciano**;
- **R.E.C. approvato dal Consiglio Comunale di Lanciano con delibera n. 20 del 20/03/2016** (di seguito individuato con la sola dicitura "Regolamento Edilizio").

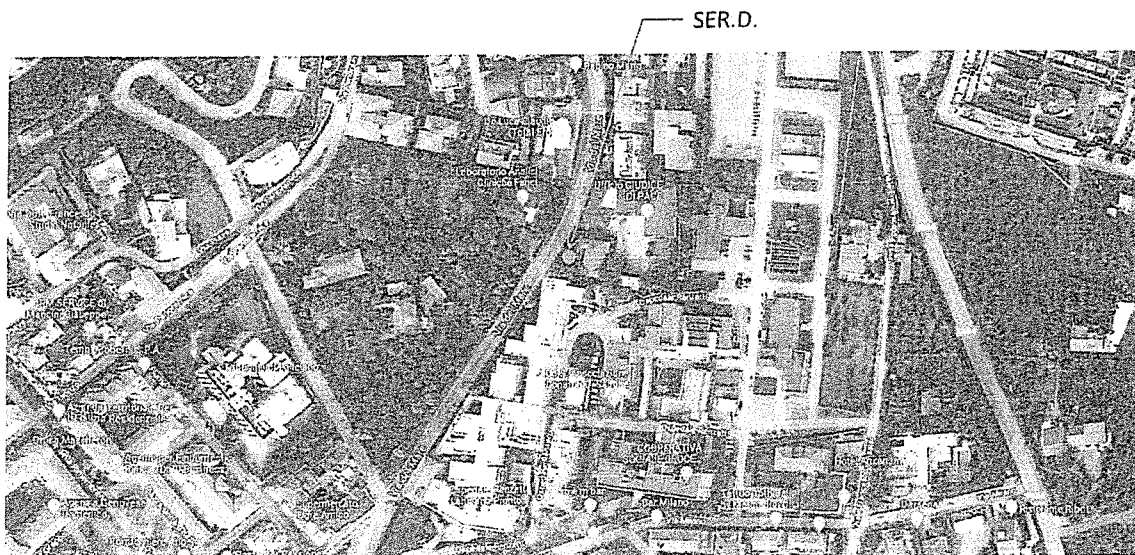


L'area su cui insiste il fabbricato oggetto di intervento confina:

- a Nord e ad Est con distacco dalla struttura adibita a sede distaccata del Tribunale di Lanciano (Uffici del Giudice di Pace);
- a Sud con complesso ospedaliero di Lanciano "F. Renzetti";
- ad Ovest con strada comunale denominata Via Del Mare.

Il contesto urbanistico presenta caratteristiche di insediamento di tipo intensivo a carattere misto residenziale, commerciale e direzionale.

Il tessuto urbano a cui l'area appartiene risulta ben servito da ogni infrastruttura, essendo dotata sia di sottoservizi, che di strade e parcheggi. Inoltre si evidenziano le presenze nell'immediata vicinanza di altre strutture pubbliche o di uso pubblico quali ospedale, laboratori di analisi, area di servizio per carburanti, pista ciclopeditone, fermata bus, strutture scolastiche, attività ricettive, di ristorazione e commerciali.



Dal punto di vista geomorfologico, il lotto è caratterizzato da una giacitura pressoché pianeggiante con modesta pendenza verso via del Mare.

Indagini geologiche eseguite e relazionate dal Geologo dott. Roberto Sacco descrivono accuratamente le caratteristiche stratigrafiche e litotipiche del sottosuolo, nonché le caratteristiche idrogeologiche dell'area interessata dall'intervento.

Dal punto di vista idrogeologico l'area risulta non ricompresa in alcuna delle aree a rischio individuate nel Piano Stralcio di Bacino (PAI) e non risulta perimetrata come area a pericolosità P1, P2, P3 e Ps.

Per la descrizione dettagliata di tali caratteristiche si rimanda alle relazioni specialistiche allegate oltre che alla citata relazione geologica a firma del Dott. Geol. Roberto Sacco.

Come già specificato nei paragrafi che precedono, il fabbricato presenta una planimetria con sagoma a "doppio T" con ali simmetriche e si sviluppa su tre livelli di cui uno seminterrato e 2 piani fuori terra. Di questi ultimi, il primo risulta rialzato di circa m 1,25 rispetto al piano campagna e l'altro, ricavato nel sottotetto, risulta inaccessibile per mancanza di collegamento ed impraticabile per inadeguatezza dell'impalcato.

Le dimensioni planimetriche massime sono pari a m 21,70 in larghezza e m 15,40 in lunghezza. L'altezza utile del piano seminterrato è pari a m 3,00, mentre l'altezza al piano rialzato, misurata tra pavimento ed intradosso dell'impalcato sottotetto, è pari a m 4,50. Le altezze del piano sottotetto, non rilevabili per inaccessibilità dello stesso, sono variabili in conseguenza della pendenza della copertura.

L'altezza complessiva fuori terra del fabbricato misurata dal piano campagna all'intradosso del cornicione inferiore è pari a m. 6.60 circa. La massima superficie coperta è pari a mq. 290.

Dal punto di vista strutturale, il fabbricato è stato realizzato con murature portanti con impiego di mattoni pieni e giunti orizzontali di vario spessore, variabile da mm 8 a mm 20, realizzati con malta dalle scadenti caratteristiche meccaniche per scarso dosaggio di cemento.

Lo spessore delle murature risulta essere decrescente dal basso verso l'alto e, più precisamente, al netto degli intonaci esso misura cm 70 al piano seminterrato, cm 55 al piano rialzato e cm. 40 al piano sottotetto. Giova precisare che, poiché il piano sottotetto è inaccessibile, lo spessore quantificato prudenzialmente in cm 40 delle sue murature è desunto da rilievi fotografici e da ispezione visiva possibile solo tramite botola ubicata a distanza dalle murature medesime.

Gli orizzontamenti sono realizzati a livello di calpestio del piano rialzato con solaio monodirezionale del tipo "sap" e sovrastante soletta collaborante, con laterizio scarsamente armato dello spessore complessivo pari a circa cm 20. Il solaio sottotetto costituente copertura del piano rialzato risulta realizzato con tessitura monodirezionale con putrelle in acciaio e tavolato in legno o in tavelle in laterizio.

Il solaio di copertura è realizzato con capriate in legno, arcarecci ed onduline di imprecisato materiale. Si consiglia di classificarne la tipologia del materiale in fase di realizzazione delle opere.

Il piano di calpestio del piano seminterrato, non più ispezionabile, è ragionevolmente posizionato su massetto in cls gettato in opera su vespaio in pietrame.

Rilievi e scavi effettuati, nonché la citata relazione geologica a firma del dott. Geol. Roberto Sacco, evidenziano che le murature in mattoni pieni sono prolungate fino al piano di posa, posto quest'ultimo a circa m 2,00-2,50 rispetto al piano campagna e costituiscono le fondazioni della struttura.

Da scavi a sezione obbligata effettuati a campione, è stato possibile rilevare che le porzioni interrate di tali murature sono sprovviste di intonaco esterno e sono protette da drenaggio

perimetrale realizzato con fogli in bottonato in polietilene e da materiale arido costituito da pietrame spaccato di grossa pezzatura.

In conformità con la definizione del progetto, nonché con quanto già elaborato in occasione del progetto definitivo, gli studi, le analisi, nonché le conclusioni che saranno formulate si riferiranno esclusivamente agli aspetti strutturali del fabbricato e mireranno innanzitutto ad individuare le cause che hanno determinato la comparsa del quadro fessurativo esistente, diffuso al tal punto da rendere la struttura non più sicura per l'esercizio del servizio a cui essa è destinata.

Lo scopo finale del progetto è quindi quello di proporre un intervento atto ad assicurare la eliminazione del dissesto emerso, e forse ancora in atto, e tale da scongiurare il ripetersi nel tempo di eventi simili.

L'impostazione del lavoro progettuale è fondata su diverse fasi operative così sintetizzabili:

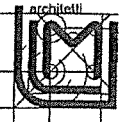
- o Acquisizione di un adeguato livello di conoscenza delle caratteristiche geometriche, architettoniche e strutturali del fabbricato sia mediante fonti documentali disponibili, sia mediante indagini in situ;
- o Svolgimento di campagna conoscitiva dettagliata e rilievi dello stato fessurativo oggetto di studio;
- o Lettura ed Interpretazione dei dati raccolti e conseguente formulazione di ipotesi in merito alle cause del processo degenerativo;
- o Proposta progettuale di rimozione delle cause individuate e consolidamento della struttura.

Per lo sviluppo delle risultanze di tale processo progettuale, si rimanda alle relazioni specialistiche ed agli elaborati grafici allegati.

Come già evidenziato, l'incarico professionale conferito ricomprende unicamente l'adeguamento statico e strutturale con studio della vulnerabilità sismica, per cui sono escluse progettazioni di tipo architettonico e funzionale, essendo la struttura già conforme ai requisiti richiesti per l'espletamento dei servizi cui essa è destinata.

In conseguenza di quanto sopra, le norme di riferimento prese in considerazione sono:

- **Legge 5 novembre 1971, n. 1086**, recante «Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica»;
- **Legge 2 febbraio 1974, n. 64**, recante «Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche»; Vista la legge 21 giugno 1986, n. 31;
- **L.R. Abruzzo n. 28 del 11/08/2011**, *“Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche”* e ss.mm.ii.;
- **D.M. del 17/01/2018**, Aggiornamento delle *“Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni”*;
- **CIRCOLARE 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP.**, *“Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al D.M. 17 gennaio 2018”*;
- **Decreto del PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2016, n. 3/REG.** Regolamento attuativo della legge regionale 11 agosto 2011, n. 28 (Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche);
- **D.P.R. n. 380 del 06/06/2001**, *“Testo unico in materia edilizia”* e ss.mm.ii.;
- **N.T.A. del P.R.G. vigente per il Comune di Lanciano**;
- **R.E.C. approvato dal Consiglio Comunale di Lanciano con delibera n. 20 del 20/03/2016** (di seguito individuato con la sola dicitura *“Regolamento Edilizio”*).



**Studio Ucci Architetti**  
**RTP Arch. Luciano Ucci e Arch. Mario Ucci**

Via Dalmazia, 9/A - 66034 LANCIANO  
 cell. 333 3519798 - 329 9177469  
 T./F. (0872)-466677 email: studio@ucciarchitetti.it  
 PEC: luciano.ucci@archiworldpec.it



Regione Abruzzo  
 Azienda Sanitaria Locale 2  
 Lanciano Vasto Chieti

## Azienda Sanitaria Locale Lanciano - Vasto - Chieti

Intervento di Adeguamento statico e studio di  
 vulnerabilità sismica della struttura denominata  
**SER.D, località Lanciano**

**Committente**      **A.S.L. Lanciano - Vasto - Chieti**  
**Sede Chieti Via Martiri Lancianesi 17/19**  
**p.iva 02307130696**

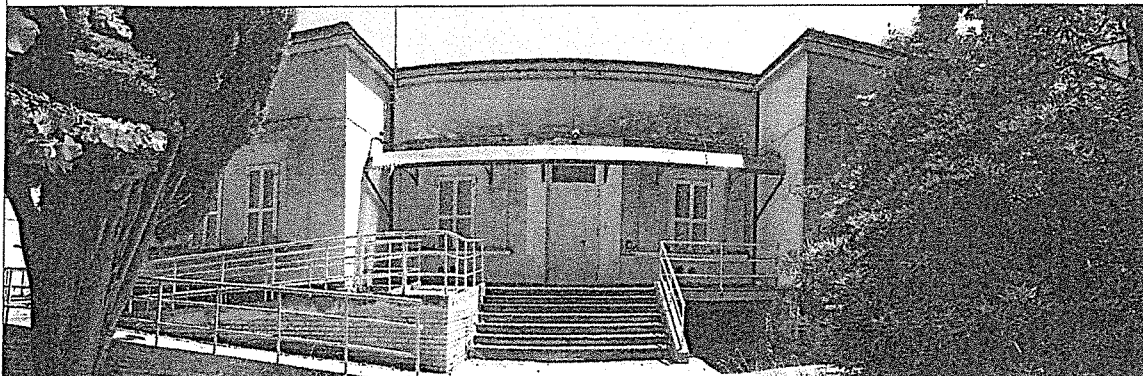
**Direttore U.O.C. Ing. Filippo MANCI**

**OGGETTO:**

ELABORATO

**Quadro economico**

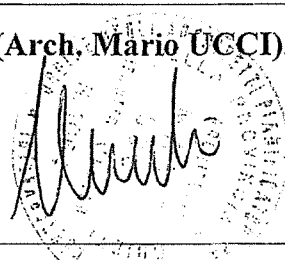
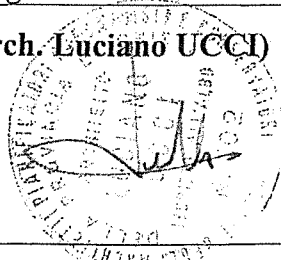
**H**



**Progettisti**

**(Arch. Luciano UCCI)**

**(Arch. Mario UCCI)**



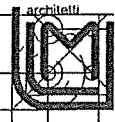
Lanciano, 02/02/2022

**PROGETTO ESECUTIVO**

## QUADRO ECONOMICO

### SER.D – LANCIANO

IMPORTO LAVORI		
		€ (EURO)
A	Lavori a misura	€ 99 185,15
	Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta	
	<b>Totale per lavorazioni</b>	<b>€ 99 185,15</b>
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		
		€ (EURO)
B	Oneri della sicurezza (compenso nei prezzi) € 4527,63	
	Costi della sicurezza (derivanti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento)	€ 2 800,00
	<b>Totale per attuazione piani di sicurezza</b>	<b>€ 2 800,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 101 985,15</b>
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
		€ (EURO)
C1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 3 000,00 ✓
C2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	€ -
C4	Imprevisti e arrotondamento	€ 1 572,22 ✓
C5	Acquisizione aree o immobili	€ -
C6	Accantonamento per compensazione prezzi	€ -
C7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, al netto del ribasso del 21,50%	€ 18 435,47 ✓
	Contributo integrativo cassa nazionale varie professioni (4%)	€ 737,42 ✓
C8.a	Spese per attività di consulenza o di supportoc (Relazione Geologica)	€ 4 000,00 ✓
C8.b	Contributo integrativo cassa nazionale varie professioni (2%)	€ 80,00 ✓
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1 500,00 ✓
	Contributo integrativo cassa nazionale varie professioni (4%)	€ -
C12	IVA su importo lavori con aliquota al 10%	€ 10 198,52 ✓
C13a	IVA su C1, C4, C8.a, C8.b, C11 (aliquota al 22%)	€ 2 233,49
C13b	IVA su C7	€ 4 218,04
C14	Incentivo alla progettazione (Art. 113D.L.vo 50/2016)	€ 2 039,70
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 48 014,85</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 150 000,00</b>



**Studio Ucci Architetti**  
**RTP Arch. Luciano Ucci e Arch. Mario Ucci**

Via Dalmazia, 9/A - 66034 LANCIANO  
 cell. 333 3519798 - 329 9177469  
 T./F. (0872)-713320 email: studio@ucciararchitetti.it  
 PEC: luciano.ucci@archiworldpec.it



Regione Abruzzo  
 Azienda Sanitaria Locale 2  
 Lanciano Vasto Chieti

## Azienda Sanitaria Locale Lanciano - Vasto - Chieti

Intervento di Adeguamento statico e studio di  
 vulnerabilità sismica della struttura denominata  
 SER.D, località Lanciano

**Committente**      **A.S.L. Lanciano - Vasto -Chieti**  
 Sede Chieti Via Martiri Lancianesi 17/19  
 p.iva 02307130696

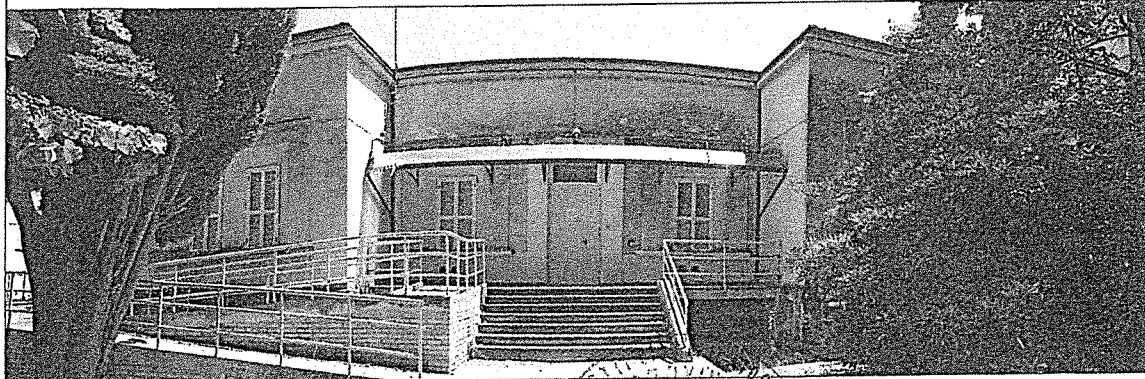
**Direttore U.O.C.**    **Ing. Filippo MANCI**

**OGGETTO:**

ELABORATO

**Piante livelli**

**C.03**



**Progettisti**

(Arch. Luciano UCCI)

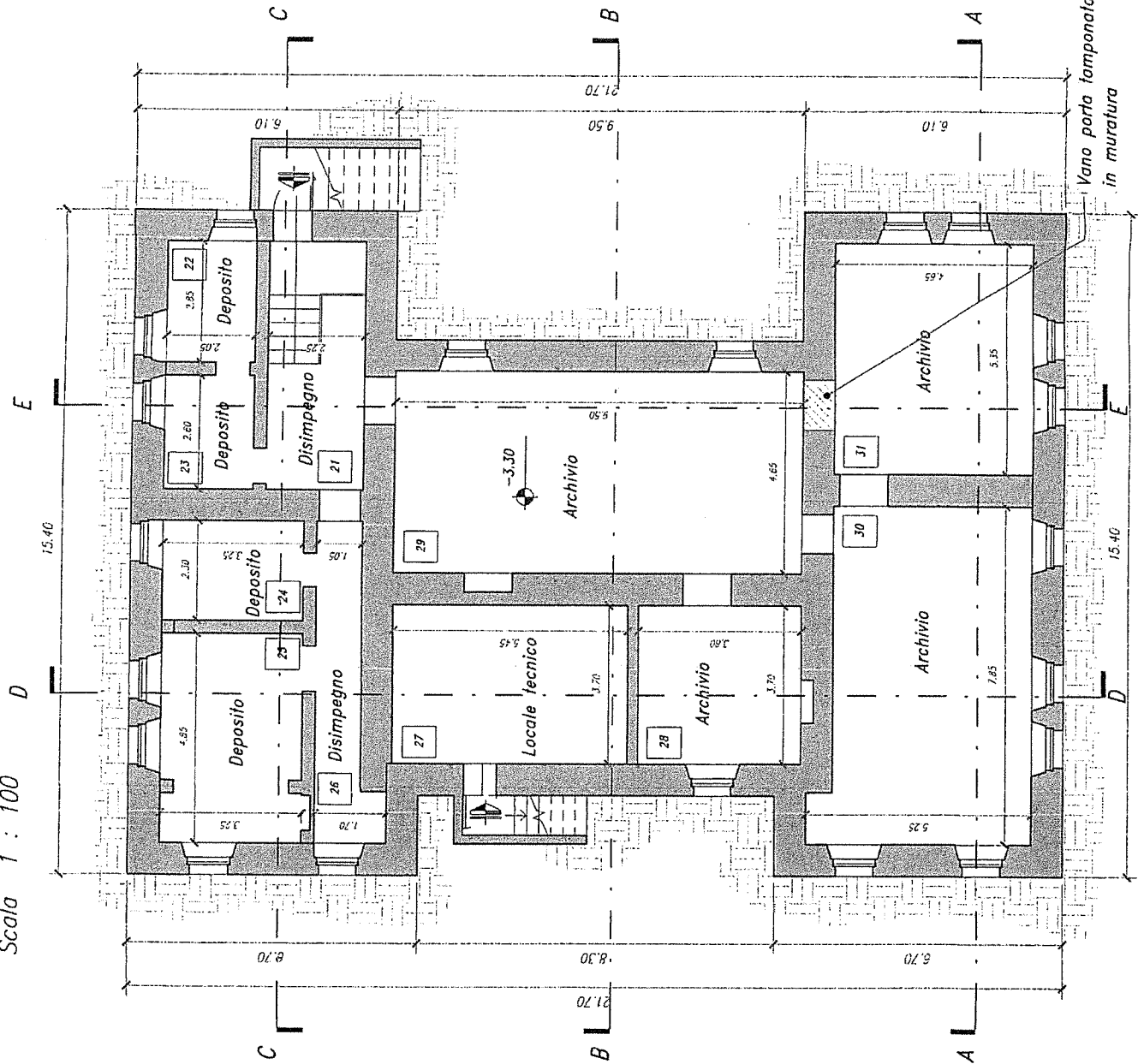
(Arch. Mario UCCI)

Lanciano, 03/07/2019

**PROGETTO DEFINITIVO**

# PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Scala 1 : 100



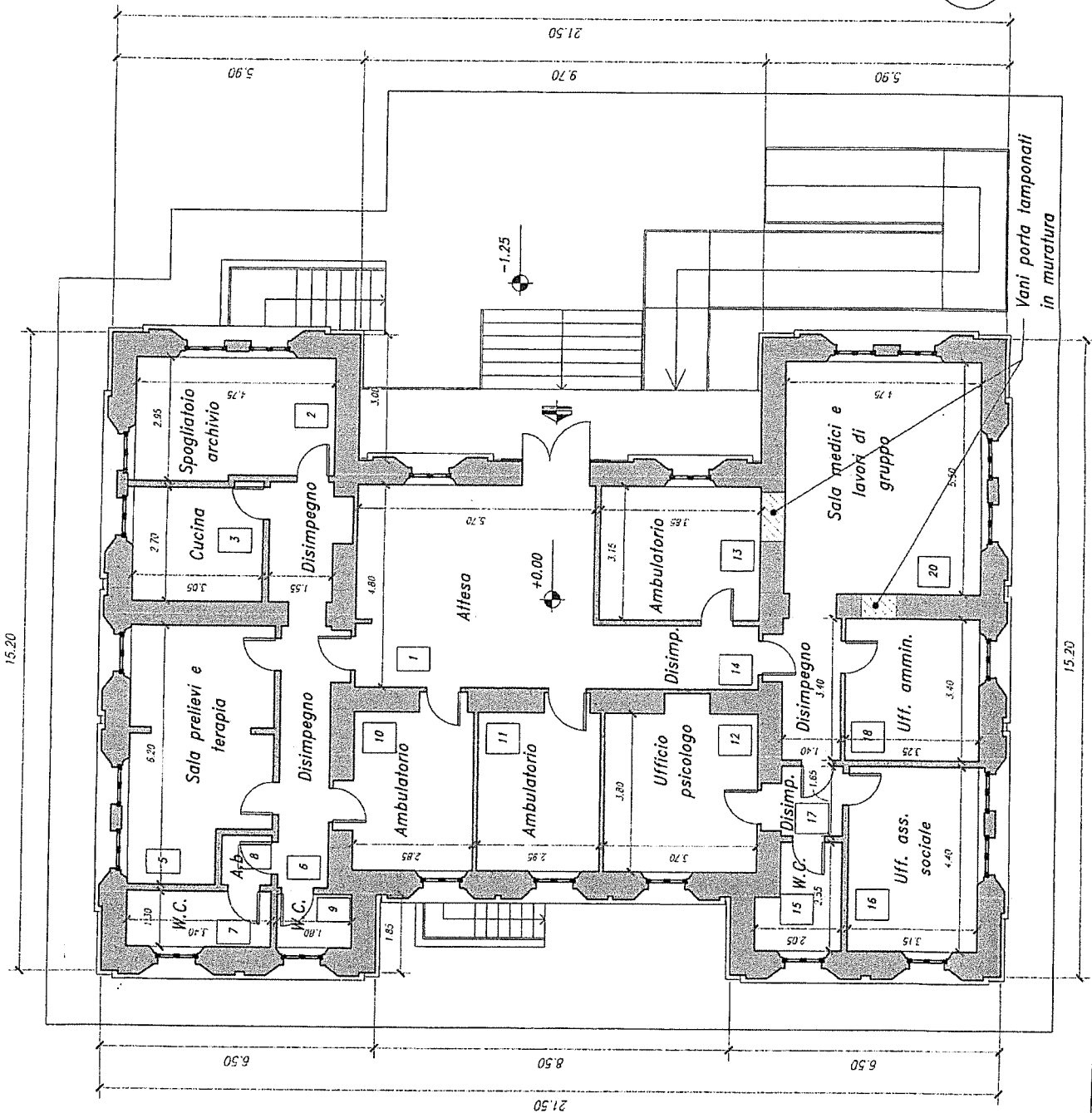
Abaco dei locali Piano seminterrato		
Locale	Destinazione d'uso	Superficie del locale
21	Disimpegno	13.90 m <sup>2</sup>
22	Deposito	5.95 m <sup>2</sup>
23	Deposito	5.60 m <sup>2</sup>
24	Deposito	7.60 m <sup>2</sup>
25	Deposito	15.90 m <sup>2</sup>
26	Disimpegno	9.30 m <sup>2</sup>
27	Locale tecnico	20.10 m <sup>2</sup>
28	Archivio	14.00 m <sup>2</sup>
29	Archivio	45.90 m <sup>2</sup>
30	Archivio	37.90 m <sup>2</sup>
31	Archivio	25.35 m <sup>2</sup>
TOTALE S.U.		201.50 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE COPERTA MQ. 290.20



# PIANTA PIANO RIALZATO

Scala 1 : 100

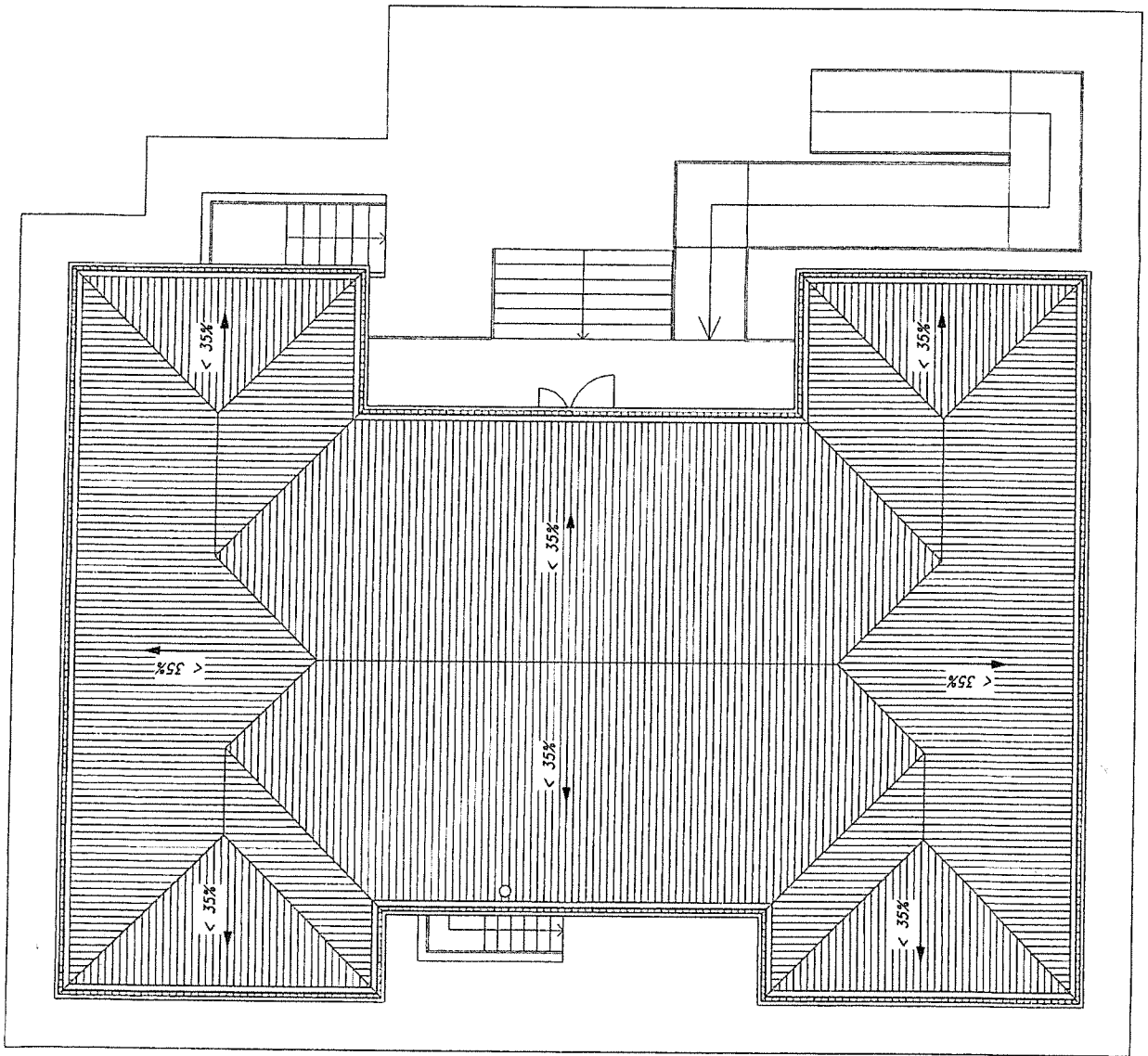


Abaco dei locali Piano rialzato		
Locale	Destinazione d'uso	Superficie del locale
1	Attesa	27.30 m <sup>2</sup>
2	Spogliatoio archivio	13.70 m <sup>2</sup>
3	Cucina	8.35 m <sup>2</sup>
4	Disimpegni	5.15 m <sup>2</sup>
5	Sala prelievi e terapia	19.10 m <sup>2</sup>
6	Disimpegni	8.35 m <sup>2</sup>
7	W.C.	4.50 m <sup>2</sup>
8	A.b.	1.40 m <sup>2</sup>
9	W.C.	2.25 m <sup>2</sup>
10	Ambulatorio	11.95 m <sup>2</sup>
11	Ambulatorio	11.65 m <sup>2</sup>
12	Ufficio psicologo	14.50 m <sup>2</sup>
13	Ambulatorio	12.25 m <sup>2</sup>
14	Disimp.	6.05 m <sup>2</sup>
15	W.C.	4.55 m <sup>2</sup>
16	Uff. ass. sociale	13.80 m <sup>2</sup>
17	Disimp.	3.00 m <sup>2</sup>
18	Uff. ammin.	11.00 m <sup>2</sup>
19	Disimpegni	5.60 m <sup>2</sup>
20	Sala medici e lavori di gruppo	26.55 m <sup>2</sup>
TOTALE S.U.		210.80 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE COPERTA MQ. 282.80

PIANTA CÖPERTURA

Scala 1 : 100





REGIONE ABRUZZO



## Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via dei Vestini, Palazzina N - 66100 CHIETI - Cod. Fisc. e P. IVA 02307130696

**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

Direttore: Ing. Filippo MANCI

Palazzina N ex Sebi Presidio Ospedaliero Clinicizzato SS. Annunziata - CHIETI

☎ 0871/357923-223-545 - e-mail: [filippo.manci@asl2abruzzo.it](mailto:filippo.manci@asl2abruzzo.it) pec: [dip.tecnico@pec.asl2abruzzo.it](mailto:dip.tecnico@pec.asl2abruzzo.it)

## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(art 26 D.Lgs. 50/2016)

### "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO STATICO E STUDIO DI VULNERABILITA' SISMICA DELLA STRUTTURA DENOMINATA SER.D SEDE DI LANCIANO"

**C.U.P. H43D19000090002 - CESPITE 317**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno dieci (10) del mese di febbraio in Chieti presso la sede dell'U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni alla Via dei Vestini Palazzina N dell'Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti, il sottoscritto:

- Ing. Angelo DE MARCO (Dirigente U.O.C. Lavori Pubblici e Investimenti e delegato del Responsabile Unico del Procedimento ) ;

ha proceduto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica di conformità alle indicazioni preliminari alla progettazione ed alla normativa vigente del progetto esecutivo dei "Realizzazione di interventi di urgenti di adeguamento statico e studio di vulnerabilità sismica della struttura denominata Ser.D sede di Lanciano".

Sono presenti, giusta convocazione, i Sigg.ri:

- **Ing. Francesco LAMPARELLI**, in qualità di Dirigente dell'U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni - Soggetto Verificatore delegato del Responsabile Unico del Procedimento;
- **Arch. Luciano UCCI** - Capogruppo mandatario della R.T.P. formato dagli Arch. Luciano UCCI e Arch. Mario UCCI incaricato della progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 383 del 06/11/2018 e n. 112 del 14/03/2019 a seguito di procedura di gara, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti arch. Luciano Ucci & arch. Mario Ucci con studio tecnico in Lanciano (Ch) alla via Dalmazia, 9/a, per un compenso pari ad €. 12.172,89 oltre CNAPAIA ed I.V.A. come per legge;

- con Disciplinare tecnico del 31/05/2019, è stato perfezionato l'incarico professionale con l'arch. Luciano Ucci di Lanciano, per un compenso pari ad €. 12.172,89;

- che trattandosi di un intervento strutturale, è stato affidato anche l'incarico per la redazione della relazione geologica e geotecnica al dott. Roberto Sacco di Lanciano (Ch) per un compenso pari ad €. 4.490.00 oltre Cassa di previdenza ed I.V.A., giusta Determina Dirigenziale n. 111 del 14/03/2019;



- che il dott. Roberto Sacco ha regolarmente trasmesso la relazione geologica e geotecnica in data 28 giugno 2019 e nello stesso tempo trasmessa al progettista incaricato;
- che il tecnico incaricato Arch. Luciano Ucci, ha trasmesso il progetto definitivo con nota prot. n. 39791 del 24/07/2019;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1409 del 29/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di: "Realizzazione di interventi di urgenti di adeguamento statico e studio di vulnerabilità sismica della struttura denominata Ser.D sede di Lanciano" per un importo complessivo pari ad €. 140.000,00;
- che con nota prot. n. 00133U22 del 03/01/2022 è stato comunicato al tecnico incaricato l'approvazione della progettazione definitiva e di conseguenza si è dato mandato per la trasmissione della progettazione esecutiva con un incremento della spesa il cui importo complessivo ammonta ad €. 150.000,00 secondo quanto previsto nel piano strategico approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1272 del 30/11/2021.
- a seguito degli incontri avuti ed in recepimento delle indicazioni della Stazione Appaltante, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi in data 09/02/2022 acclarato al protocollo n. 8351E22-CH, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI				
ELABORATI TECNICI E GRAFICI				
	Codice	Descrizione	Scala	
1	ALL.A	Relazione Generale		
2	ALL.B.01	Relazione Specialistiche- Disciplinare descrittivo e prestazionale		
3	ALL.B.02	Relazione Specialistiche- Studio di vulnerabilità sismica		
4	ALL.B.03	Relazione Specialistiche- Relazione geotecnica		
5	ALL. C.01	Planimetria di insieme con rilievi pianoaltimetrici e reti fognarie	1:200	
6	ALL. C.02	Stralcio Strumento urbanistico e stralcio di mappa catastale	1:2000	
7	ALL. C.03	Piante livelli	1:100	
8	ALL. C.04	Sezioni	1:100	
9	ALL. C.05	Prospetti	1:100	
10	ALL. C.06	Sezioni di riferimento per quadri fessurativi	1:100	
11	ALL. C.07	Quadro fessurativo	1:100	
12	ALL. C.08	Particolari costruttivi e modalità esecutive- Consolidamenti strutturali	1:20	
13	ALL. D.01	Carpenterie impalcali	1:50	
14	ALL. D.02	Sezioni Profili	1:50	
15	ALL. D.03	Relazione di calcolo strutturale		
16	ALL. E	Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi		
17	ALL. F	Computo metrico estimativo		
18	ALL. G	Quadro di incidenza della mano d'opera		
19	ALL. H	Quadro economico di spesa		
20	ALL. I	capitolato Speciale di Appalto		
21	ALL. L	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti		
22	ALL. M	Piano di Sicurezza e Coordinamento		
23	ALL. N	Cronoprogramma dei lavori		
24	ALL. O	Quadro di incidenza della sicurezza		

ed avente il Quadro Economico di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO			
<b>A) SOMMINISTRAZIONI E LAVORI</b>			
A1_2	OG1	Opere Edili	€ 99.185,15
		<i>Sommano lavori a base d'asta</i>	€ 99.135,15
A1_7		Costi della Sicurezza (all.to XV d.lgs 81/2008) non soggetti e ribasso	€ 2.800,00
<i>Totale</i>			€ 101.985,15
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			
B1)		Lavori in economia e rimborsi previa fattura	€ 3.000,00
B2)		Rilievi accertamenti e indagini	€ -
B3)		Economie fuori dall'appalto	€ -
B4)		Imprevisti/ribasso d'asta/Economie	€ 1.572,22
B5)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (Regolarizzazione casale e CC.RR.II.)	€ -
B6)		Accantonamento art. 133 commi 3 e 4 del D.Lgs 163/2006 (2% su A1+B4)	€ -
B7_1		Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (prog. def., esec., CSP L. 81/08)	€ 18.435,47
B7_2		Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (dir. lavori, CSE L. 81/08)	€ -
B7_3		Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (incent. art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 2.039,70
B8_1		Spese attività tecnico amm./ve progettazione consulenza e supporto	€ 4.000,00
B8_2		Spese di supporto al R.U.d.P. e verifica fasi di Progettazione e Validazione	€ -
B9		Spese per pubblicità	€ -
B10_1		Spese per rilievi ed indagini geologiche	€ 1.500,00
B10_2		Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€ -
B11_1		C.N.P.A.I.A. (4% su B2+B7_1+B7_2+B8_2+B9+B11_2)	€ 817,42
B11_2		I.V.A. 10% su A1_1	€ 10.198,52
B11_3		I.V.A. 22% su B1+B4+B7_1+B8_1+B10_1+B11_1	€ 6.451,52
<i>Sommano a disposizione</i>			€ 48.014,85
<b>TOTALE FINANZIAMENTO A+B</b>			€ 150.000,00

### Tutto ciò premesso

alla presenza degli intervenuti si è proceduto, in contraddittorio, alla verifica della rispondenza degli elaborati ai documenti di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e la loro conformità alla normativa vigente di riferimento.

Le verifiche hanno accertato in particolare:

- **La completezza della progettazione;**
- **La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, ivi compresi i prezzi unitari utilizzati;**
- **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;**
- **I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;**
- **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;**
- **La manutenibilità delle opere.**

Le verifiche di conformità sono state eseguite sulla base dei criteri di seguito riportati:

- Affidabilità:** si è accertata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto. E' stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.



- b. Completezza e adeguatezza:** sono state accertate la completezza, l'adeguatezza e la chiarezza di ciascuno degli elaborati, ritenendo gli stessi esaustivi delle informazioni tecniche ed amministrative, per il livello di progettazione specifico.
- c. Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**  
gli elaborati risultano leggibili, con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione e risultano comprensibili delle informazioni contenute risultando, le stesse, coerenti tra i diversi elaborati.
- d. Compatibilità:**  
è stata accertata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi dalla Stazione Appaltante e la rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento.

Precisando che la verifica è stata effettuata con particolare riferimento a:

- 1. la completezza della documentazione relativa agli interventi accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento:** dalla verifica effettuata risultano espletati i necessari accertamenti ed acquisita la documentazione per quanto concerne la fattibilità tecnica e amministrativa dell'intervento.  
Per quanto riguarda la copertura finanziaria, trova capienza all'interno del piano strategico anno 2022 approvato con provvedimento deliberativo n. 1272 del 30 novembre 2021 rigo 6 pag. 127.  
Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, essendo l'importo delle opere superiore a euro 100.000,00 l'intervento dovrà essere inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024, mediante aggiornamento della programmazione approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1358 del 21.12.2021.
- 2. l'esistenza delle indagini e calcoli strutturali:** Tra gli interventi previsti non necessita di calcoli e il dimensionamento delle opere strutturali.
- 3. la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento:** il progetto risulta corredato di tutti gli elementi previsti dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010, ritenuti occorrenti per la tipologia di intervento.
- 4. l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte:** non è stata redatta in quanto il progetto non è soggetto a valutazione di impatto ambientale. Gli interventi riguardano opere da realizzare su un edificio già esistente.
- 5. l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare la cantierabilità del progetto:** le verifiche espletate hanno determinato che gli interventi possano richiedere, per alcuni di essi, eventuali autorizzazioni e depositi da inoltrare prima dell'inizio degli specifici interventi.

**Preso atto di quanto sopra riportato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 26 del D.Lgs.50/2016 e del D.P.R.207/2010 per quanto vigente ed applicabile,**

**si attesta**

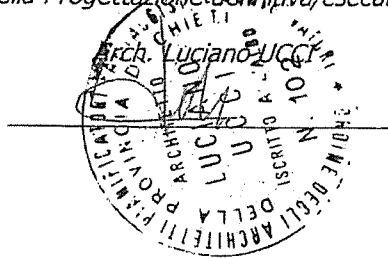
la positiva verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di: "*Realizzazione di interventi di urgenti di adeguamento statico e studio di vulnerabilità sismica della struttura denominata Ser.D sede di Lanciano*" redatto dal R.T.P. formato da Arch. Luciano Ucci e Arch. Mario Ucci con



studio tecnico in Lanciano (Ch) alla Via Dalmazia, 9, nonché la conformità alla normativa vigente di riferimento ed alle indicazioni preliminari alla progettazione.

Il verbale delle operazioni svolte, composto da 5 (cinque) pagine di una facciata ciascuna, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue:

*Il Responsabile  
Della Progettazione definitiva/esecutiva*



*Il delegato del r.u.p.  
per la verifica della progettazione*  
(Dirigente U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni )  
Ing. Francesco LAMPARELLI

*Il delegato del Responsabile Unico del Procedimento  
(Dirigente U.O.C. I.P.M.)*

Ing. Angelo DE MARCO

Tenuto conto che lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuta in contraddittorio con il progettista incaricato che si esprime in maniera favorevole in ordine alla conformità del progetto (ai sensi del comma 3 - art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e.ss.mm.ii.), il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

**valida**

ai sensi del suddetto art. 26 del Codice dei Contratti pubblici, il progetto esecutivo di cui all'oggetto.

Il Delegato del  
Responsabile Unico del Procedimento  
(Dirigente U.O.C. I.P.M.)

Ing. Angelo DE MARCO