



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti
Palazzina "N" Via Dei Vestini, snc - 66100 CHIETI
CF e PI 02307130696

DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE
N. 42 DEL 14 GEN 2022

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE UFFICI AMMINISTRATIVI ALL'INTERNO DEL P.O. SAN CAMILLO DE LELLIS DI ATESSA - CESPITE 290 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL DIRETTORE GENERALE

Thomas Schael, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 543 dell'11 settembre 2019 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'U.O.C. **Investimenti, Patrimonio e Manutenzione**, datata 14.01.22;

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITO il parere espresso ed attestato in calce dal Direttore Amministrativo Aziendale e dal Direttore Sanitario Aziendale;

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole _____ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**
(Giovanni STROPPA)

Parere favorevole _____ **Il Direttore Sanitario Aziendale**
(Angelo MURAGLIA)

IL DIRETTORE GENERALE
(Thomas SCHAEL)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI "REALIZZAZIONE UFFICI AMMINISTRATIVI ALL'INTERNO DEL P.O. SAN CAMILLO DE LELLIS DI ATESSA" - CESPITE 290 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Investimenti Patrimonio e Manutenzioni, Ing. Filippo Mancì, nominato in esecuzione della Delibera n.1300 del 1 Dicembre 2010 e confermato con successiva delibera n.745 del 27 Novembre 2015, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento, nell'ambito dei poteri e delle responsabilità conseguenti,

PREMESSO CHE:

- con Decreto del 06 Agosto 2021, il MEF ha assegnato le risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ha ripartito traguardi e scadenze semestrali di rendicontazione;
- il citato PNRR, con la Missione 6, nel definire la riorganizzazione delle strutture territoriali, deve avviare nel nostro Paese la discussione sull'evoluzione dell'intero sistema di cura territoriale che deve avere la Medicina Generale punto di riferimento imprescindibile;

DATO ATTO che la pianificazione, il rafforzamento e la valorizzazione dei servizi territoriali possono avvenire, tra l'altro, attraverso lo sviluppo di strutture di prossimità, come le Case della Comunità e/o gli ambulatori infermieristici di famiglia/comunità, quali punti di riferimento per la risposta ai bisogni di natura sanitaria, sociosanitaria e sociale della popolazione di riferimento;

ATTESO che, alla luce di quanto sopra esposto, la ASL2 Abruzzo Lanciano Vasto Chieti ha inserito come Allegato 8 nel proprio "Piano degli Investimenti 2022-2024" adottato con Deliberazione del Direttore Generale n.1272 del 30.11.2021, la realizzazione di alcune strutture sul territorio tra cui una "Casa di Comunità" all'interno del P.O. San Camillo De Lellis di Atezza da realizzare in parte anche all'interno degli spazi che si stanno liberando al piano S1 (primo piano seminterrato) a seguito dell'ormai prossimo trasferimento del Pronto Soccorso;

RICHIAMATE le disposizioni della Direzione Generale secondo le quali, in attesa dell'assegnazione definitiva delle risorse stanziare per la realizzazione della citata "Casa della Comunità", tenendo in considerazione anche dell'esigenza immediata di trasferire alcuni uffici amministrativi della ASL attualmente dislocati presso strutture di proprietà comunale, all'interno del P.O. di Atezza, si è deciso di sviluppare il presente progetto sfruttando l'occasione del trasferimento del Pronto Soccorso che libera nel frattempo alcuni spazi da destinare quindi ad uffici amministrativi;

CONSIDERATO tale indirizzo progettuale meritevole di approvazione in quanto per motivi logistici/organizzativi farebbe risparmiare le somme che attualmente l'Azienda sostiene come affitto al Comune di Atezza e con la prospettiva futura di accorpate tali uffici a ciò che sarà realizzato come "Casa della Comunità" prevista dal PNRR;

VISTO pertanto il Progetto Esecutivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE UFFICI AMMINISTRATIVI ALL'INTERNO DEL P.O. SAN CAMILLO DE LELLIS DI ATESSA" redatto da personale della UOC IPM nel rispetto delle nuove determinazioni dell'Amministrazione Aziendale, nell'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 86.053,86 per lavori comprensivi di oneri di



sicurezza pari a € 4.296,03 ed € 23.946,14 per somme a disposizione dell'amministrazione, nelle seguenti risultanze:

A) Lavori e forniture

	Parziali	Totali
A.1 - Lavori	€ 81.757,83	
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.296,03	
TOT. A (A1+A2)	€ 86.053,86	€ 86.053,86

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

	Parziali	Totali
B.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 8.605,39	€ 8.605,39
B.2 - Lavori in economia da affidare a cottimo fiduciario		€ 4.030,48
B.3 - Rilievi accertamenti e indagini		€ -
B.4 - Spese tecniche: (B.4.1+B.4.2 +B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7)		€ -
<i>B.4.1 progettazione definitiva</i>	€ -	
<i>B.4.2 progettazione esecutiva</i>	€ -	
<i>B.4.3 CSP</i>	€ -	
<i>B.4.4 direzione lavori e contabilità</i>	€ -	
<i>B.4.5 CSE</i>	€ -	
<i>B.4.6 collaudo Tecnico Amministrativo</i>	€ -	
<i>B.4.7 collaudo statico</i>	€ -	
B.5 - C.N.P.A.I.A. (4%)		€ -
B.6 - Incentivo per uffici interni		€ 1.635,16
B.7 - IVA su spese generali e C.N.P.A.I.A. (22%)		€ -
B.8 - Apparecchiature di alta tecnologia		€ -
B.9 - Arredi e attrezzature		€ -
B.10 - IVA su Apparecchiature, arredi e attrezzature (22%)		€ -
B.11 - Spese per pubblicità, autorizzazioni ecc.		€ 1.500,00
B.12 - Spese per commissioni aggiudicatrici		€ -
B.13 - Imprevisti e varianti (<10%)		€ 8.175,12
B.14 - Spese per analisi e collaudi compresa IVA		€ -
TOT. B (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12+B.13+B.14)		€ 23.946,14

TOTALE PROGETTO (A + B)		€ 110.000,00
--------------------------------	--	---------------------

e composto dagli elaborati di seguito elencati e conservati agli atti c/o l'UOC IPM:

1. *Elab. 1: Relazione Tecnico - Descrittiva;*
2. *Elab. 2: Computo Metrico estimativo;*
3. *Elab. 3: Analisi dei Prezzi;*



4. *Elab. 4: Elenco Prezzi Unitari;*
5. *Elab. 5: Quadro economico;*
6. *Elab. 6: Capitolato Speciale di Appalto;*
7. *Elab. 7: Stima incidenza della manodopera;*
8. *Elab. 8: Fascicolo dell'opera;*
9. *Elab. 9: Relazione tecnico specialistica impianti elettrici e meccanici;*
10. *PSC: Piano di Sicurezza e Coordinamento;*
11. *PSC - All.1: Lay-out di cantiere;*
12. *PSC - All.2: Cronoprogramma - Diagramma di GANTT;*
13. *PSC - All.3: Stima dei costi della sicurezza;*
14. *OE-Tav. 1: Stato di fatto;*
15. *OE-Tav. 2: Stato di progetto;*
16. *OE-Tav. 3: Demolizioni e ricostruzioni*
17. *IE-Tav. 1: Planimetria impianto elettrico – FEM;*
18. *IE-Tav. 2: Planimetria impianto elettrico – Illuminazione;*
19. *IE-Tav. 3: Planimetria impianto elettrico – Speciali;*
20. *IS-Tav. 1: Planimetria impianto idrico-sanitario;*
21. *IM-Tav. 1: Planimetria impianto condizionamento.*

PRESO ATTO che per quanto attiene la pratica urbanistica, la stessa trattandosi di SCIA/CILA sarà trasmessa prima dell'inizio dei lavori;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo di che trattasi, predisposto ai sensi dell'art. 26 del D.to Lgs. N. 50/2016 e ai sensi dell'art. 26 del DLGS N. 50/2016, in contraddittorio tra il Responsabile Unico del Procedimento e il Tecnico Incaricato, in data 14/01/2022;

ACCERTATO che il progetto esecutivo di che trattasi rispecchia integralmente quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico economico;

RITENUTO DI:

- far fronte al finanziamento dell'opera con fondi propri per "Fabbricati in costruzione – immobilizzazioni" del Piano Strategico Aziendale 2022-2024, annualità 2022, sottoconto n. 01.01.02.10.01, chiave contabile n. 22.02.01.01;
- di inserire l'intervento di cui trattasi nella programmazione triennale delle opere pubbliche, nella prima data utile, in variante a quella approvata con deliberazione DG n. 1358 del 21/12/2021, nel rispetto del DLGS n. 50/2016 e s.m.i.;
- di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE UFFICI AMMINISTRATIVI ALL'INTERNO DEL P.O. SAN CAMILLO DE LELLIS DI ATESSA" redatto dal personale della UOC IPM nel rispetto delle nuove determinazioni dell'Amministrazione Aziendale, nell'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 86.053,86 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 4.296,03= ed € 23.946,14 per somme a disposizione dell'amministrazione, nelle seguenti risultanze:



A) Lavori e forniture

	Parziali	Totali
A.1 - Lavori	€ 81.757,83	
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.296,03	
TOT. A (A1+A2)	€ 86.053,86	€ 86.053,86

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

	Parziali	Totali
B.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 8.605,39	€ 8.605,39
B.2 - Lavori in economia da affidare a cottimo fiduciario		€ 4.030,48
B.3 - Rilievi accertamenti e indagini		€ -
B.4 - Spese tecniche: (B.4.1+B.4.2 +B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7)		€ -
B.4.1 progettazione definitiva	€ -	
B.4.2 progettazione esecutiva	€ -	
B.4.3 CSP	€ -	
B.4.4 direzione lavori e contabilità	€ -	
B.4.5 CSE	€ -	
B.4.6 collaudo Tecnico Amministrativo	€ -	
B.4.7 collaudo statico	€ -	
B.5 - C.N.P.A.I.A. (4%)		€ -
B.6 - Incentivo per uffici interni		€ 1.635,16
B.7 - IVA su spese generali e C.N.P.A.I.A. (22%)		€ -
B.8 - Apparecchiature di alta tecnologia		€ -
B.9 - Arredi e attrezzature		€ -
B.10 - IVA su Apparecchiature, arredi e attrezzature (22%)		€ -
B.11 - Spese per pubblicità, autorizzazioni ecc.		€ 1.500,00
B.12 - Spese per commissioni aggiudicatrici		€ -
B.13 - Imprevisti e varianti (<10%)		€ 8.175,12
B.14 - Spese per analisi e collaudi compresa IVA		€ -
TOT. B (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12+B.13+B.14)		€ 23.946,14

TOTALE PROGETTO (A + B)		€ 110.000,00
--------------------------------	--	---------------------

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione;

VISTI il DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore, il DLGS n. 50/2016 e ss.mm.ii. e le attinenti Linee Guida ANAC;



PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo

- **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE UFFICI AMMINISTRATIVI ALL'INTERNO DEL P.O. SAN CAMILLO DE LELLIS DI ATESSA", redatto dal personale della UOC IPM nell'importo complessivo di € 110.000,00 di cui € 86.053,86 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 4.296,03= ed € 23.946,14 per somme a disposizione dell'amministrazione, composto da n. 21 elaborati e tavole di seguito elencati e conservati agli atti c/o l'UOC IPM:

1. *Elab. 1: Relazione Tecnico – Descrittiva;*
2. *Elab. 2: Computo Metrico estimativo;*
3. *Elab. 3: Analisi dei Prezzi;*
4. *Elab. 4: Elenco Prezzi Unitari;*
5. *Elab. 5: Quadro economico;*
6. *Elab. 6: Capitolato Speciale di Appalto;*
7. *Elab. 7: Stima incidenza della manodopera;*
8. *Elab. 8: Fascicolo dell'opera;*
9. *Elab. 9: Relazione tecnico specialistica impianti elettrici e meccanici;*
10. *PSC: Piano di Sicurezza e Coordinamento;*
11. *PSC - All. 1: Lay-out di cantiere;*
12. *PSC - All. 2: Cronoprogramma - Diagramma di GANTT;*
13. *PSC - All. 3: Stima dei costi della sicurezza;*
14. *OE-Tav. 1: Stato di fatto;*
15. *OE-Tav. 2: Stato di progetto;*
16. *OE-Tav. 3: Demolizioni e ricostruzioni*
17. *IE-Tav. 1: Planimetria impianto elettrico - FEM;*
18. *IE-Tav. 2: Planimetria impianto elettrico – Illuminazione;*
19. *IE-Tav. 3: Planimetria impianto elettrico – Speciali;*
20. *IS-Tav. 1: Planimetria impianto idrico-sanitario;*
21. *IM-Tav. 1: Planimetria impianto condizionamento.*

di cui la Relazione Tecnico – Descrittiva e il Quadro Economico materialmente allegati al presente atto;

- **DI APPROVARE** il Quadro Economico della spesa di seguito riportato:

A) Lavori e forniture

	Parziali	Totali
A.1 - Lavori	€ 81.757,83	
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.296,03	
TOT. A (A1+A2)	€ 86.053,86	€ 86.053,86

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

	Parziali	Totali
B.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 8.605,39	€ 8.605,39
B.2 - Lavori in economia da affidare a cottimo fiduciario		€ 4.030,48
B.3 - Rilievi accertamenti e indagini		€ -



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti
Palazzina "N" Via Dei Vestini, snc - 66100 CHIETI
CFe PI02307130696

B.4 - Spese tecniche: (B.4.1+B.4.2 +B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7)		€ -
B.4.1 progettazione definitiva	€ -	
B.4.2 progettazione esecutiva	€ -	
B.4.3 CSP	€ -	
B.4.4 direzione lavori e contabilità	€ -	
B.4.5 CSE	€ -	
B.4.6 collaudo Tecnico Amministrativo	€ -	
B.4.7 collaudo statico	€ -	
B.5 - C.N.P.A.I.A. (4%)		€ -
B.6 - Incentivo per uffici interni		€ 1.635,16
B.7 - IVA su spese generali e C.N.P.A.I.A. (22%)		€ -
B.8 - Apparecchiature di alta tecnologia		€ -
B.9 - Arredi e attrezzature		€ -
B.10 - IVA su Apparecchiature, arredi e attrezzature (22%)		€ -
B.11 - Spese per pubblicità, autorizzazioni ecc.		€ 1.500,00
B.12 - Spese per commissioni aggiudicatrici		€ -
B.13 - Imprevisti e varianti (<10%)		€ 8.175,12
B.14 - Spese per analisi e collaudi compresa IVA		€ -
TOT. B (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12+B.13+B.14)		€ 23.946,14
TOTALE PROGETTO (A + B)		€ 110.000,00

- **DI FAR FRONTE** al finanziamento dell'opera con fondi propri per "Fabbricati in costruzione – immobilizzazioni" del Piano Strategico Aziendale 2022-2024, annualità 2022, sottoconto n. 01.01.02.10.01, chiave contabile n. 22.02.01.01;
- **DI INSERIRE** l'intervento di cui trattasi nella programmazione triennale delle opere pubbliche, nella prima data utile, in variante a quella approvata con deliberazione DG n. 1358 del 21/12/2021, nel rispetto del DLGS n. 50/2016 e s.m.i.;
- **DI DARE INOLTRE ATTO** che la figura di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del DLGS n. 50/2016 sarà ricoperta dall'ing. Filippo Mancini Direttore dell'U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni;
- **DI DEMANDARE** alla U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni la competenza di qualsiasi successiva fase attinente alla realizzazione dell'investimento in disamina;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- **DI INVIARE** copia del presente atto alla UOC Affari Legali affinché provveda alla pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa Azienda, ai sensi di quanto previsto dall'art.32 comma 1 legge 69/09, con le modalità di recepimento delle disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale, giusta Delibera n.396 del 21/04/11, disponendo altresì la pubblicazione a cura della UOC I.P.M. del presente provvedimento nella sezione





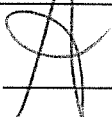
REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti
Palazzina "N" Via Dei Vestini, snc - 66100 CHIETI
CFe PI02307130696

"Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Azienda in attuazione di quanto previsto dal D.Lgs. n.33 del 14/03/13 s.m.i.;

- **DI INVIARE** altresì copia della presente delibera a:
 - DMO Direzione Medica Ospedaliera P.O. di Ortona;
 - UOC Investimenti, Patrimonio e Manutenzione;
 - UOC Acquisizione beni e servizi;
 - UOC Ingegneria Clinica;
 - Servizio di Prevenzione e Protezione;
 - UOC Bilancio e Contabilità;
 - al Responsabile Aziendale anticorruzione;
 - al Collegio Sindacale per i relativi controlli.

La presente proposta di deliberazione consta di n.9 pagine e di n.2 allegati:

- 1) *Elab. 1: Relazione Tecnico – Descrittiva;*
- 2) *Elab. 5: Quadro Economico.*

<p>L'estensore (Francesco LAMPARELLI)</p> <p>Data <u>14.01.22</u></p> <p>Firma </p>	<p>Il Responsabile Unico del Procedimento (Filippo MANCI)</p> <p>Data <u>14.01.22</u></p> <p>Firma </p>	<p>Il Direttore/Responsabile dell'U.O.C. che attesta la legittimità e la regolarità dell'atto (Filippo MANCI)</p> <p>Data <u>14.01.22</u></p> <p>Firma </p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



SCHEDA CONTABILE DDG						
PRIMA PARTE (a cura della UOC proponente*)						
Il costo/investimento di cui al presente atto è già previsto all'interno della programmazione approvata con Deliberazione n. _____ del _____						
costo/investimento disposto col presente atto (iva inclusa)	Aliquota IVA	conto di COGE di imputazione	conto di COGE di previsione	Importo eccedente la programmazione approvata	Codice fonte di finanziamento	Descrizione fonte di finanziamento
€ 110.000,00	Varia	01.01.02.10.01			22.02.01.01	Contributi c/esercizio
Il Direttore della U.O. proponente _____						
Data _____						
SECONDA PARTE (A CURA DELLA UO BILANCIO**)						
Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto TROVA capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. del bilancio _____ (indicare anno), come da tabella che precede.						
Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto NON TROVA capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. del bilancio _____ (indicare anno). Si riporta di seguito l'imputazione corretta qualora l'atto venisse comunque proposto e approvato.						
costo/investimento disposto col presente atto (iva inclusa)	Aliquota IVA	conto di COGE di imputazione	conto di COGE di previsione	Importo eccedente la programmazione approvata	Codice fonte di finanziamento	Descrizione fonte di finanziamento
Il Dirigente della U.O.C. Contabilità e Bilancio _____						
TRATTASI DI SPESA NECESSARIA ED INELUDIBILE						
PER CUI SI AUTORIZZA A PROCEDERE NONOSTANTE L'INCAPENZA						
IL DIRETTORE GENERALE						

* la UO proponente barra con una croce la prima riga della sezione dedicata in caso di atto che genera costo/investimento già incluso in un precedente atto di programmazione e inserisce gli estremi dell'atto. In tal caso non compila la parte successiva.
 *La UO proponente compila una riga per ogni conto di costo/investimento movimentato.
 *Se l'atto genera costi parzialmente ricompresi nella programmazione la UO proponente compila, per ogni conto, 2 diverse righe: la prima per il costo/investimento compreso e la seconda per il costo/investimento non programmato.
 ** La UO Bilancio barra con una croce la casella sulla prima riga della sezione dedicata in caso di compilazione corretta e la seconda in caso di incapienza o errore. Nel secondo caso compila la imputazione proposta.



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti
Palazzina "N" Via Dei Vestini, snc - 66100 CHIETI
CF e PI 02307130696

Della sujestesa deliberazione viene iniziata
la pubblicazione il giorno

4 GEN. 2022 con prot. n. 2488

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa
per 15 giorni consecutivi ai sensi della
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

Il Funzionario preposto

La sujestesa deliberazione diverrà
esecutiva a far data dal decimo
giorno successivo alla
pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata
dichiarata "immediatamente
eseguibile".



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano-Vasto-Chieti
Palazzina "N" Via Dei Vestini, snc - 66100 CHIETI
CF e PI 02307130696

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE UFFICI AMMINISTRATIVI ALL'INTERNO DEL P.O.
SAN CAMILLO DE LELLIS DI ATESSA - CESPITE 290
- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

DELIBERAZIONE

DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ DEL _____

ALLEGATI

**AL PRESENTE
PROVVEDIMENTO:**

- 1) *Relazione Tecnico - Descrittiva;*
- 2) *Quadro Economico.*

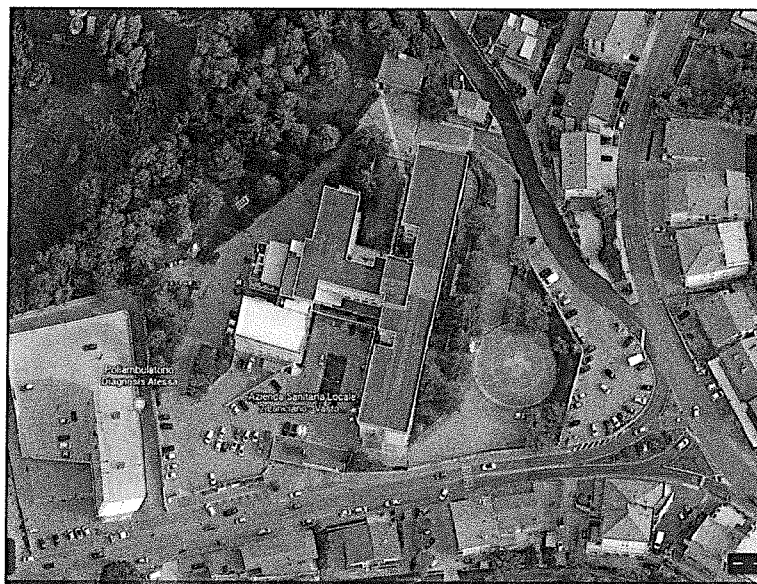
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA
INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI
Palazzina N ex Sebi Presidio Ospedaliero Clinicizzato SS. Annunziata - CHIETI
☎ 0872/706709-738-841 - 📠 0872/706738 - e-mail: segreteria.ipm@asl2abruzzo.it



ASL 2- Abruzzo

Lanciano - Vasto - Chieti

**Lavori di realizzazione di uffici
amministrativi all'interno del
P.O. "San Camillo De Lellis" di Atesa**



- Progetto Esecutivo -

Contenuto	Elaborato
Relazione Tecnico-Descrittiva	Elab.1
	Scala:
	N.A.

Progettazione	Rev.	data
U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni ASL 2 ABRUZZO Lanciano Vasto Chieti Via dei Vestini s.n.c. - 66100 CHIETI P.IVA 02307130696	01	Gennaio 2022
	02	
	03	
	04	
	Il R.U.P.: Ing. Filippo Mancì	Il progettista: Ing. Francesco Lamparelli



Lavori di realizzazione di uffici amministrativi all'interno
del P.O. "San Camillo De Lellis" di Atesa

- Progetto Esecutivo -

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

*"Lavori di realizzazione di uffici amministrativi all'interno del
P.O. "San Camillo De Lellis" di Atesa"*

- Progetto Esecutivo -

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA



Sommario

1. Premessa	3
2. Inquadramento territoriale.....	5
2.1 Catastale.....	5
2.2 Piano Regolatore Generale	6
2.3 Rischio idrogeologico.....	8
2.4 Mappa dei vincoli.....	9
2.5 Mappa dei valori	11
2.6 Armatura Urbana e sistema insediativo.....	12
3. Descrizione dell'immobile	13
4. Descrizione intervento.....	14
5. Relazione Geologica e Geotecnica.....	14
6. Calcolo della spesa.....	15
7. Elaborati di progetto.....	15
Documentazione fotografica.....	17

1. Premessa

A seguito dell'ormai prossimo trasferimento del Pronto Soccorso del P.O. San Camillo De Lellis di Atesa dal Piano S1, in cui attualmente si trova, al Piano Terra in adiacenza dell'entrata principale, si libereranno degli spazi all'interno del nosocomio che possono essere riorganizzati e destinati ad altre attività.

Con Decreto del 06 Agosto 2021, il MEF ha assegnato le risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ha ripartito traguardi e scadenze semestrali di rendicontazione.

Il citato PNRR con la Missione 6, nel definire la riorganizzazione delle strutture territoriali, deve avviare nel nostro Paese la discussione sull'evoluzione dell'intero sistema di cura territoriale che deve avere la Medicina Generale punto di riferimento imprescindibile.

La Medicina del territorio è la risposta alle criticità emerse durante la pandemia in quanto rappresenta un sistema di "sanità diffusa" vicina alle persone, pare evidente che tale riforma necessiti di strumenti di relazione tra i professionisti collegati a obiettivi di salute tali da rendere le prestazioni sanitarie omogenee e garantite a tutti i cittadini, a prescindere dalle caratteristiche geografiche o di logistica, sia attraverso la rete diffusa del medico di famiglia sia con l'integrazione nelle Case di Comunità. La nuova rete sanitaria deve essere in grado di articolarsi in strutture intermedie e telemedicina, rafforzando le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e creazione delle case della comunità e ospedali di comunità oltre all'assistenza domiciliare e una vera integrazione con i servizi socio sanitari. La pianificazione, il rafforzamento e la valorizzazione dei servizi territoriali possono avvenire attraverso:

- lo sviluppo di strutture di prossimità, come le Case della Comunità e/o gli ambulatori infermieristici di famiglia/comunità, quali punti di riferimento per la risposta ai bisogni di natura sanitaria, sociosanitaria e sociale della popolazione di riferimento;
- il potenziamento delle cure domiciliari come luogo privilegiato di assistenza;
- l'integrazione tra assistenza sanitaria e sociale che promuova lo sviluppo di équipe multidisciplinari che si prendano carico della persona in modo olistico, con particolare attenzione alla salute mentale e alle condizioni di maggiore fragilità;



- logiche sistematiche di medicina di iniziativa e di presa in carico, attraverso la stratificazione della popolazione per intensità dei bisogni;
- modelli di servizi digitalizzati, utili sia per il reclutamento e la gestione dei percorsi dei pazienti, sia per l'assistenza a domicilio, sfruttando strumenti di telemedicina e tele monitoraggio, sia per l'integrazione della rete professionale (MMG, infermieri, specialisti, assistenti sociali e altre figure professionali);
- la valorizzazione della co-progettazione con gli utenti del lavoro di prevenzione, cura, inclusione sociale e sostegno che può essere offerto dalla comunità;
- la partecipazione attiva e la valorizzazione di tutte le risorse della comunità nelle sue diverse forme attraverso il pieno coinvolgimento dei diversi attori locali (Aziende Sanitarie Locali, Comuni, Enti d'Ambito Sociale, professionisti, caregiver, pazienti, associazioni ecc.).

Alla luce di quanto sopra esposto, la ASL2 Abruzzo Lanciano Vasto Chieti ha inserito come Allegato 8 nel proprio "Piano degli Investimenti 2022-2024" adottato con Deliberazione del Direttore Generale n.1272 del 30.11.2021 la realizzazione di alcune strutture sul territorio tra cui una "Casa di Comunità" all'interno del P.O. San Camillo De Lellis di Atesa da realizzare anche all'interno degli spazi che si stanno liberando al piano S1 a seguito del trasferimento del Pronto Soccorso.

In attesa dell'assegnazione definitiva delle risorse stanziare per la realizzazione della citata "Casa della Comunità", tenendo in considerazione anche dell'esigenza immediata di trasferire alcuni uffici amministrativi della ASL da alcuni locali di proprietà comunale, dove attualmente si trovano, all'interno del P.O., si è deciso di sfruttare l'occasione del trasferimento del Pronto Soccorso sviluppando il presente progetto che interessa parzialmente gli spazi che si stanno liberando.

Quanto sopra per ovvi motivi logistici/organizzativi che farebbero risparmiare le somme che attualmente l'Azienda paga di affitto al Comune di Atesa e con la prospettiva futura di accorpate tali uffici a ciò che sarà realizzato come "Casa della Comunità" prevista dal PNRR.



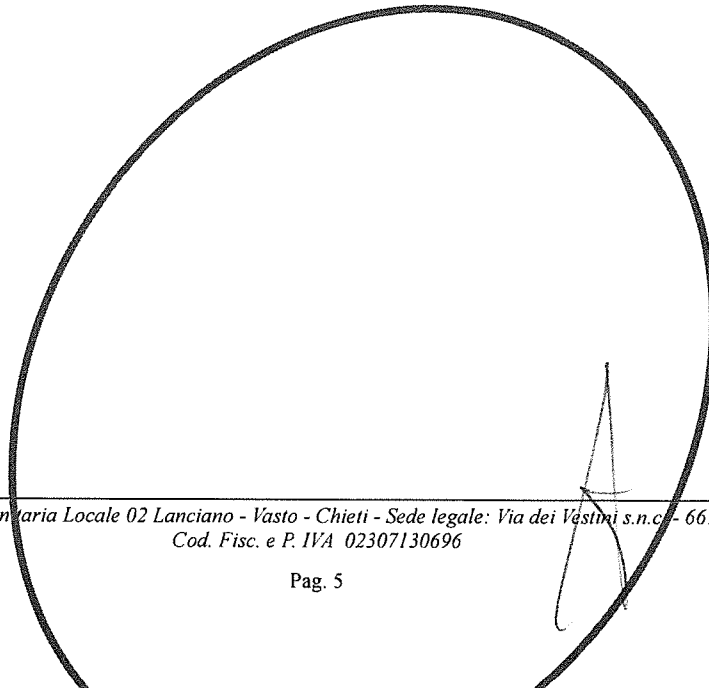
Figura 1: foto aerea del P.O. "San Camillo De Lellis" di Atesa

2. Inquadramento territoriale

2.1 Catastale

L'intervento in parola interesserà una parte del piano terra del P.O. "San Camillo De Lellis" individuato dalla particella n.4176 del foglio 24 del Comune di Atesa.

Di seguito si riporta un estratto della mappa in cui è evidenziato l'edificio oggetto di intervento.



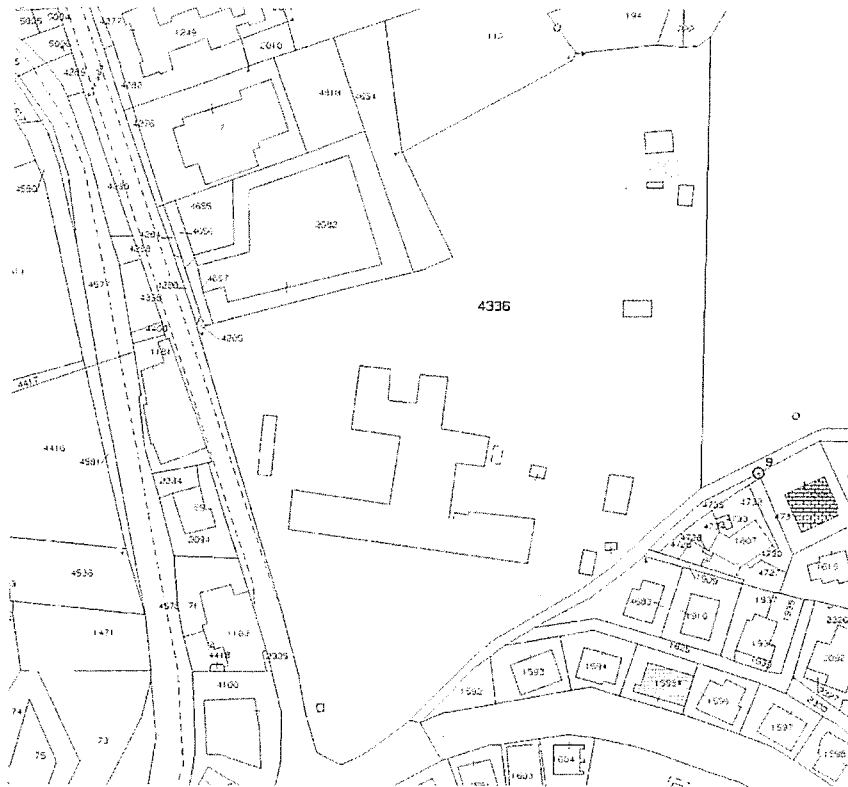


Figura 2: estratto di mappa catastale

2.2 Piano Regolatore Generale


Il P.O. "San Camillo De Lellis" è ubicato in Via Antonio Gramsci del Comune di Atesa (CH), e, come previsto dal P.R.G. del Comune di appartenenza, approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 16/04/2011, ricade principalmente in Zona delle Attrezzature generali (art. 47 delle NTA).

In particolare, il bene ricade nelle "Attrezzature sociali - Attrezzature sanitarie S" (art. 47.2 delle NTA), zone di "nuovo impianto urbano" (art. 37), "Parcheggi Pubblici" (art. 44.8), "Infrastrutture per la mobilità" (art. 48.1/a).

In tali zone sono ammessi "Usi principali" (*Amministrativo, Istruzione superiore, Sanità, Sicurezza e usi Militari Cimiteriale*).

Le modalità di intervento prevedono l'intervento diretto.

LEGENDA:



A. U. ARMATURA URBANA E TERRITORIALE	A.U. A.	ATTREZZATURE	47			
	A.U. Inf.	ATTREZZATURE INTEGRATE	47.1			
		Attrezzature culturali		C		
		Attrezzature educative		D		
		Attrezzature commerciali		CM		
		Attrezzature turistiche		T		
		ATTREZZATURE SOCIALI	47.2			
	A.U. Soc.	Amministrazione Pubblica		A		
		per l'Istruzione superiore		I		
		Attrezzature sanitarie		S		
		Militari		M		
			Religiose		R	
			Cimiteriali		◇	
	A.U. Tech.	ATTREZZ. TECNOLOGICHE		47.3		

Figura 3: individuazione sul P.R.G. dell'area di intervento

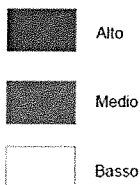


Figura 4: individuazione sul P.R.G. dell'area di intervento

2.3 Rischio idrogeologico

Legenda

CLASSI DI RISCHI



Repertorio:

RI In Rischio Frane

- RI1 Corpo di frana di colamento
- RI2 Corpo di frana di scorrimento rotazionale
- RI3 Corpo di frana di scorrimento traslativo
- RI4 Corpo di frana per crollo e ribaltamento
- RI5 Orlo di scarpata di degradazione ero di frana
- RI6 Superficie a calanchi e forme smitani
- RI7 Superficie con forme di dilavamento prevalentemente diffuso e prevalentemente concentrato
- RI8 Versante interessato da deformazioni superficiali lente
- RI9 Versante vistosamente interessato da deformazione profonda
- RI10 Corpo di frana di genesi complessa

RII Rischio Idraulico

RII In Altri rischi di natura geomorfologica

- RII1 Orlo di scarpata con influenza strutturale
- RII2 Orlo di circo
- RII3 Orlo di scarpata con influenza strutturale interessata da caduta di detrito
- RII4 Orlo di scarpata di erosione fluviale o torrentizia
- RII5 Orlo di scarpata di erosione fluviale o torrentizia interessata da caduta di detriti
- RII6 Orlo di scarpata di faglia
- RII7 Orlo di scarpata di linea di faglia

SOURCES

PAI Regione Abruzzo; Carta dei Rischi Regione Abruzzo; Carta delle aree esondabili

Figura 5: legenda cartografia rischio idrogeologico



Figura 6: inquadramento rischio idrogeologico

Dalla cartografia si evince che la zona in cui si trova il P.O. "San Camillo De Lellis" non ricade in nessuna zona di "rischio idrogeologico", e comunque, per la tipologia dell'intervento

di progetto, non è necessario specificarlo in quanto i lavori si svolgeranno all'interno dell'edificio esistente e:

- non si realizzano nuovi corpi di fabbrica;
- non si realizzano nuove opere strutturali né si modifica la struttura esistente;
- non si aumenta la volumetria esistente.

2.4 Mappa dei vincoli

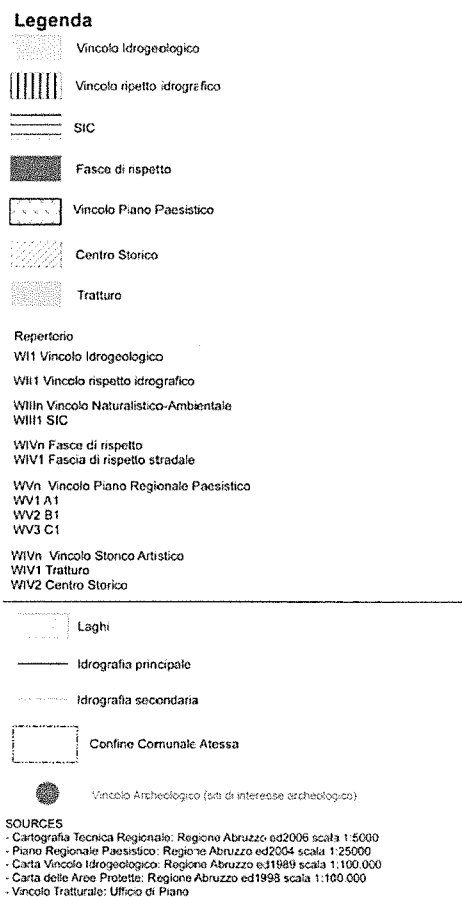


Figura 7: legenda cartografia mappa dei vincoli



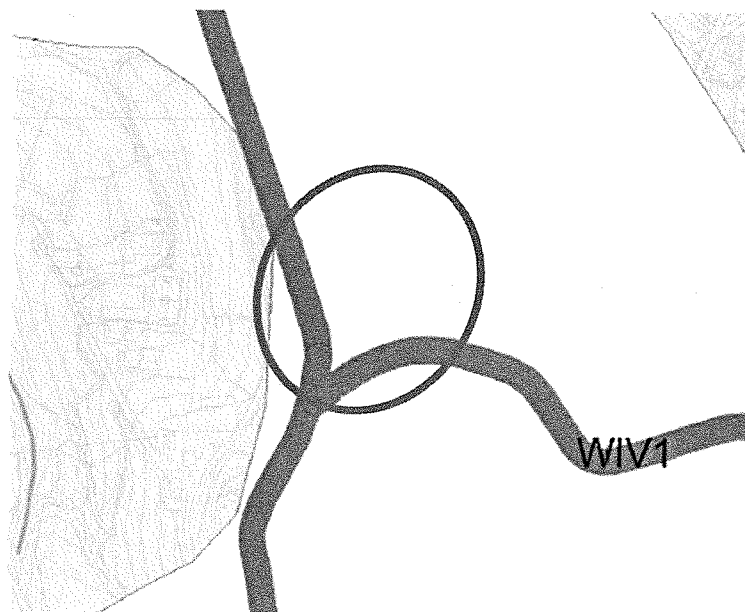


Figura 8: inquadramento mappa dei vincoli

Dalla cartografia si evince che la zona in cui si trova il P.O. "San Camillo De Lellis" non ricade in nessuna zona soggetta a "vincolo", e comunque, per la tipologia dell'intervento di progetto, non è necessario specificare l'inquadramento in merito a eventuali vincoli (AW) derivanti dalle normative statali o comunitarie in quanto i lavori si svolgeranno all'interno dell'edificio esistente e:

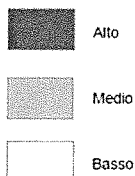
- non si realizzano nuovi corpi di fabbrica;
- non si realizzano nuove opere strutturali né si modifica la struttura esistente;
- non si aumenta la volumetria esistente.



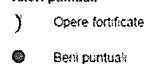
2.5 Mappa dei valori

Legenda

CLASSI DI VALORE



Valori puntuali



Aree protette



SOURCES

- Cartografia Tecnica Regionale: Regione Abruzzo
ed2006 scala 1:5000
- Carta Uso del Suolo: Regione Abruzzo
ed2000 scala 1:10000

Repertorio:

Vin Valore Naturalistico-ambientale

VI1 Aree a pascolo naturale e praterie d'alta quota
VI2 Aree a ricolonizzazione artificiale
VI3 Aree a ricolonizzazione naturale
VI4 Aree a vegetazione sclerofila
VI5 Aree agroforestali
VI6 Aree con vegetazione rada
VI7 Aree verdi urbane
VI8 Bac. con preval. utilizzazione per scopi irrigui
VI9 Totale Bacini con preval. altra destinazione produttiva
VI10 Bacini senza utilizzazioni produttive
VI11 Boschi di conifere
VI12 Boschi di latifoglie di alto fusto
VI13 Boschi misti di conifere e latifoglie
VI14 Boschi percorsi da incendi
VI15 Brughiere e cespuglieti
VI16 Canali e idrovie
VI17 Cedui matronati
VI18 Cedui semplici
VI19 Estuari
VI20 Fiumi torrenti e fossi
VI21 Formazioni forestali a produzione di frutti
VI22 Formazioni riparie
VI23 Paludi interne
VI24 Prati stabili
VI25 Rocce nude, falesie, rupi, affioramenti

VIn Valore agronomico

VII1 Arboricoltura da legno
VII2 Colture agrarie con spazi naturali importanti
VII3 Colture orticole in campo, serra, sotto plastica
VII4 Colture temporanee associate a colture permanenti
VII5 Frutti e frutti minori
VII6 Olives
VII7 Seminativi semplici
VII8 Sistemi colturali e particellari complessi
VII9 Migneti
VII10 Vivaia

VIn Valore Storico-Artistico-Monumentale

VIV1 Centro Storico
VIV2 Tratturo

Figura 9: legenda cartografia mappa dei valori



Figura 10: inquadramento mappa dei valori

Dalla cartografia si evince che la zona in cui si trova il P.O. "San Camillo De Lellis" non ricade in nessuna zona individuata sulla mappa degli Areali di Valore (AV) per particolari caratteristiche naturalistiche, ambientali, storico artistiche, archeologiche, agronomiche dell'immobile, e comunque, per la tipologia dell'intervento di progetto, non è necessario specificarlo in quanto i lavori si svolgeranno all'interno dell'edificio esistente e:


- non si realizzano nuovi corpi di fabbrica;
- non si realizzano nuove opere strutturali né si modifica la struttura esistente;
- non si aumenta la volumetria esistente.


2.6 Armatura Urbana e sistema insediativo

Legenda


Sistema Insediativo

 Suoli Urbanizzati

 Suoli Urbanizzati Programmati

 Suoli Non Urbanizzati

Sistema Armatura Urbana

 Armatura Urbana Attuata

 Armatura Urbana Programmata

 Viabilità

Reti tecnologiche

 Linee elettriche

 Acquedotti

Figura 11: legenda cartografia armatura urbana territoriale





Figura 12: inquadramento armatura urbana territoriale

Dalla cartografia si evince che la zona in cui si trova il P.O. "San Camillo De Lellis" ricade nella zona destinata a *Armatura Urbana Attuata* e comunque, per la tipologia dell'intervento di progetto, non è necessario specificare l'inquadramento sulla mappa dell'Armatura Urbana Territoriale dell'immobile in quanto i lavori si svolgeranno all'interno dell'edificio esistente e:

- non si realizzano nuovi corpi di fabbrica;
- non si realizzano nuove opere strutturali né si modifica la struttura esistente;
- non si aumenta la volumetria esistente.

3. Descrizione dell'immobile

Il complesso ospedaliero è costituito da un fabbricato principale (A) e sette fabbricati accessori, e contraddistinto da due porzioni: la prima pertinenziale del presidio ospedaliero, comprensiva di servizi, parcheggi, viabilità, aiuole; la seconda esterna alla recinzione (appartenente comunque alla p.lla 4336 del f. 67).

Il fabbricato principale ospita gli uffici della direzione sanitaria ed amministrativa e le unità operative.

L'edificio è costituito da 5 piani fuori terra e 3 piani interrati. Sono da ritenersi compresi nel fabbricato principale anche i modesti edifici adibiti a centrale elettrica e depositi posti a ridosso del lato sud del fabbricato.

I fabbricati accessori sono così individuati:

- B: centrale termica, costituita da 1 piano fuori terra;
- C: box antincendio, costituito da 1 piano fuori terra;
- D: fabbricato ingresso adibito a C.U.P., costituito da 1 piano fuori terra;
- E: cabina di trasformazione, costituita da 1 piano fuori terra;
- F: gruppo elettrogeno, costituito da 1 piano fuori terra;
- G: depuratore, costituito da 1 piano fuori terra;
- H: inceneritore, costituito da 1 piano fuori terra.

Il complesso ospedaliero è situato in un contesto ampiamente urbanizzato, posto nel quadrante nord del centro abitato e caratterizzato principalmente da edilizia residenziale a due-tre piani.

L'abitato di Atesa si snoda sulla sommità di un rilievo dalla pianta a forma di mezzaluna, isolato sulla campagna circostante, il cui punto più alto è di 473 metri, presso la Villa Comunale.

4. Descrizione intervento

Il progetto riguarda la realizzazione di alcuni uffici amministrativi all'interno del P.O. "San Camillo de Lellis" di Atesa.

Esso prevede la realizzazione di una Area Amministrativa costituita da:

- Atrio - sala di attesa;
- Accettazione;
- PUA;
- Segreteria Commissione Invalidi Civili;
- Commissione Invalidi Civili;
- WC invalidi;
- WC utenti.

Il tutto è stato progettato ai sensi della normativa di riferimento vigente (L.R.32/2007) e interesserà una superficie complessiva di circa 120 mq.

5. Relazione Geologica e Geotecnica

L'intervento in oggetto è stato progettato in modo che:



- non si realizzano nuovi edifici;
- non si realizzano nuove opere strutturali né si modifica la struttura esistente;
- non si aumentano i sovraccarichi con i quali è stata progettata la struttura esistente.

Per i motivi sopra esposti, non è necessario produrre la relazione geologica e geotecnica

6. Calcolo della spesa

L'importo lavori è stato calcolato con un Computo Metrico Estimativo (*Elaborato 2*) utilizzando il "Prezzario Regione Abruzzo 2021" attualmente in vigore, arrivando così a una stima dei lavori pari a € 81.757,83 ai quali poi si devono aggiungere i costi per la sicurezza calcolati in € 4.296,03 utilizzando il "Prezzario Regione Abruzzo 2021 – Sicurezza".

Da quanto sopra scaturisce un Quadro Economico (*Elaborato 5*) per un importo totale pari a € 110.000,00.

7. Elaborati di progetto

Il progetto è costituito da n.13 elaborati e n.7 tavole di seguito elencati:

- Elab. 1: Relazione Tecnico – Descrittiva;
- Elab. 2: Computo Metrico estimativo;
- Elab. 3: Analisi dei Prezzi;
- Elab. 4: Elenco Prezzi Unitari;
- Elab. 5: Quadro economico;
- Elab. 6: Capitolato Speciale di Appalto;
- Elab. 7: Stima incidenza della manodopera;
- Elab. 8: Fascicolo dell'opera;
- Elab. 9: Relazione tecnico specialistica impianti elettrici e meccanici;
- PSC: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- PSC - All.1: Lay-out di cantiere;
- PSC - All.2: Cronoprogramma - Diagramma di GANTT;
- PSC - All.3: Stima dei costi della sicurezza;
- OE-Tav. 1: Stato di fatto;
- OE-Tav. 2: Stato di progetto;





Lavori di realizzazione di uffici amministrativi all'interno
del P.O. "San Camillo De Lellis" di Atesa

- Progetto Esecutivo -

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

- OE-Tav. 3: Demolizioni e ricostruzioni
- IE-Tav. 1: Planimetria impianto elettrico - FEM;
- IE-Tav. 2: Planimetria impianto elettrico – Illuminazione;
- IE-Tav. 3: Planimetria impianto elettrico – Speciali;
- IS-Tav. 1: Planimetria impianto idrico-sanitario;
- IM-Tav. 1: Planimetria impianto condizionamento.

ASL 2 Abruzzo Lanciano – Vasto - Chieti
U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzione

Il Progettista

Ing. Francesco Lamparelli

Documentazione fotografica

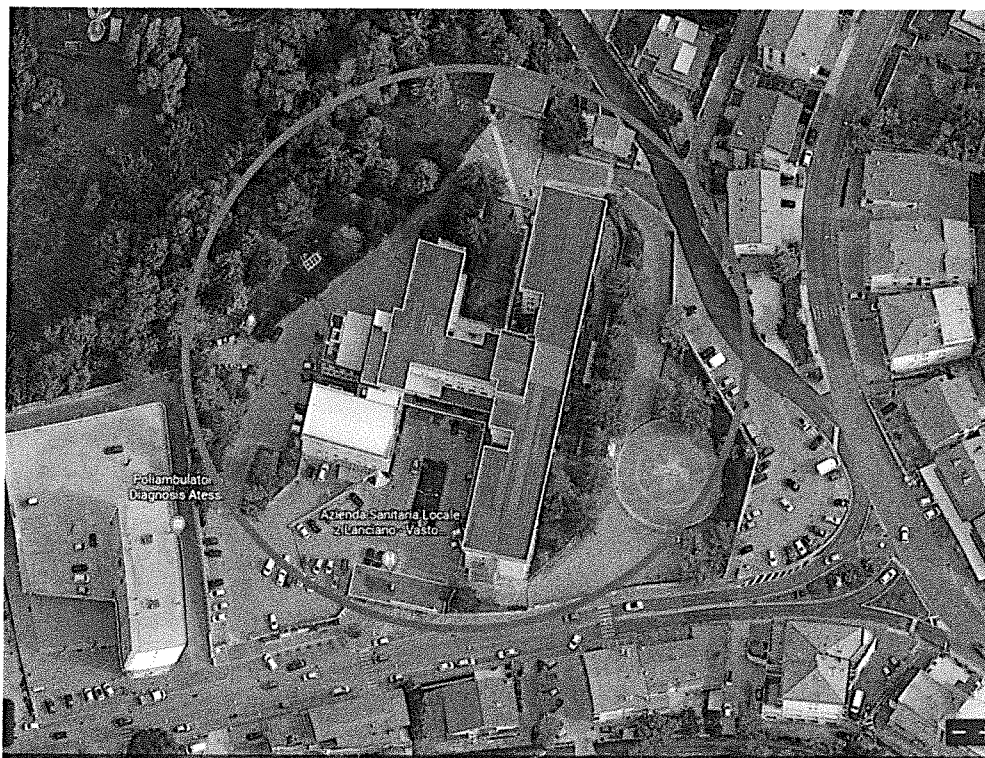


Foto 1: vista satellitare del P.O. "San Camillo De Lellis" di Atessa



Foto 2: attuale ingresso Pronto Soccorso – futuro ingresso uffici amministrativi.



Foto 3: Prospetto EST



Foto 4: stato attuale della zona in cui verranno realizzati gli uffici amministrativi

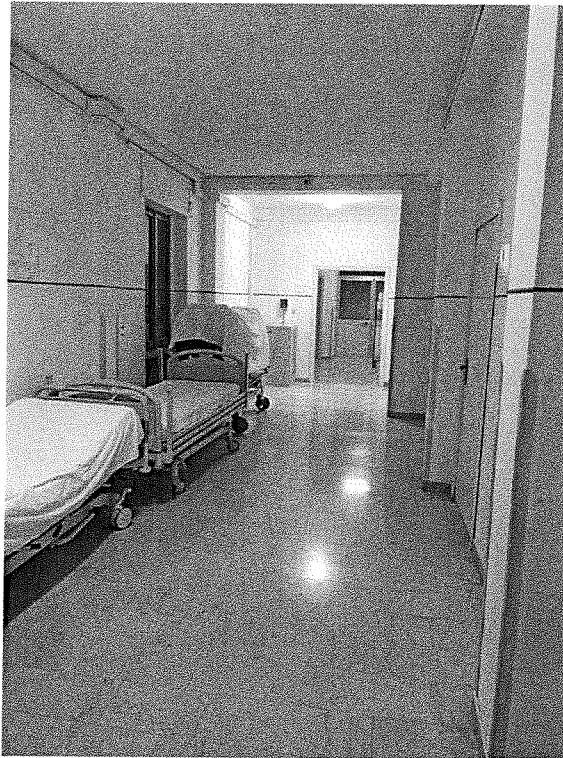


Foto 5: stato attuale della zona in cui verranno realizzati gli uffici amministrativi

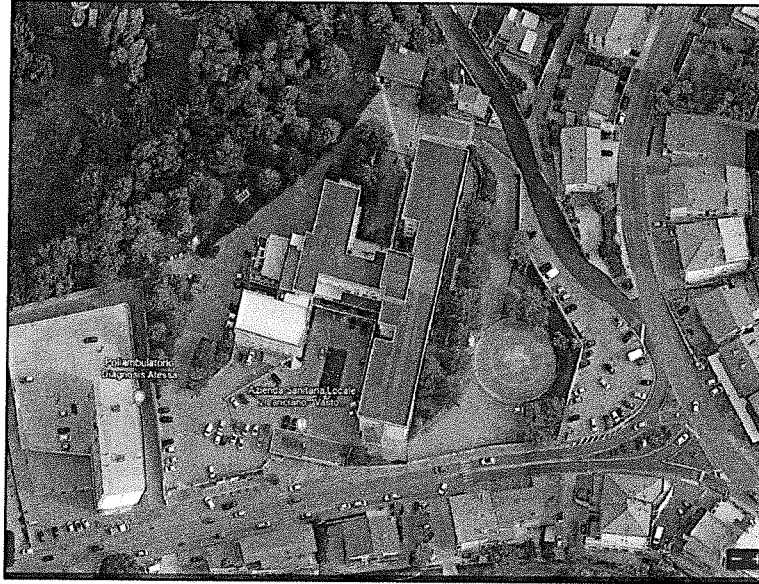




ASL 2- Abruzzo


Lanciano - Vasto - Chieti

Lavori di realizzazione di uffici amministrativi all'interno del P.O. "San Camillo De Lellis" di Atesa



- Progetto Esecutivo -

Contenuto	Elaborato
Quadro Economico	Elab.5
	Scala:
	N.A.

Progettazione	
U.O.C. Investimenti Patrimonio e Manutenzioni ASL 2 ABRUZZO Lanciano Vasto Chieti Via dei Vestini s.n.c. - 66100 CHIETI P.IVA 02307130696	Rev. data
	01 Gennaio 2022
	02
	03
	04
Il R.U.P.: Ing. Filippo Mancì	Il progettista: Ing. Francesco Lamparelli 



Lavori di realizzazione di uffici amministrativi all'interno
del P.O. "San Camillo De Lellis" di Atesa

- Progetto Esecutivo -

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori e forniture

	Parziali	Totali
A.1 - Lavori	€ 81.757,83	
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.296,03	
TOT. A (A1+A2)	€ 86.053,86	€ 86.053,86

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

	Parziali	Totali
B.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 8.605,39	€ 8.605,39
B.2 - Lavori in economia da affidare a cottimo fiduciario		€ 4.030,48
B.3 - Rilievi accertamenti e indagini		€ -
B.4 - Spese tecniche: (B.4.1+B.4.2 +B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7)		€ -
<i>B.4.1 progettazione definitiva</i>	€ -	
<i>B.4.2 progettazione esecutiva</i>	€ -	
<i>B.4.3 CSP</i>	€ -	
<i>B.4.4 direzione lavori e contabilità</i>	€ -	
<i>B.4.5 CSE</i>	€ -	
<i>B.4.6 collaudo Tecnico Amministrativo</i>	€ -	
<i>B.4.7 collaudo statico</i>	€ -	
B.5 - C.N.P.A.I.A. (4%)		€ -
B.6 - Incentivo per uffici interni		€ 1.635,16
B.7 - IVA su spese generali e C.N.P.A.I.A. (22%)		€ -
B.8 - Apparecchiature di alta tecnologia		€ -
B.9 - Arredi e attrezzature		€ -
B.10 - IVA su Apparecchiature, arredi e attrezzature (22%)		€ -
B.11 - Spese per pubblicità, autorizzazioni ecc.		€ 1.500,00
B.12 - Spese per commissioni aggiudicatrici		€ -
B.13 - Imprevisti e varianti (<10%)		€ 8.175,12
B.14 - Spese per analisi e collaudi compresa IVA		€ -
TOT. B (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12+B.13+B.14)		€ 23.946,14

TOTALE PROGETTO (A + B)		€ 110.000,00
--------------------------------	--	---------------------