



Amministrazione aggiudicatrice :

ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, Via Martiri Lancianesi 17/19 66100 Chieti.

C.F. e P.I. 02307130696

Oggetto e valore del contratto:

Delibera di indizione procedura n° 670 del 15 Giugno 2016 per affidamento del servizio biennale di ordinaria manutenzione ed a chiamata d'urgenza su aree verdi strutture ospedaliere e territoriali aziendali.

Valore del contratto posto a base di gara pari a € 187.000, esclusa Iva, di cui:

€ 184.000,00 esclusa Iva per servizi e forniture d'appalto;

€ 3.000,00 esclusa Iva quali oneri per attuazione piano di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Durata del contratto biennale. Lotti in gara n° 2 .

- **Lotto n° 1 Area Chieti-Ortona-Guardiagrele e strutture territoriali di afferenza, comprese quelle chiuse e/o non utilizzate CIG lotto di gara n° 01 6727674C34**
- **Lotto n° 2 Area Lanciano-Atessa-Casoli-Vasto-Gissi e strutture territoriali di afferenza, comprese quelle chiuse e/o non utilizzate. CIG lotto di gara n° 02 67276876F0, per un importo complessivo di appalto pari ad Euro 187.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, esclusa Iva;**

Scadenza presentazione offerte di gara ore 12:00 del 01 Settembre 2017.

Responsabile del procedimento nominato in esecuzione della deliberazione n° 670/2016, è stato nominato il Coll.Amm.vo Esperto P.I. Gian Fedele Ivoi in servizio presso la U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni della ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti.

Richiamati i precedenti verbali del 05 Ottobre 2017 e del 12 Ottobre 2017(allegati) predisposti da parte della commissione di gara nominata in esecuzione della deliberazione n° 1044 del 18 Settembre 2017.

Per il LOTTO di gara n° 01 (CIG 6727674C34) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Progr.vo n° 32	SOC. COOP. ARCOBALENOS
Progr.vo n° 43	IL VERDE S srl
Progr.vo n° 51	SOPRA IL MURO Cooperativa
Progr.vo n° 54	LINEA VERDE
Progr.vo n° 65	GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY
Progr.vo n° 69	EUROCOPLAGA

Per il LOTTO di gara n° 02 (67276876F0) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Progr.vo n° 20	TL PIANTE
Progr.vo n° 31	BASILICO FRANCO
Progr.vo n° 42	UNIVERSO ONLUS
Progr.vo n° 57	OMNIA SERVIZI
Progr.vo n° 52	VIVAI NATALE
Progr.vo n° 01	CARAVAGGIO PIANTE SNC

Come evincesi dall'allegato verbale di gara del 05 Ottobre 2017 venivano ammessi alle successive fasi di apertura dell'offerta economica relativamente al lotto n° 01, i seguenti operatori economici:

SOC. COOP. ARCOBALENOS

IL VERDE S srl

LINEA VERDE

GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY

EUROCOPLAGA;

per l'operatore economico Società cooperativa "**SOPRA IL MURO**" la commissione preposta decideva per le motivazioni riportate nella nota del 09 Ottobre 2017 prot. n° 47766U17 a firma del Presidente della Commissione di gara(allegata in copia al presente verbale) di attivare apposito soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti quanto previsto all'art. 83-D:Lvo-18-Aprile-2016, n° 50-e smi.

Relativamente al 2° lotto di gara, nella seduta svoltasi in data 12 Ottobre 2017 la commissione decideva, come riportato nel relativo verbale di ammettere i seguenti operatori economici: **TL PIANTE e VIVAI NATALE.**

All' atto dell'insediamento in data odierna 06 Novembre 2017 ore 13:00, come da convocazione del 25 Ottobre 2017 prot. n° 50805U17-CH, presente con delega formale l'Arch. Isabella Di Paolo(giusta delega GARDEN CENTRE, allegata) la Commissione (a rettifica e precisazione di quanto erroneamente indicato nel precedente verbale del 12 Ottobre 2017 e correlata tabella) precisa che la documentazione amministrativa presentata da parte della **OMNIA SERVIZI** (e valutata dalla stessa commissione anche in pari data) è da ritenersi pienamente conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito a gara del 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH, non necessitandosi per questo di attivare alcun soccorso istruttorio. **Esito ammissione positivo.**

Di contro, per le motivazioni indicate nella nota 16 Ottobre 2017 prot. 48984 (allegata) veniva attivato soccorso istruttorio nei confronti della **UNIVERSO SOCIALE ONLUS** , nello stesso verbale e nella stessa tabella sopra richiamata ammessa per mero errore " senza riserva".

Contestualmente , come specificato nel richiamato verbale di gara, con nota del 16 Ottobre 2017 prot. n° 48977-CH (allegata) e con nota del 16 Ottobre 2017 prot. n° 8966-CH (allegata) sono stato altresì attivati per le motivazioni ivi riportate "soccorsi istruttori" nei confronti sia della Ditta **CARAVAGGIO PIANTE snc e IMPRESA BASILICO FRANCO .**

Pertanto , alla data odierna di convocazione della Commissione preposta all'apertura delle offerte economiche di gara sia del lotto 01 che del lotto 02 , preliminarmente, deve procedersi ad una verifica della della documentazione di " soccorso istruttorio" presentata dalle Ditte Cooperativa Sopra il Muro, Universo Sociale Onlus , Caravaggio Piante e Basilico Franco, prima di dare corso alle successive fasi relative all'apertura delle offerte economiche.

La Commissione valuta , singolarmente, in relazione alle singole richieste di soccorso istruttorio formalmente inoltrate ai partecipanti , la documentazione presentata e decide, all'unanimità, di ammettere alla successiva fase di gara di apertura delle offerte economiche i seguenti Operatori Economici:



1. Società cooperativa **"SOPRA il MURO"** . Documentazione di soccorso istruttorio regolarmente acquisita al protocollo ASL in data 19 Ottobre 2017 al n° di prot. 49617E17-CH .
Esito ammissione positivo;
2. **UNIVERSO SOCIALE ONLUS** . Documentazione di soccorso istruttorio regolarmente acquisita al protocollo ASL in data 24 Ottobre 2017 al n° di prot. 50414.
Esito ammissione positivo;
3. **CARAVAGGIO PIANTE** . Documentazione di soccorso istruttorio regolarmente acquisita al protocollo ASL in data 24 Ottobre 2017 al n° di prot. 50495
Esito ammissione positivo;
4. **BASILICO FRANCO** . Documentazione di soccorso istruttorio regolarmente acquisita al protocollo ASL in data 23 Ottobre 2017 al n° di prot. 50321.
Esito ammissione positivo.

Pertanto, relativamente agli specifici lotti di gara 01 e 02, gli Operatori Economici ammessi alla fase di apertura della offerta economica risultano i seguenti :

LOTTO 01 :

- **SOC. COOP. ARCOBALENOS**
- **IL VERDE S srl**
- **SOPRA IL MURO Cooperativa**
- **LINEA VERDE**
- **GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY**
- **EUROCOPLAGA**

LOTTO 02 :

- **TL PIANTE**
- **BASILICO FRANCO**
- **UNIVERSO ONLUS**
- **OMNIA SERVIZI**
- **VIVAI NATALE**
- **CARAVAGGIO PIANTE SNC**

Alle ore 13:30, sempre alla presenza del delegato GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY Arch. Isabella Di Paolo, su disposizione del Presidente si procede , per il lotto di gara n° 01 e, a seguire, per il lotto di gara n° 02, all'apertura delle offerte economiche delle Ditte partecipanti.

LOTTO DI GARA n° 01

COOPERATIVA Arcobalenos srl.


Verificata , con esito positivo, la completa integrità del plico contenente l' offerta di gara (busta "B" lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E' stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all.to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

l'offerta presentata da parte dell'Operatore Economico risulta difforme rispetto a quanto espressamente richiesto dalla relativa lettera di invito a gara, in particolare:

rispetto all'offerta di gara presentata l'Operatore Economico indica, in modo peraltro non chiaro, univoco ed effettivamente determinabile, una percentuale di ribasso sul prezzo a base d'asta che non si comprende se sia del 5,1% o 51%, in quanto manca la descrizione dell'offerta in lettere.

A  3

Non essendosi, peraltro, attenuto alla prescrizione della medesima lettera di invito a gara che prevedeva, espressamente, a pena di esclusione, che la percentuale di ribasso venisse indicata sia in cifre che in lettere”, la Commissione non è in grado di valutare quale risulti nel concreto il ribasso effettivamente applicato sul prezzo a base d’asta.

Recita la lettera di invito a gara :

Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente lettera di invito.

Da considerarsi, inoltre, che secondo le previsioni di cui all’art. 83 , comma 9, del D.lgs risulta nel caso di specie impossibile attivare “ soccorso istruttorio” non potendosi “sanare” in alcun caso carenze riferibili alle offerte economiche .

Per queste motivazioni la Commissione , all’unanimità, decide per la esclusione dalla successiva fase l’Operatore Economico COOPERATIVA Arcobaleno srl.

Si da per questo mandato al Rup di porre in essere i successivi adempimenti.

IL VERDE srl

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l’ offerta di gara (busta “B” lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E’ stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all.to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

viene indicata, in cifre ed in lettere, una percentuale di ribasso del 29,180% sul prezzo a base di asta, con un prezzo di manodopera congruo allo svolgimento dei servizi richiesti.

Offerta in competente bollo.

Esito di ammissione : positivo

SOPRA IL MURO Cooperativa

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l’ offerta di gara (busta “B” lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E’ stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all.to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

viene indicata, in cifre ed in lettere, una percentuale di ribasso del 15,100 sul prezzo a base di asta, con un prezzo di manodopera congruo allo svolgimento dei servizi richiesti.

Esente bollo in quanto Società Cooperativa Onlus

Esito di ammissione : positivo

LINEA VERDE

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l’ offerta di gara (busta “B” lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E’ stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all.to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

è correttamente indicato , in cifre ed in lettere, il ribasso percentuale sul prezzo a base d’ asta del 5,15%.

Rispetto all’ offerta di gara, l’Operatore Economico , ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 10 art. 95 D.lvo n° 50 specifica che:

gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza (costi della sicurezza inerenti i rischi propri dell’ attività di impresa ...ecc.ecc....) sono pari ad € 1500,00 e quelli della manodopera sono pari ad € 87.262,00

Praticamente, con il ribasso di gara applicato, i costi della manodopera coinciderebbero , di fatto, con il costo offerto per lo svolgimento dei servizi , evidenziando per questo una mancanza totale di utile per l’Impresa offerente.

Sul punto la Commissione , alla luce peraltro di indirizzi giurisprudenziali ormai nel tempo consolidatisi, deducendo inequivocabilmente dall’offerta presentata l’assenza totale di un margine riservato all’utile imprenditoriale, non compatibile ed innaturale , la ritiene essa stessa inattendibile ed inaffidabile.

Da considerarsi, inoltre, che secondo le previsioni di cui all'art. 83 , comma 9, del D.lgs risulta nel caso di specie impossibile attivare eventuale " soccorso istruttorio" non potendosi "sanare" in alcun caso carenze riferibili alle offerte economiche presentate.

Per le motivazioni che precedono la Commissione, all'unanimità, decide per l'esclusione dell'Operatore Economico dalla successiva fase di gara.

Si da per questo mandato al Rup di porre in essere i successivi adempimenti.

GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l' offerta di gara (busta "B" lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E' stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all.to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

viene indicata, in cifre ed in lettere, una percentuale di ribasso del 4,880 % sul prezzo a base di asta, con un prezzo di manodopera congruo allo svolgimento dei servizi richiesti.

Offerta in competente bollo.

Esito di ammissione : positivo

EUROCOPLAGA

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l' offerta di gara (busta "B" lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E' stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all.to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

viene indicata, in cifre ed in lettere, una percentuale di ribasso del 22,000 % sul prezzo a base di asta, con un prezzo di manodopera congruo allo svolgimento dei servizi richiesti.

Offerta in competente bollo.

Esito di ammissione : positivo

Per il lotto di gara n° 01, considerato che di offerte valide ne restano 4 (quattro su sei) per la determinazione della soglia di "anomalia dell'offerta" non viene applicato il metodo sorteggiato in data 05 Ottobre 2017 ma l'individuazione della migliore offerta , fatti salvi tutti i necessari ed eventuali accertamenti disposti da parte del Rup, risulta quella che presenta il massimo ribasso percentuale.

In questo caso la Commissione prende atto che per il 1° lotto di gara, la migliore offerta presentata è quella dell' Operatore Economico " **Il Verde srl**" con sede in Tocco da Casauria (Pe) Contrada Frantoli,24 P.I. e C.F. 02118640685, che ha offerto un ribasso percentuale sul prezzo a base di asta pari al 29,180 %.

A seguire il Presidente della Commissione di gara, sempre alla presenza del delegato GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY, Arch. Isabella Di Paolo, da disposizione di procedere anche per il lotto di gara n° 02 all'apertura delle relative offerte economiche.

LOTTO DI GARA n° 02

VIVAI NATALE

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l' offerta di gara (busta "B" lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E' stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all.to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

viene indicata, in cifre ed in lettere, una percentuale di ribasso del 15,750 % sul prezzo a base di asta, con un prezzo di manodopera congruo allo svolgimento dei servizi richiesti.

Offerta in competente bollo.

Esito di ammissione : positivo

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. The first is a large, stylized letter 'A'. The second is a cursive signature that appears to be 'Di Paolo'. The third is another cursive signature, possibly 'Garden Centre Service Company'.

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l' offerta di gara (busta "B" lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E' stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all. to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

l'offerta presentata da parte dell'Operatore Economico risulta difforme rispetto a quanto espressamente richiesto dalla relativa lettera di invito a gara, in particolare:

Lo stesso indica, esclusivamente, il ribasso percentuale di gara in cifre pari al 42,540 % e non riportato contestualmente in lettere.

In questo caso l'Operatore Economico non si è attenuto a quanto espressamente previsto dalla relativa lettera di invito a gara la quale nella relativa disciplina prevede che sono causa di esclusione:

le offertepresentate in modo non conferme alla presente lettera di invito a gara.

Difatti la lettera di invito a gara prescrive che nella predisposizione della busta economica "B" contenente l'offerta di gara , debba "espressamente" indicarsi il ribasso percentuale, sia in cifre che in lettere.

In questo caso il concorrente ha proceduto con l'indicazione del solo ribasso in cifre non attenendosi ,formalmente, pena esclusione, a quanto previsto dalla lex-specialis di gara, non rientrando nel potere della Commissione la possibilità di modifica o disapplicazione e senza per questo alterare i principi di correttezza e parità di trattamento.

Le prescrizioni stabilite nella lex-specialis vincolano non solo i concorrenti, ma anche la stessa amministrazione che non conserva alcun margine di discrezionalità nella loro concreta attuazione ne può disapplicarle.....(cfr Sentenza TAR Basilicata sez I, sentenza n° 195 08 Marzo 2017)

Da considerarsi, inoltre, che secondo le previsioni di cui all'art. 83 , comma 9, del D.lgs risulta nel caso di specie impossibile attivare " soccorso istruttorio" non potendosi "sanare" in alcun caso carenze riferibili alle offerte economiche .

Per queste motivazioni la Commissione, all'unanimità, decide per l'esclusione dalla successiva fase dell' Operatore Economico UNIVERSO SOCIALE ONLUS .

Si da per questo mandato al Rup di porre in essere i successivi adempimenti.

BASILICO FRANCO

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l' offerta di gara (busta "B" lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E' stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all. to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

viene indicata, in cifre ed in lettere, una percentuale di ribasso del 28,000 % sul prezzo a base di asta, con un prezzo di manodopera congruo allo svolgimento dei servizi richiesti.

Offerta presentata senza marca da bollo. Attivare procedura di segnalazione ad Agenzia delle Entrate.

Esito di ammissione : positivo

OMNIA SERVIZI

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l' offerta di gara (busta "B" lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E' stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all. to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

viene indicata, in cifre ed in lettere, una percentuale di ribasso del 30,150 % sul prezzo a base di asta, con un prezzo di manodopera congruo allo svolgimento dei servizi richiesti.

Offerta in competente bollo.

Esito di ammissione : positivo

CARAVAGGIO PIANTE SNC

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l' offerta di gara (busta "B" lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E' stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all. to 08.

6

La Commissione rileva quanto segue:

viene indicata, in cifre ed in lettere, una percentuale di ribasso del 16,000 % sul prezzo a base di asta, con un prezzo di manodopera congruo allo svolgimento dei servizi richiesti.

Offerta in competente bollo.

Esito di ammissione : positivo

TL PIANTE

Verificata , con esito positivo la completa integrità del plico contenente l' offerta di gara (busta "B" lettera invito a gara 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH) si procede ad apertura.

E' stato utilizzato, conformemente alla lettera di invito a gara il modulo offerta all. to 08.

La Commissione rileva quanto segue:

viene indicata, in cifre ed in lettere, una percentuale di ribasso del 36,000 % sul prezzo a base di asta, con un prezzo di manodopera congruo allo svolgimento dei servizi richiesti.

Offerta in competente bollo.

Esito di ammissione : positivo

La Commissione di gara a questo punto prende atto che per il lotto di gara n° 02, considerato che di offerte valide ne restano 5 (cinque su sei) per la determinazione della soglia di "anomalia dell'offerta" viene conseguentemente ad applicarsi il metodo sorteggiato in data 05 Ottobre 2017 , in particolare quello previsto al punto "C" comma 2 art. 97 d.lvo 50/2016 e smi.

Dalla tabella di calcolo allegata al presente verbale, che ne costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, fatte salve ulteriori verifiche e controlli, la migliore offerta presentata per il lotto di gara n° 2 è quella della **Impresa Basilico Franco di Gissi** con sede in Via Italia ,55 Gissi P.I. 10805330585 che ha offerto un ribasso percentuale del 28,000% sull'importo a base di gara.

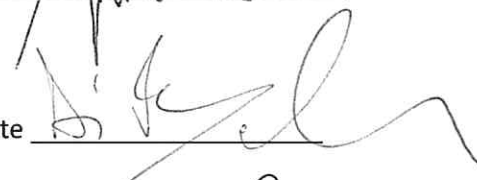
Nella medesima tabella allegata risultano in anomalia le offerte presentate dagli Operatori Economici OMNIA e TL PIANTE.

Alle ore 14:00 di oggi Lunedì 06 Novembre 2017 il Presidente Ing. Filippo Manci dichiara chiusi i lavori invitando i componenti del seggio di gara, nominato in esecuzione della delibera n° 1044 del 18 Settembre 2017, alla firma e sottoscrizione del presente verbale e delle schede allegate per accettazione e conferma. Si da mandato al RuP di dare seguito ai previsti ulteriori adempimenti.

- Direttore U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni/ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti
Ing. Filippo Manci

▪ Presidente 

- Coll. Tecnico Geometra Gabriele Di Renzo

▪ Componente 

- Coll. Tecnico Geometra Luciano Primavera

▪ Componente 

- Gian Fedele Ivoi-Coll.Amm.vo Esperto U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni

▪ Rup/Segretario Verbalizzante 

Il presente verbale si compone di n° 07 pagine e di numero 06 allegati.

AREE VERDI LOTTO 1 CIG. 6727674C34 AREA CHIETI - ORTONA - GUARDIAGRELE

IMPRESA	n° plico	RIBASSO OFFERTO %	Aggiudicatario Provvisorio	Presenti alla seduta
SOC. COOP. ARCOBALENOS	2		ESCLUSO	-
IL VERDE SRLS	4	29,180	AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	-
SOPRA IL MURO	6	15,100	-	-
LINEA VERDE	1		ESCLUSO	-
GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY	3	4,880	-	Arch. Isabella Di Paolo delegata da Garden Center
EUROCOOP LAGA	5	22,000	-	-

La Commissione

Il Direttore della UOC IPM

Dott. Ing. Filippo Mancì

Il Componente

Geom. Luciano Primavera

Il Componente

Geom. Gabriele Di Renzo

Il Segretario verbalizzante

Coll. Amm. Vo Esperto

Gianfedele Ivoì

Chieti li, 06.11.17

All'ASL 02 Lanciano – Vasto – Chieti
UOC Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
Palazzina N Ospedale Clinicizzato di Chieti

Oggetto: Gara servizio biennale di ordinaria manutenzione ed a chiamata d'urgenza per la messa in sicurezza aree verdi su proprietà aziendale e a qualsiasi titolo in uso all'ASL 02 Lanciano – Vasto – Chieti su strutture chiuse ed inutilizzate. – Lotto 1 – CIG 6727674C34 – Area Ortona – Chieti - Guardiagrele

Il sottoscritto CARMINE DI PAOLO nato a CHIETI provincia (CH) il 31-10-1942 residente in CHIETI in Via F. Quarantotti n.76 tel. 0871-41937 C.F. DPLCMN42R31C632C con documento di riconoscimento (che in copia si allega) n. AX3761358 rilasciato il 05 novembre 2015 dal Comune di CHIETI in qualità di Legale Rappresentante della GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY s.r.l. con sede in CHIETI alla s.s. 81 Km 148 + 503 P.I. 01953800693 con il presente atto

DELEGA

L'arch. Isabella Di Paolo, con il relativo documento di riconoscimento (che si allega in fotocopia) in qualità di socia della suddetta ditta a :

- Presenziare il giorno 6/11/2017 all'apertura delle buste relative alla gara in oggetto ed eventualmente ad effettuare eventuali osservazioni/eccezioni.

Dichiara inoltre, di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per il procedimento per il quale la presente delega viene rilasciata (art. 13 D. Lgs. 196/2003).

Luogo e data

05 novembre 2017

All.ti: ut sopra

Firma

GARDEN CENTRE
SERVICE COMPANY S.R.L.
Amministratore
Carmine Di Paolo

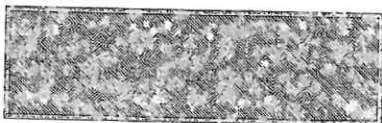
Cognome DI PAOLO
 Nome ISABELLA
 nato il 21/05/1978
 (atto n. 381. P. 1 S. A.)
 a LANCIANO (CH)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CHIETI
 Via F. QUARANTOTTI, 76
 Stato civile *****
 Professione ***
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,65
 Capelli CASTANI
 Occhi VERDI
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
 CHIETI li 05/09/2013
 UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
 indice sinistro
 Via Garibaldi SPIGNARDO


SCADE IL 21/05/2024

AU 8794573



IPZS 212 - CCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CHIETI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AU 8794573
 DI
 DI PAOLO
 ISABELLA


Cognome... **DI PAOLO**.....
 Nome... **CARMINE**.....
 nato il... **31/10/1942**.....
 (atto n. **325**..... P. **1**..... S. A. (1932).....)
 a... **CNETI (CH)** (.....)
 Cittadinanza... **ITALIANA**.....
 Residenza... **CNETI (CH)**.....
 Via... **F. GUARAI TOTTI, 75**.....
 Stato civile... **CONIUGATO**.....
 Professione... ..
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1,75**.....
 Capelli... **BIANCHI**.....
 Occhi... **VERDI**.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare... *Carmine Di Paolo*
CARMINE
 Imprimi... **Il SINDACO**
 (dice anista)
Anne Costa




REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CNETI

CARTA D'IDENTITA'
N° AX 3761358

DI

DI PAOLO

CARMINE



Lanciano – Vasto – Chieti

L. R. 5-2008

Cod. Fisc. Part. IVA 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
DIRETTORE ING. FILIPPO MANCI

Palazzina "N" Ospedale Clinicizzato di Chieti
mail : segreteria.ipm@asl2abruzzo.it

Prot. n° - CH

CHIETI , li _____

Cooperativa Sociale il Muro
Località S.Lazzaro n° 11
Gualdo Tadino
Fax 075.913107

mail: amministrazione.soprailmuro@messaggipec.it

Oggetto :

Procedura di gara per affidamento servizio biennale di ordinaria manutenzione ed a chiamata d'urgenza per messa in sicurezza aree verdi su immobili di proprietà aziendale ed a qualsiasi titolo in uso alla ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, su strutture chiuse ed inutilizzate.

Avvio procedura di soccorso istruttorio.

Nella seduta di gara del 05 us la Commissione preposta ha deciso di attivare nei confronti di codesto Operatore Economico procedura di "soccorso istruttorio", ai sensi e per gli effetti di quanto disciplinato dall'art. 83 Dlvo 18 Aprile 16, n° 50.

In particolare, la commissione di gara, nello svolgimento delle operazioni di valutazione della documentazione amministrativa presentata, ha potuto rilevare che ,in luogo di quanto espressamente richiesto al punto 7 della lettera di invito a gara n° prot. 32359U17-CH del 05 Luglio 17, non è stato prodotto originale del Certificato del Casellario Giudiziario o copia conforme all' originale.

Pur avendo la commissione rilevato all'interno del plico una serie di specifiche dichiarazioni ex art. 46 D.P.R. n° 445/2000 e smi riferibili al Presidente del Consiglio di Amministrazione e Responsabile Tecnico, al Responsabile Tecnico per Iscrizione Albo Gestori Rifiuti, Revisore, Responsabile Tecnico e Consigliere, per ciascuno dei dichiaranti occorre far pervenire, entro e non oltre 07 gg dalla data di ricevimento della presente mail, il Certificato del Casellario Giudiziale o copia conforme all'originale riferito ai soggetti di cui sopra che nell'ambito del procedimento di gara hanno prodotto le rispettive dichiarazioni.

Si precisa che detti certificati andranno necessariamente anticipati via mail al seguente indirizzo: segreteria.ipm@asl2abruzzo.it all'attenzione del RuP Coll.Amm.vo Esperto Gf Ivoi, ed inviati alla U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni Via Dei Vestini Palazzina SEBI Ospedale Clinicizzato di Chieti all' attenzione del Direttore UOC IPM Ing. Filippo Manci.

Perfezionato nei termini richiesti l'invio della richiesta documentazione a soccorso istruttorio, sarà premura del sottoscritto comunicare la data di apertura delle offerte economiche "lotto di gara 1".

Cordiali Saluti

Il Direttore U.O.C. Investimenti-Patrimonio
e Manutenzioni
Presidente Commissione di gara
Ing. Filippo Manci

MJST2



Lanciano – Vasto – Chieti

L. R. 5-2008

Cod. Fisc. Part. IVA 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
DIRETTORE ING. FILIPPO MANCI

Palazzina "N" Ospedale Clinicizzato di Chieti
mail : segreteria.ipm@asl2abruzzo.it

Prot. n° 8966 - CH

CHIETI , li 16 OTT. 2017

Spett.le Impresa Basilico Franco
Via Italia, 55
Gissi
mail: imbafra@pec.it

Oggetto :

Procedura di gara per affidamento servizio biennale di ordinaria manutenzione ed a chiamata d'urgenza per messa in sicurezza aree verdi su immobili di proprietà aziendale ed a qualsiasi titolo in uso alla ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, su strutture chiuse ed inutilizzate.

Avvio procedura di soccorso istruttorio.

Nella seduta di gara del 12 us la Commissione preposta ha deciso di attivare nei confronti di codesto Operatore Economico procedura di "soccorso istruttorio", ai sensi e per gli effetti di quanto disciplinato dall'art. 83 Dlvo 18 Aprile 16, n° 50.

In particolare, la commissione di gara, nello svolgimento delle operazioni di valutazione della documentazione amministrativa presentata, ha potuto rilevare che, è stato prodotto certificato del casellario giudiziale esclusivamente al Sig. Basilico Franco in qualità di Titolare di omonima Impresa.

Per quanto riguarda, invece sia il Direttore Tecnico Arch. Maurizio Di Tullio, che per l'impresa ausiliaria "Azienda Agricola Vivai Spadaccini "di Spadaccini Luigi e Mincone Franco" esclusivamente le dichiarazioni autenticate nei modi di legge, in luogo di quanto espressamente richiesto **dal punto 7** della lettera di invito a gara n° prot. 32359U17-CH del 05 Luglio 17, non è stato prodotto originale del Certificato del Casellario Giudiziario o copia conforme all'originale.

Pur avendo la commissione rilevato all'interno del plico una serie di specifiche dichiarazioni ex art. 46 D.P.R. n° 445/2000 e smi riferibili sia al Direttore Tecnico che al Titolare e Direttore Tecnico dell'impresa ausiliaria, per ciascuno dei dichiaranti occorre far pervenire, **entro e non oltre 07 gg dalla data di ricevimento della presente mail, il Certificato del Casellario Giudiziale o copia conforme all'originale riferito ai soggetti di cui sopra che nell'ambito del procedimento di gara hanno prodotto le rispettive dichiarazioni.**

Si precisa che detti certificati andranno necessariamente anticipati via mail al seguente indirizzo: segreteria.ipm@asl2abruzzo.it all'attenzione del RuP Coll.Amm.vo Esperto Gf Ivoi, ed inviati alla U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni Via Dei Vestini Palazzina SEBI Ospedale Clinicizzato di Chieti all'attenzione del Direttore UOC IPM Ing. Filippo Manci.

Perfezionato nei termini richiesti l'invio della richiesta documentazione a soccorso istruttorio, sarà premura del sottoscritto comunicare la data di apertura delle offerte economiche "di entrambe i lotti di gara".

Cordiali Saluti

Il Rup.
Coll. Amm. Esperto
Gian Fedele Ivoi

Visto:
Il Direttore U.O.C. Investimenti-Patrimonio
e Manutenzioni
Presidente Commissione di gara
Ing. Filippo Manci

Lanciano – Vasto – Chieti

L. R. 5-2008

Cod. Fisc. Part. IVA 02307130696

U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni
DIRETTORE ING. FILIPPO MANCI

Palazzina "N" Ospedale Clinicizzato di Chieti
mail : segreteria.ipm@asl2abruzzo.it

Prot. n° 48984 - CH

CHIETI , li 16 OTT. 2017

Spett.le UNIVERSO SOCIALE ONLUS
Via Montesanto 28
86100 Campobasso
mail: universonlus@pec.it

Oggetto :

Procedura di gara per affidamento servizio biennale di ordinaria manutenzione ed a chiamata d'urgenza per messa in sicurezza aree verdi su immobili di proprietà aziendale ed a qualsiasi titolo in uso alla ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, su strutture chiuse ed inutilizzate.
Avvio procedura di soccorso istruttorio.

Nella seduta di gara del 12 us la Commissione preposta ha deciso di attivare nei confronti di codesto Operatore Economico procedura di "soccorso istruttorio" , ai sensi e per gli effetti di quanto disciplinato dall'art. 83 Dlvo 18 Aprile 16, n° 50.

In particolare, la commissione di gara, nello svolgimento delle operazioni di valutazione della documentazione amministrativa presentata, ha potuto rilevare che, per il Legale rappresentante e Direttore Tecnico non è stato prodotto certificato del casellario o copia conforme all'originale, come espressamente richiesto dal punto 7 della lettera di invito a gara n° prot. 32359U17-CH del 05 Luglio 17.

Come detto, pur avendo la commissione rilevato all'interno del plico "Documentazione Amministrativa" le dichiarazioni ex art. 46 D.P.R. n° 445/2000 e smi riferibili, occorre far pervenire, **entro e non oltre 07 gg dalla data di ricevimento della presente mail, il Certificato del Casellario Giudiziale o copia conforme all'originale riferito ai soggetti di cui sopra che nell'ambito del procedimento di gara hanno prodotto le rispettive dichiarazioni.**

Si precisa che detti certificati andranno necessariamente anticipati via mail al seguente indirizzo: segreteria.ipm@asl2abruzzo.it all'attenzione del RuP Coll.Amm.vo Esperto Gf Ivoi, ed inviati alla U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni Via Dei Vestini Palazzina SEBI Ospedale Clinicizzato di Chieti all' attenzione del Direttore UOC IPM Ing. Filippo Manci.

Perfezionato nei termini richiesti l'invio della richiesta documentazione a soccorso istruttorio, sarà premura del sottoscritto comunicare la data di apertura delle offerte economiche "di entrambe i lotti di gara".

Cordiali Saluti

Il Rup.
Coll. Amm. Esperto
Gian Fedele Ivoi

Visto:
Il Direttore U.O.C. Investimenti-Patrimonio
e Manutenzioni
Presidente Commissione di gara
Ing. Filippo Manci



Amministrazione aggiudicatrice :

ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, Via Martiri Lancianesi 17/19 66100 Chieti.

C.F. e P.I. 02307130696

Oggetto e valore del contratto:

Delibera di indizione procedura n° 670 del 15 Giugno 2016 per affidamento del servizio biennale di ordinaria manutenzione ed a chiamata d'urgenza su aree verdi strutture ospedaliere e territoriali aziendali.

Valore del contratto posto a base di gara pari a € 187.000, esclusa Iva, di cui:

€ 184.000,00 esclusa Iva per servizi e forniture d'appalto;

€ 3.000,00 esclusa Iva quali oneri per attuazione piano di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Durata del contratto biennale. Lotti in gara n° 2 .

- **Lotto n° 1 Area Chieti-Ortona-Guardiagrele e strutture territoriali di afferenza, comprese quelle chiuse e/o non utilizzate CIG lotto di gara n° 01 6727674C34**
- **Lotto n° 2 Area Lanciano-Atessa-Casoli-Vasto-Gissi e strutture territoriali di afferenza, comprese quelle chiuse e/o non utilizzate. CIG lotto di gara n° 02 67276876F0, per un importo complessivo di appalto pari ad Euro 187.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, esclusa Iva;**

Scadenza presentazione offerte di gara ore 12:00 del 01 Settembre 2017.

Responsabile del procedimento nominato in esecuzione della deliberazione n° 670/2016, è stato nominato

~~il Coll.Amm.vo Esperto P.I. Gian Fedele Ivoì in servizio presso la U.O.C. Investimenti-Patrimonio e~~
Manutenzioni della ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Si premette quanto segue:

Con l'indizione della procedura di gara , a seguito di diramazione di apposito "avviso di manifestazione interesse" hanno prodotto istanza con espressa richiesta di invito alla relativa procedura di n° 71 Operatori Economici;

Con lettera di invito a gara del 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH gli operatori economici che manifestavano interesse a partecipare alla procedura di gara venivano regolarmente invitati.

Prima della scadenza della presentazione offerte di gara, entro il termine perentorio indicato nella nota invito, a richiesta di diversi Operatori Economici invitati (note in atti) sono stati tempestivamente forniti , ed anche pubblicati sull' apposito sito aziendale, tutti i chiarimenti necessari al fine di consentire una corretta, ponderata e complessiva valutazione dell'offerta di gara.

Le richieste di chiarimenti pervenute e le note di riscontro sono state tutte conservate agli atti del fascicolo di gara a cura del segretario verbalizzante/RuP.

Entro il termine stabilito per la presentazione delle relative offerte di gara , ore 12:00 del giorno 01 Settembre 2017 , hanno presentato regolare offerta di gara n° **12 (dodici)** operatori economici , precisandosi che la partecipazione alla procedura da parte delle Ditte offerenti poteva avvenire per singolo esclusivo lotto, a pena di esclusione dalla gara qualora si fosse rilevata per singolo Operatore Economico offerta di gara per entrambe i lotti.

Per il LOTTO di gara n° 01 (CIG 6727674C34) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Progr.vo n° 32	SOC. COOP. ARCOBALENOS
Progr.vo n° 43	IL VERDE S srl
Progr.vo n° 51	SOPRA IL MURO Cooperativa
Progr.vo n° 54	LINEA VERDE
Progr.vo n° 65	GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY
Progr.vo n° 69	EUROCOPLAGA

Per il LOTTO di gara n° 02 (67276876F0) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Progr.vo n° 20	TL PIANTE
Progr.vo n° 31	BASILICO FRANCO
Progr.vo n° 42	UNIVERSO ONLUS
Progr.vo n° 57	OMNIA SERVIZI
Progr.vo n° 52	VIVAI NATALE
Progr.vo n° 01	CARAVAGGIO PIANTE SNC

Successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte , con deliberazione n° 1044 del 18 Settembre 2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disciplinato all'art. 77 del Dlvo 50/2016, come modificato ed integrato dal successivo D.lvo 19 Aprile 2017 n° 56 e art. 216 c. 12 del medesimo decreto, si è provveduto alla nomina del seggio di gara deputato alla valutazione delle offerte pervenute, nelle persone di :

- Presidente : Ing. Filippo Mancini in qualità di Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti;
- Componente : Coll. Tecnico Geometra Gabriele Di Renzo Area Manager Chieti;
- Componente: Coll. Tecnico Geometra Luciano Primavera Area Manager Lanciano;
- Segretario non componente del seggio di gara in quanto nominato RuP del procedimento il Coll.Amm.vo Esperto Gf Ivoi della UOC Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni, ai quali la relativa nomina veniva agli stessi comunicata con nota del 25 Settembre 2017 prot.n° 45233U17-CH ;

Che la Commissione di gara , relativamente al 1° lotto ha regolarmente svolto i propri lavori in data 05 Ottobre 2017, di cui al relativo verbale tempestivamente pubblicato sul sito trasparenza di questa Azienda, disponendo, dopo l'apertura della documentazione amministrativa di gara, l'ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte economiche i seguenti Operatori Economici:

SOC. COOP. ARCOBALENOS
IL VERDE S srl
LINEA VERDE

Per quanto espressamente indicato nel richiamato verbale del 05 Ottobre 2017, per l'Operatore Economico " **SOPRA IL MURO Cooperativa**" di attivare soccorso istruttorio, essendosi rilevata carenza documentale non essenziale tra quella amministrativa presentata e rinvenuta all' interno del plico di gara ;

Come da convocazione del Presidente del seggio di gara, sia inviata ai componenti la Commissione che alle stesse Ditte offerenti per il 2° lotto con nota del 09 Ottobre 2017 n° di prot. 47796U17-CH , alle ore 10:00 di oggi 12 Ottobre 2017, presso la sede UOC Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni della ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, palazzina Sebi 2° piano Ospedale Clinicizzato di Chieti , si insedia la Commissione per dare avvio ai propri lavori.

Non è presente, al momento dell'insediamento, alcuno degli operatori economici seppur regolarmente invitati a partecipare alla seduta pubblica di gara.

Preliminarmente , come previsto dalle vigenti normative, e per altra specifica parte dalla relativa documentazione di gara, sia il Presidente che i Componenti (giusta deliberazione n° 1044 del 18 Settembre 2017) già provvedevano agli adempimenti preliminari inerenti il rilascio delle singole " **Dichiarazioni di inesistenza cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4-5 e 6 ex art. 77 d.lgs 18 Aprile 2016 n° 50 e s.m.i.** " che nella seduta odierna, singolarmente, provvedono nuovamente e confermare non essendo intervenuta variazione alcuna rispetto a quanto in precedenza dichiarato durante l' avvio dei lavori riferiti al 1° lotto di gara (seduta del 05 Ottobre 2017)

Si precisa , inoltre, che ulteriore adempimento preliminare svolto all'atto dell'insediamento della commissione è stato quello di determinare, con apposito sorteggio pubblico, il metodo di determinazione della soglia di anomalia delle offerte, tra quelli previsti e disciplinati dall'art. 97 , comma 2, del d.lvo 50/2016 e smi, da utilizzarsi nelle fasi successive di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario, sia nell'ambito del 1° che del 2° lotto di gara.

Il metodo estratto nella seduta del 05 Ottobre 2017 per la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta è stato il metodo "C" di cui al già citato art.97 ,comma 2, d.lvo 50/2016 e smi

Alle ore 10:15, effettuate le previste operazioni preliminari il Presidente dispone di dare corso all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito a gara con l'apertura progressiva dei singoli plichi presentati da parte degli Operatori Economici invitati e partecipanti al lotto n° 02 , dando mandato al segretario verbalizzante, Coll.Amm.vo Esperto Gf Ivoi, di assisterlo nelle previste attività di rito come richiamate nella lettera di invito a gara, alle quali la Commissione si atterrà per lo svolgimento dei propri lavori in tutte le fasi.

Si procede sempre in pubblica seduta , seppur non presenti alcuno degli operatori economici invitati, alla progressiva numerazione dei plichi e all'apertura dei singoli plichi al fine di accertare, mediante controllo congiunto effettuato su disposizione del Presidente, dallo stesso e dal Coll. Tecnico Geometra Luciano Primavera, verificando la documentazione e la correttezza formale e sostanziale della stessa rispetto a quanto previsto dalla lettera di invito a gara, al fine di decidere, collegialmente, sulla ammissione/non ammissione dei singoli operatori economici ovvero, nei casi previsti, di attivare relativo soccorso istruttorio.

Nella tabella riepilogativa delle attività poste in essere nella seduta svoltasi in data odierna, allegata in copia al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale dello stesso, si evincono gli esiti delle verifiche e delle conseguenti ammissioni dei concorrenti alla successiva fase di gara, oltre che le richieste di soccorso istruttorio da doversi indispensabilmente attivare al fine di decidere, per ciascun operatore economico , l'ammissibilità o meno dello stesso alla fase finale di apertura delle offerte economiche.

Sono ammessi alla successiva fase di gara i seguenti Operatori Economici :

- **TL PIANTE ;**
- **UNIVERSO SOCIALE ONLUS;**
- **VIVAI NATALE;**

Come adeguatamente motivato all'interno della scheda sottoscritta in data odierna da tutti i componenti della Commissione al momento, dovendosi attivare nei confronti degli Operatori Economici **BASILICO FRANCO, OMNIA SERVIZI** e **CARAVAGGIO PIANTE** apposito "Soccorso Istruttorio" per carenza documentale amministrativa non essenziale, l'ammissione degli stessi è disposta con riserva subordinandola alla presentazione da parte di ciascuno, nei termini indicati in apposita nota, della documentazione rilevata carente all'interno della busta contenente la "Documentazione Amministrativa" dai singoli presentata. Si da espresso mandato al Segretario/RuP di predisporre, urgentemente, gli atti conseguenti alla richiesta di soccorso istruttorio.

In successiva seduta la Commissione, preso atto del riscontro e valutata la documentazione presentata da parte dell' Operatore Economico, deciderà **preliminarmente** sull'ammissione o non ammissione del singolo operatore economico alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte di gara.

Non risulta presente nella seduta pubblica in data odierna alcun operatore economico partecipante al 2° lotto di gara, seppur formalmente invitato con nota del 09 Ottobre 2017 n° di prot. 47796U17-CH.

Alle ore 12:30 di oggi, 12 Ottobre 2017 la seduta viene sciolta.

In successiva seduta il Presidente decide, conclusasi formalmente l'acquisizione in atti della documentazione amministrativa riferita ai soccorsi istruttori attivati sia nell'ambito del 1° che del 2° lotto di gara, di provvedere, in unica ulteriore seduta di:

- sciogliere preliminarmente la riserva di ammissione/non ammissione eventuale alla fase di apertura delle offerte nei confronti degli operatori economici nei confronti dei quali è stato attivato "soccorso istruttorio";
- conseguentemente e nella medesima seduta di gara procedere all'apertura delle offerte economiche riferite sia al 1° che 2° lotto di gara, al fine di poter per questo individuare i migliori operatori economici offerenti e dichiarare la provvisoria aggiudicazione dell'appalto;

Alle ore 12:45 di oggi Giovedì 12 Ottobre 2017 il Presidente Ing. Filippo Manci per le motivazioni di cui sopra dichiara chiusi i lavori invitando i componenti del seggio di gara nominato in esecuzione della delibera n° 1044 del 18 Settembre 2017 alla firma e sottoscrizione del presente verbale e della scheda allegata per accettazione e conferma.

Direttore U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti
Ing. Filippo Manci

Presidente 

Coll. Tecnico Geometra Gabriele Di Renzo

Componente 

Coll. Tecnico Geometra Luciano Primavera

Componente 

Gian Fedele Ivoi-Coll.Amm.vo Esperto U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni

Segretario Verbalizzante 

Il presente verbale si compone di n° 04 pagine e di numero 02 allegati (tabella e precedente verbale del 05 Ottobre 2017) per un totale complessivo di 10 pagine .

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO BIENNALE AREE VERDI DELIBERA N. 670 DEL 15-06-2016

AREE VERDI LOTTO 2 CIG. 67276876FO AREA LANCIANO VASTO-PTA GISSI

PROGRESSIVO	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	CONFORMITA' PUNTO	BUSTA "A" Documentazione Amministrativa																			AVVALIMENTO		SUB APPALTO		AMMISSIONE		Note	
				Dichiarazione Punto 1									PUNTO 2	PUNTO 3	PUNTO 4	PUNTO 5	PUNTO 6	Punto 7				PUNTO 8	PUNTO 9	PUNTO 10	BUSTA "B" Offerta Economica					
				1a	1b	1c	1d	1e	1f	1g	1h	(a-cumulativa h)	MANDATO COLLETTIVO	CAUZIONE	PASSE	PATTO D'INTEGRITA'	D.U.V.R.I.	CERTIFICATO DEL CASELLARIO	D.U.R.C.	CAPACITA' ECONOMICA	CAPACITA' TECNICA	ATTESTAZIONE PRESA VISIONE	COPIA CAPITOLATO FIRMATO	COPIA LETTERA D'INVITO	SI	NO	SI	NO		SI
6	TL PIANTE	Via S. Mercurio, 59 Bisceglie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	NO	X	X	X	X	x	X	X	X	X	X	X			X	X		X	
3	BASILICO FRANCO	Via Italia 55, 66052 Gissi	X	X	X	X	X	X	X	X	NO	RIDOTTA	X	X	X	NO SOCCORSO ISTRUTTORIO	X	X	X	X	X	X					X		SI CON RISERVA	
2	UNIVERSO SOCIALE ONLUS	Via Montesanto 28, 86100 Campobasso	X	X	X	X	X	X	X	X	NO	RIDOTTA	X	X	X	NO SOCCORSO ISTRUTTORIO	X	X	X	X	X	X			X	X		X		
4	OMNIA SERVIZI	Via Istonia 194, 66051 Cupello (CH)	X	X	X	X	X	X	X	X	NO	RIDOTTA	X	X	X	x	X	X	X	X	X	X			X	X		SI CON RISERVA		
5	CARAVAGGIO PIANTE S.N.C.	C.da Novella II n.31, 66020 Rocca San Giovanni (CH)	X	X	X	X	X	X	X	X	NO	X	X	X	X	NO SOCCORSO ISTRUTTORIO	X	X	X	X	X	X			X	X		SI CON RISERVA		
1	VIVAI NATALE	Via Cupone 7, 66022 Fossacesia (CH)	x	X	X	X	X	X	X	X	NO	X	X	X	x	x	X	X	X	X	X	X			X	SI		X		

La Commissione U.O.C. INVESTIMENTI PATRIMONIO E MANUTENZIONI
 Il Direttore della UOC IPM **Ing. Filippo MANCI**
 Dott. Ing. Filippo Manca

Il Componente **Geom. Luciano Primavera**

Il Componente **Geom. Gabriele Di Renzo**

Il Segretario verbalizzante **Coll. Amm.Vo Esperto Gianfedele Ivori**

NON SONO PRESENTI ALLA SEDUTA ODIERNA GLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI CON
 NOTA DEL 09 OTTOBRE 2017 PROT. 47796U17-CH NESSUN O.E. INVITATO



Amministrazione aggiudicatrice :

ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, Via Martiri Lancianesi 17/19 66100 Chieti.

C.F. e P.I. 02307130696

Oggetto e valore del contratto:

Delibera di indizione procedura n° 670 del 15 Giugno 2016 per affidamento del servizio biennale di ordinaria manutenzione ed a chiamata d'urgenza su aree verdi strutture ospedaliere e territoriali aziendali.

Valore del contratto posto a base di gara pari a € 187.000, esclusa Iva, di cui:

€ 184.000,00 esclusa Iva per servizi e forniture d'appalto;

€ 3.000,00 esclusa Iva quali oneri per attuazione piano di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Durata del contratto biennale. Lotti in gara n° 2 .

- **Lotto n° 1 Area Chieti-Ortona-Guardiagrele e strutture territoriali di afferenza, comprese quelle chiuse e/o non utilizzate CIG lotto di gara n° 01 6727674C34**
- **Lotto n° 2 Area Lanciano-Atessa-Casoli-Vasto-Gissi e strutture territoriali di afferenza, comprese quelle chiuse e/o non utilizzate. CIG lotto di gara n° 02 67276876F0, per un importo complessivo di appalto pari ad Euro 187.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, esclusa Iva;**

Scadenza presentazione offerte di gara ore 12:00 del 01 Settembre 2017.

Responsabile del procedimento nominato in esecuzione della deliberazione n° 670/2016, è stato nominato il Coll.Amm.vo Esperto P.I. Gian Fedele Ivoi in servizio presso la U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni della ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Si premette quanto segue:

Con l'indizione della procedura di gara , a seguito di diramazione di apposito "avviso di manifestazione interesse" hanno prodotto istanza con espressa richiesta di invito alla relativa procedura di n° 71 Operatori Economici;

Con lettera di invito a gara del 05 Luglio 2017 n° di prot. 32359U17-CH gli operatori economici che manifestavano interesse a partecipare alla procedura di gara venivano regolarmente invitati.

Prima della scadenza della presentazione offerte di gara, entro il termine perentorio indicato nella nota invito, a richiesta di diversi Operatori Economici invitati (note in atti) sono stati tempestivamente forniti , ed anche pubblicati sull' apposito sito aziendale, tutti i chiarimenti necessari al fine di consentire una corretta, ponderata e complessiva valutazione dell'offerta di gara.

Le richieste di chiarimenti pervenute e le note di riscontro sono state tutte conservate agli atti del fascicolo di gara a cura del segretario verbalizzante/RuP.

Entro il termine stabilito per la presentazione delle relative offerte di gara , ore 12:00 del giorno 01 Settembre 2017 , hanno presentato regolare offerta di gara n° **12 (dodici)** operatori economici , precisandosi che la partecipazione alla procedura da parte delle Ditte offerenti poteva avvenire per singolo esclusivo lotto, a pena di esclusione dalla gara qualora si fosse rilevata per singolo Operatore Economico offerta di gara per entrambe i lotti.

Per il LOTTO di gara n° 01 (CIG 6727674C34) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1

Progr.vo n° 32	SOC. COOP. ARCOBALENOS
Progr.vo n° 43	IL VERDE S srl
Progr.vo n° 51	SOPRA IL MURO Cooperativa
Progr.vo n° 54	LINEA VERDE
Progr.vo n° 65	GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY
Progr.vo n° 69	EUROCOPLAGA

Per il LOTTO di gara n° 02 (67276876F0) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Progr.vo n° 20	TL PIANTE
Progr.vo n° 31	BASILICO FRANCO
Progr.vo n° 42	UNIVERSO ONLUS
Progr.vo n° 57	OMNIA SERVIZI
Progr.vo n° 52	VIVAI NATALE
Progr.vo n° 01	CARAVAGGIO PIANTE SNC

Successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte , con deliberazione n° 1044 del 18 Settembre 2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disciplinato all'art. 77 del Dlvo 50/2016, come modificato ed integrato dal successivo D.lvo 19 Aprile 2017 n° 56 e art. 216 c. 12 del medesimo decreto, si è provveduto alla nomina del seggio di gara deputato alla valutazione delle offerte pervenute, nelle persone di :

- Presidente : Ing. Filippo Mancini in qualità di Direttore della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti;
- Componente : Coll. Tecnico Geometra Gabriele Di Renzo Area Manager Chieti;
- Componente: Coll. Tecnico Geometra Luciano Primavera Area Manager Lanciano;
- Segretario non componente del seggio di gara in quanto nominato RuP del procedimento il Coll.Amm.vo Esperto Gf Ivoi della UOC Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni, ai quali la relativa nomina veniva agli stessi comunicata con nota del 25 Settembre 2017 prot.n° 45233U17-CH ;

Come da convocazione del Presidente del seggio di gara sia inviata ai componenti che alle stesse Ditte offerenti , alle ore 10:00 di oggi 05 Ottobre 2017, presso la sede UOC Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni della ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, palazzina Sebi 2° piano Ospedale Clinicizzato di Chieti , si insedia la Commissione per dare avvio ai propri lavori.

Non è presente, al momento dell'insediamento, alcuno degli operatori economici invitati.

Preliminarmente , come previsto dalle vigenti normative, e per altra specifica parte dalla relativa documentazione di gara, sia il Presidente che i Componenti provvedono, giusta deliberazione n° 1044 del 18 Settembre 2017, a:

- Rilasciare , allegandosi al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale dello stesso, le “ **Dichiarazioni di inesistenza cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4-5 e 6 ex art. 77 d.lgs 18 Aprile 2016 n° 50 e s.m.i.** , da allegarsi unitamente al presente verbale nella apposita sezione del sito aziendale.

Immediatamente dopo il rilascio ed acquisizione in atti delle previste dichiarazioni, come specificato dalla relativa lettera di invito a gara il Presidente da mandato di procedere, in seduta pubblica, al sorteggio del metodo riguardante la modalità di calcolo da doversi successivamente utilizzare da parte della Commissione all’atto dell’apertura delle offerte economiche per la determinazione delle soglie di anomalia delle offerte tra i metodi previsti e disciplinati dall’art. 97 , comma 2, del d.lvo 50/2016 e smi.

Alle ore 10:15 di oggi 05 Ottobre 2017 , predisposti e firmati dai componenti del seggio di gara 5 foglietti con indicati gli altrettanti metodi di individuazione della soglia di anomali, inseriti in apposita urna e ben piegati, il Sig. Luca Vigliano, Coadiutore Amministrativo UOC IPM , su incarico del Presidente, provvede ad estrarre il metodo prescelto

Il metodo estratto per la determinazione della soglia di anomalia dell’offerta da utilizzarsi per l’aggiudicazione di entrambe i singoli lotti di gara 1 e 2 è il metodo “C” di cui al già citato art.97 ,comma 2, d.lvo 50/2016 e smi

Alle ore 10:30 presso il seggio di gara, rispettivamente munite di apposita delega datata 04 Ottobre 2017 (conservata agli atti di gara ed allegata al presente verbale) in rappresentanza della Ditta GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY sono presenti L’Avv.to Antonella Di Paolo e l’Arch. Isabella di Paolo.

Effettuate le previste operazioni preliminari il Presidente dispone di dare corso all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito a gara , dandosi disposizione all’apertura progressiva dei singoli plichi presentati da parte degli Operatori Economici partecipanti al lotto n° 01 , dando mandato al segretario verbalizzante, Coll.Amm.vo Esperto Gf Ivoi, di assisterlo nelle previste attività di rito come richiamate nella lettera di invito a gara, alle quali la Commissione si atterrà per lo svolgimento dei propri lavori in tutte le fasi.

Si procede per il lotto di gara n° 01 , sempre in pubblica seduta ed alla presenza dei delegati della Ditta GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY , alla progressiva numerazione dei plichi e all’apertura progressiva dei singoli plichi al fine di accertare, mediante controllo congiunto effettuato su disposizione del Presidente unitamente al Coll. Tecnico Geometra Luciano Primavera (con verifica e decisione finale di ammissione/o non ammissione del concorrente da parte di tutti i componenti la commissione di gara) la correttezza formale e sostanziale della documentazione presentata, rispetto a quanto previsto dalla lettera di invito a gara.

Nella tabella riepilogativa delle attività poste in essere nella seduta svoltasi in data odierna, allegata in copia al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale dello stesso, si evincono gli esiti delle verifiche e delle conseguenti ammissioni dei concorrenti alla successiva fase di gara relativa all’apertura delle offerte economiche.

Sono ammessi alla successiva fase di gara i seguenti Operatori Economici :

SOC. COOP. ARCOBALENOS

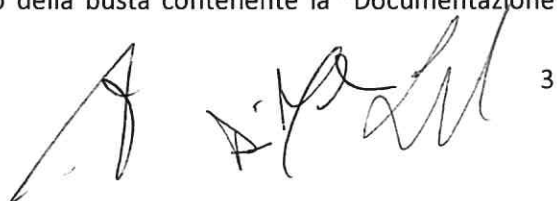
IL VERDE S srl

LINEA VERDE

GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY

EUROCOPLAGA

Come adeguatamente motivato all’interno della scheda, sottoscritta da tutti i componenti della Commissione, al momento, dovendosi attivare nei confronti dell’Operatore Economico **SOPRA IL MURO Cooperativa** apposito “Soccorso Istruttorio” per carenza documentale non essenziale, l’ammissione dello stesso è disposta con riserva subordinandola alla presentazione da parte dello stesso ,nei termini indicati in apposita , della documentazione rilevata carente all’interno della busta contenente la “Documentazione Amministrativa”.



3

Si da espresso mandato al Segretario/RuP di predisporre urgentemente gli atti conseguenti alla richiesta di soccorso istruttorio. In successiva seduta la Commissione, preso atto del riscontro e valutata la documentazione presentata da parte dell' Operatore Economico, deciderà preliminarmente sull'ammissione o non ammissione dello stesso alla successiva fase di gara di apertura delle offerte economiche.

Alle ore 12:30 di oggi 05 Ottobre 2017 i soggetti delegati della GARDEN CENTRE SERVICE COMPANY lasciano il seggio di gara.

Il Presidente a questo punto , vista l'ora ed improrogabili propri impegni, decide di chiudere la seduta odierna riferita all'avvenuta verifica della "Documentazione Amministrativa" presentata da parte degli Operatori Economici partecipanti al lotto di gara 01, stabilendo che con inizio alle ore 10:00 del giorno 12 Ottobre 2017 si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti al lotto di gara 02.

Conclusi tutti i lavori di verifica ed ammissione dei concorrenti, in data da doversi decidere, si procederà con la fase di apertura delle offerte economiche sia del lotto n° 01 che lotto 02 , provvedendosi con le modalità stabilite ed utilizzo del metodo sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, all'individuazione per entrambe i lotti di gara del miglior offerente.

Alle ore 12:45 di oggi Giovedì 05 Ottobre 2017 il Presidente Ing. Filippo Manci per le motivazioni di cui sopra dichiara chiusi i lavori invitando i componenti nominati in esecuzione della delibera n° 1044 del 18 Settembre 2017 alla firma e sottoscrizione del presente verbale per accettazione e conferma.

Direttore U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti
Ing. Filippo Manci

Presidente 


Coll. Tecnico Geometra Gabriele Di Renzo

Componente 

Coll. Tecnico Geometra Luciano Primavera

Componente 

Gian Fedele Ivoi-Coll.Amm.vo Esperto U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni

Segretario Verbalizzante 

Il presente verbale si compone di n° 04 pagine e di numero..... allegati per un totale complessivo di pagine .